

**Внесение изменений в генеральный план Белореченского
городского поселения Белореченского района
Краснодарского края**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Белореченского
городского поселения Белореченского района
Краснодарского края

Муниципальный контракт
№ 01183000164210000800001
от 30 августа 2021 года

**Внесение изменений в генеральный план Белореченского
городского поселения Белореченского района
Краснодарского края**

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	8
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	9
2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий	9
2.1.1 Положение Белореченского городского поселения Белореченского района в системе расселения Белореченского района Краснодарского края.....	9
2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения	10
2.1.3 Демографическая ситуация	18
2.1.4 Экономический потенциал	22
2.1.5 Объекты социальной инфраструктуры	23
2.1.6 Объекты транспортной инфраструктуры	47
2.1.7 Объекты инженерной инфраструктуры	57
2.1.8 Жилищный фонд	72
2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения	74
2.2.1 Объекты культурного наследия	84
2.2.2 Особо охраняемые природные территории	95
2.2.3 Объекты специального назначения	95
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	96
3.1 Перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	96
3.2 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова	104
3.3 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов	109
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	114
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....	118
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	119
6.1 Общие положения	119
6.1.1 Краткое описание территории.....	119
6.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения	119
6.1.3 Инженерное обеспечение территории.....	120
6.1.4 Анализ использования территорий поселения	121

6.2 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения	122
6.2.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения	122
6.2.2 Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера....	122
6.2.3 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера.....	142
6.2.4 Анализ возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера	152
6.3 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время	152
6.3.1 Сведения об отнесении объекта к категории по ГО	152
6.3.2 Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)	153
6.3.3 Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта	153
6.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	154
6.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в военное время.....	154
6.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера	154
6.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера	155
6.5 Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории.....	156
6.5.1 Территориальное развитие	156
6.5.2 Пожарная безопасность	156
6.5.3 Эвакуация населения.....	160
6.5.4 Система оповещения ГО.....	160
6.5.5 Мероприятия по противодействию террористическим актам	161
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	163
Выводы	164
Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана).....	164
Технико-экономические показатели генерального плана	165

ВВЕДЕНИЕ

Основной целью территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского района является определение назначения территорий Белореченского городского поселения Белореченского района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Белореченского района и Белореченского городского поселения Белореченского района.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Белореченского района, Уставом Белореченского городского поселения Белореченского района, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Белореченского городского поселения Белореченского района.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав материалов по обоснованию

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики

зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку Белореченское городское поселение Белореченского района не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2021 г.;
- 1 очередь – 2026 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Список принятых сокращений

КК	Краснодарский край;
г.	город;
ул.	улица;
чел.	человек;
МБУ	муниципальное бюджетное учреждение;
ДК	Дом культуры;
МБОУ	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;
СОШ	средняя общеобразовательная школа;
НОШ	начальная общеобразовательная школа;
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение;
ЦРР	центр развития ребенка;
ДОД	дополнительное образование детей;
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа;
ДМШ	детская музыкальная школа;
ГБПОУ	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение;
АНЧ ПОО	автономная некоммерческая частная профессиональная образовательная организация;
ЧУ ПОО	частное учреждение профессиональная образовательная организация;

МБУЗ	муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения;
ЦРБ МО БР	Центральная Районная Больница Муниципального образования Белореченский район;
ССМП МО БР	Станция скорой медицинской помощи Муниципального образования Белореченский район;
ТП	трансформаторная подстанция;
ЛЭП	линия электропередач;
АТС	автоматическая телефонная станция;
ОПС	отделение почтовой связи;
СТП	схема территориального планирования;
ТКО	твердые коммунальные отходы;
ПАО	публичное акционерное общество;
ФГПУ	федеральное государственное унитарное предприятие;
ЧС	чрезвычайная ситуация.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования необходимо учитывать сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

При разработке проекта генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района учитывались:

- Прогноз социально-экономического развития Белореченского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы;
- Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

2.1.1 Положение Белореченского городского поселения Белореченского района в системе расселения Белореченского района Краснодарского края

Муниципальное образование Белореченский район расположено в юго-восточной части Краснодарского края на Кубано-Приазовской низменности. С юго-запада на северо-восток район пересекает р. Белая. Муниципальное образование Белореченский район на севере граничит с Красногвардейским районом Республики Адыгея, на юге - со столицей Республики Адыгея - городом Майкопом и Апшеронским районом, на западе - с городом Горячий Ключ и Теучежским районом Республики Адыгея, на востоке - с Шовгеновским и Гиагинским районами Республики Адыгея.

На основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 22 июля 2004 года, были установлены границы муниципального образования Белореченский район. Муниципальное образование Белореченский район было наделено статусом муниципального района с административным центром в городе Белореченске.

На территории района расположено 1 городское и 10 сельских поселений.

Белореченское городское поселение – муниципальное образование, наделенное статусом городского поселения в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ». В соответствии с данным законом в состав городского поселения входит единственный населенный пункт - город Белореченск.

Белореченское городское поселение Белореченского района граничит:

- на севере, северо-западе – с Друженским сельским поселением;
- на востоке – с Родниковским сельским поселением;
- на юге, юго-западе – с Юженским сельским поселением.

Границы Белореченского городского поселения Белореченского района стоят на кадастровом учете в ЕГРН – кадастровый номер 23:39-3.9.

Уточненная площадь городского поселения в административных границах составляет 3851,53 га.

Население Белореченского городского поселения Белореченского района на 01.01.2021 года составляет 51915 человек.

Город Белореченск, являющийся административным центром муниципального образования Белореченский район и муниципального образования Белореченское городское поселение, расположен в юго-восточной предгорной части края на правом берегу р. Белой, в 90 км от краевого центра.

Экономика Белореченского городского поселения имеет многоотраслевую специализацию с преобладающей ролью функций промышленного производства. Кроме промышленности, наиболее развитыми (базовыми) отраслями экономики поселения являются строительство, торговля и транспорт.

В городе расположена узловая железнодорожная станция (Белореченская) Северо-Кавказской железной дороги на линии Армавир—Туапсе с ответвлением электрифицированной ветки вверх по долине реки Белая (через Майкоп) до посёлка Каменноостский.

Белореченское городское поселение Белореченского района в настоящее время обладает достаточным для малого города производственным потенциалом, основу которого составляют деревообрабатывающая, промышленность строительных материалов, а также пищевая и перерабатывающая отрасль. При условии роста объемов производства продукции сельского хозяйства, прилегающего к городу района, возможно дальнейшее развитие и реструктуризация смежных производств промышленности – предприятий переработки, электроэнергетики, легкой и медицинской промышленности.

2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения

Климат

В климатическом отношении исследуемая территория относится к III Б климатическому подрайону, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от -5 до $+2$ °С, в июле от $+21$ до $+25$ °С. Эти факторы определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период года.

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур, что говорит об умеренном климате.

Температурный режим воздуха приведен по данным многолетних наблюдений метеостанции Краснодар-Круглик (рисунок 2.1).

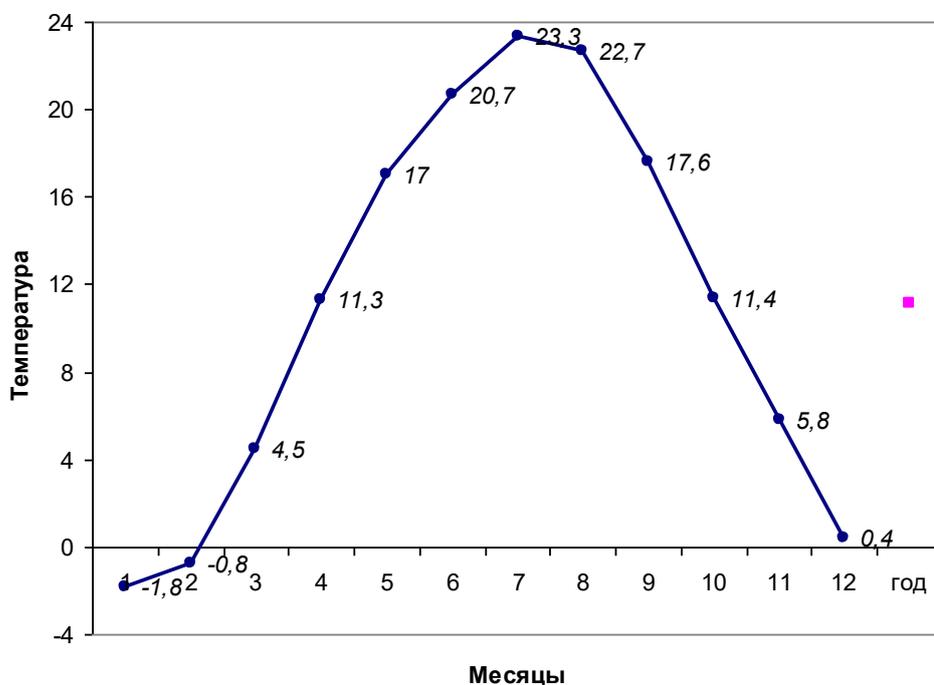


Рисунок 2.1

Средняя температура воздуха по месяцам, °С

В условиях климата территории резкой границы между отдельными сезонами нет. Условным показателем сезонов является переход средней суточной температуры через определенные установленные пределы. Средняя дата наступления отрицательных среднесуточных температур – 18 декабря, окончания – 22 февраля.

Период со средней суточной температурой выше 15⁰С начинается 5 мая и заканчивается 29 сентября.

Первые заморозки обычно наступают 20 сентября, после 10 апреля их, как правило, не бывает. Устойчивые морозы большой продолжительностью довольно редки. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 192 дня.

Средняя глубина промерзания почвы равна 0,31 м, наибольшая – 0,7 м.

Среднегодовая сумма осадков составляет 702 мм. Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37 мм (рисунок 2.2).

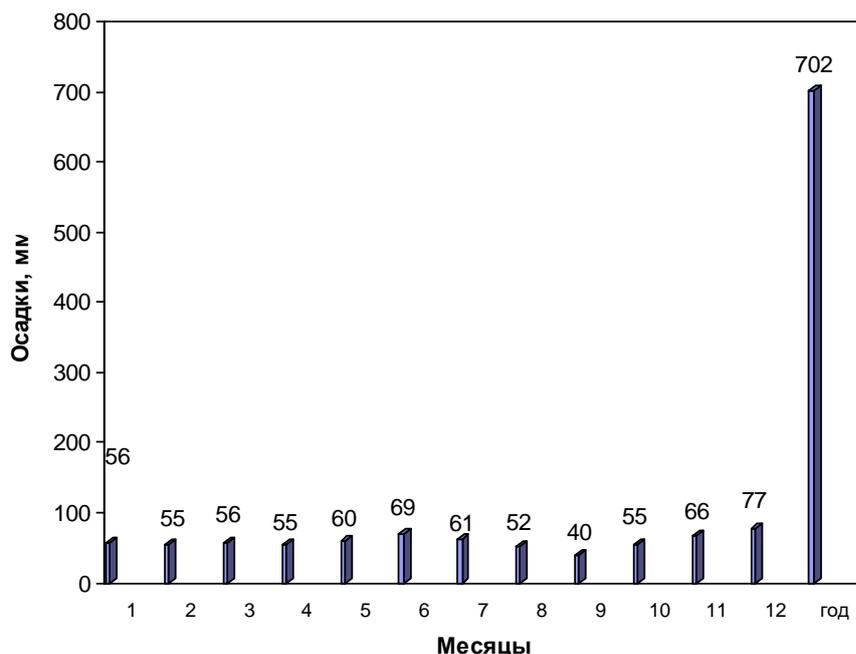


Рисунок 2.2

Среднее количество осадков, мм

Тип годового хода осадков – внутриматериковый с чертами средиземноморского, характеризуется наличием двух максимумов – в июне и декабре, почти одинаковых по величине, и одним минимумом в сентябре.

В период с положительной средней суточной температурой на Кубани, который составляет 10 месяцев, испарение в основном преобладает над осадками. Снежный покров неустойчив. В течение зимы он может неоднократно появляться и исчезать. Средняя дата его появления – 6 декабря, схода – 9 марта. Число дней в году со снежным покровом – 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется в пределах от 4 до 8 см, максимальная – 54 см.

Район работ характеризуется сравнительно небольшими скоростями ветра (2,4-3,6 м/с), почти одинаковыми во все сезоны года. Господствуют ветры широтного и субширотного направлений.

Таблица 2.1

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	5	21	24	6	7	14	14	9	14
Апрель	6	20	20	5	7	19	14	9	9

Июль	8	16	13	4	7	20	18	14	12
Октябрь	7	25	20	5	4	15	16	8	22
Год	7	25	20	5	4	15	16	8	22

Широтные ветры (скорость более 15 м/с) на исследуемой территории наблюдаются в среднем 13 дней в году. Наибольшее число дней с сильным ветром – 39 за год. Как правило, сильные ветры наблюдаются в конце осени и в начале весны.

Относительная влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход. Наибольшие значения отмечаются зимой, наименьшие – летом. Минимальные значения относительной влажности приурочены к июлю-августу, максимальные – к январю (таблица 2.2).

Таблица 2.2

Относительная влажность воздуха, %

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
85	82	77	68	67	66	64	63	68	76	82	84	74

В период засухи влажность может уменьшаться до 25-30 %. Во время обложных дождей, туманов, влажность может достигать 95-98 % и не меняться в течение нескольких суток.

Геоморфология

Территория изысканий непосредственно расположена на следующих геоморфологических элементах:

- низкая пойменная терраса р.Белой;
- высокая пойменная терраса р.Белой;
- первая надпойменная терраса р.Белой;
- уступ второй надпойменной террасы р.Кубани.

Кроме того, высокая пойменная терраса р.Белой пересечена долиной р.Келермес, а первая надпойменная терраса пересечена долиной р.Псенафа.

Территория современного г.Белореченска расположена на низкой и высокой пойменных террасах р.Белой и лишь незначительная часть первой надпойменной террасы р.Белой застроена. Уступ второй надпойменной террасы р.Кубани вообще не застроен.

Низкая пойма разбита на отдельные рукава и протоки, имеет форму островов и отмелей, частично поверхность ее заросла травой, кустарником и небольшими деревьями, местами разделяется под огороды. Уклоны поверхности 0,0009-0,003.

Ширина ее изменяется от 200 до 500-600 м. Поверхность низкой поймы в целом мелкобугристая, местами заболоченная, техногенно изменена, изрыта маленькими карьерами, засыпана дамбами.

Превышение низкой поймы над меженным горизонтом реки до 0,5 м. Низкая пойма ежегодно затопливается паводковыми водами.

Поверхность высокой пойменной террасы в пределах г.Белореченска сравнительно ровная с небольшим уклоном в северо-западном направлении. Отметки поверхности террасы изменяются от 113,8 м на северной окраине города до 134,4 м на южной окраине. Уклон поверхности в среднем 0.0028. Высокая пойма отделяется от низкой поймы уступом высотой до 1,0-2,0 м. уклоны поверхности высокой поймы 0.003-0,004.

Высокая пойма периодически затопливается паводковыми водами р.Белой.

В пределах высокой пойменной террасы с юго-востока на северо-запад проходит долина правобережного притока р.Белой-р.Келермес.

К территории г.Белореченска долина р.Келермес подходит с юго-востока от ст.Ханской, где она берет начало от родников.

Русло р.Келермес умеренно-извилистое. Эрозионный врез долины р.Келермес в поверхность высокой пойменной террасы на глубину 0,6-1,0 м. Ширина русла от 3,0 до 6,0 м.

Берега р.Келермес заросли камышом и кустарником. Прилегающая территория занята под огороды и дворы частного сектора.

Первая надпойменная терраса р.Белой проходит широкой полосой по всей восточной части территории и практически не застроена.

Ширина первой надпойменной террасы в пределах города Белореченска и его окрестностей в среднем составляет около 3,0 км. Превышение первой надпойменной террасы над высокой поймой около 1,0 м. Уступ местами выражен нечетко, местами - спланирован. Поверхность первой надпойменной террасы почти ровная (абсолютные отметки поверхности изменяются от 112,8 м на севере до 138,3 м на юге), пересечена пологими ложбинами со сглаженными бортами субмеридионального направления.

Поверхность первой надпойменной террасы никогда не затапливается водами р. Белой.

Вдоль восточной границы террасы параллельно эрозионному уступу проходит долина р. Псенафа.

Долина р.Псенафа в пределах территории работ имеет субмеридиональное направление. Ширина русла р. Псенафа достигает 5-7 м, высота уступа – до 2-3 м. Днище реки сложено гравийно-галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем. Долина реки в рельефе выражена нечетко. По течению река перегорожена дамбами с запрудами различной величины.

Уступ второй надпойменной террасы р.Кубани является восточной границей территории работ территории изысканий. В рельефе выражается отчетливо, высота уступа 20-30 м., крутизна до 25-300. По протяженности уступ пересечен многочисленными балками с различной степенью эрозионного вреза. Сложен уступ лессовыми эолово-делювиальными просадочными грунтами.

Гидрография

Река Белая является левым притоком р.Кубани. Площадь её водосбора у г.Белореченска составляет 3340 км², длина- 183 км, средний уклон реки 13 %, средняя высота водосбора 990 м. Река впадает в Краснодарское водохранилище. Основной приток – р.Курджипс, ее длина более 100 км, площадь водосбора 745 км². У г.Майкопа на р.Белой в 1951 г. Построено водохранилище внутрисуточного регулирования.

Долина реки в районе железнодорожного и автомобильного мостов трапециидальная, шириной до 2 км. Ниже железнодорожного моста р.Белая имеет неясно выраженную долину, которая сливается в одну общую систему с долиной р.Пшехи.

В пределах рассматриваемого участка дно долины имеет умеренно пересеченный рельеф с такими формами, как протоки, острова, ложбины и т.п. Здесь выделяются низкая и высокая поймы и многорукавное русло.

Русло реки на участке изысканий слабоизвилистое, умеренно разветвленное, блуждающее, сильно деформирующееся, сложено гравием и галечником с отдельными мелкими валунами. Ширина основного русла на участке изысканий колеблется от 40 до 150 м.

Наиболее часто повышение уровней воды до катастрофических является следствием интенсивных и продолжительных дождей при переувлажненном состоянии грунтов на водосборе. Уровень воды в р. Белой при прохождении катастрофических паводков поднимается на 2.5-3,0 м над меженным.

Необходимо отметить, что сток р.Белой несколько искажен водозаборным узлом Майкопской ГЭС, расположенной в нескольких километрах выше устья р.курджипс.

Река Белая относится к рекам, имеющим преимущественно дождевое и грунтовое питание, снеговое питание менее характерно. Составляющие годового стока р.Белой у х.Кирпичного: дождевая – 54%, грунтовая – 23 %, ледниковая – 13 %, снеговая – 10%.

Половодье на р.Белой наблюдается ежегодно. Начало его приходится на вторую декаду марта-начало апреля, а конец на последнюю декаду июля-первую декаду августа. Продолжительность половодья составляет в среднем 145 суток.

На половодный подъем часто накладываются значительные дождевые паводки. Сток за половодье составляет 60% годового. Наибольшую водность река имеет в апреле-июне. Наблюдается некоторое увеличение стока в октябре, связанное с теплым дождевым предзимьем. Затем наступает зимний меженный период, обусловленный значительно меньшим снеготаянием вследствие устойчивых отрицательных температур воздуха. Самыми маловодными месяцами являются январь-февраль.

Режим уровней р.Белой характеризуется повышением уровня в конце марта, вызванным в основном таянием снега. Половодье имеет гребенчатый вид в связи с редкими колебаниями температуры воздуха при таянии снега и фронтальными осадками большой интенсивности.

Река Келермес относится к малым рекам и является правым притоком р.Белой. Источником реки служат родники в районе ст.Ханской.

Свои воды река выносит в Белореченское водохранилище, в 8 км СЗ г.Белореченска. Водосборная площадь реки 104 км², длина 32 км, средний уклон 2,9%.

Бассейн реки расположен в пределах высокой пойменной правобережной террасы р.Белой. Рельеф бассейна спокойный, с общим уклоном по течению р.Белой. Грунты бассейна представлены аллювиальными отложениями.

Водосборная площадь реки занята под пахотные земли и имеет развитую сеть оросительных каналов. В нескольких местах на реке сооружены пруды, наибольшие из них – пруды рыбопитомника Ханского совхоза – техникума. Объем последних - свыше 1 млн. м³. Искусственные водоемы трансформируют сток реки, особенно максимальный сток в паводок. Сброс воды из прудов производится через глубинные водостоки с пропускной способностью до 3 м³/с.

Зарегулированность реки, несомненно, отражается большей степени на ее максимальных расходах.

Здесь река принимает один правый и три левых временных водотока. В настоящее время русла водотоков значительно зарегулированы водопропускными дорожными сооружениями, играющими заметную роль при наводнениях. Русло р.Келермес умеренно извилистое, неглубокое, с превышением бровки берега от дна 0,5-1,0 м.

Ширина русла изменяется от 3 до 6 м. Отложения реки представлены в основном галечниками, иногда отдельными валунами, на выходе из города преобладают суглинистые и песчаные отложения. Берега реки заросшие. Прилегающая к реке территория занята в основном под жилые кварталы частного сектора. Происходит «наступление» города на реку, пойма реки подсыпана, спланирована.

Река Псенафа – левый приток р. Лабы. Исток ее расположен в 4-х километрах к востоку от г. Белореченска. Впадает р. Псенафа в р. Лабу напротив ст. Некрасовской. Длина реки 101 км, площадь водосбора 460 км². В верховьях обычно пересыхает.

Почвы и растительность

Почвы на территории изысканий отнесены к почвам речных долин, которые разделены на несколько разностей.

В пойме р.Белой распространены аллювиальные луговые почвы. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска

гумусного слоя обычно серая с оливковым оттенком. Содержание гумуса не превышает 3-5%.

На первой надпойменной террасе р.Белой и на второй надпойменной террасе р.Кубани - лугово-черноземные почвы. Имеют мощностью 90-100 см, хорошую оформленность генетических горизонтов, темно-серую окраску, хорошую структуру. Механический состав тяжелый, с глубиной становится легче, гумуса содержит около 4 %. В составе гумуса преобладают гуминовые кислоты.

Емкость поглощения достигает 40 мг/экв на 100 г почвы и на 100 % представлена кальцием и магнием. Реакция среды нейтральная. Почвы обычно не засолены, хотя иногда по пониженным элементам рельефа встречаются солончаковые разности.

Исследуемая территория лежит в полосе степей. Степная растительность сохранилась вдоль дорог, рек и балок в местах, непригодных для сельскохозяйственного использования.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности. У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотно дерновинных злаков - на участках с более влажными почвами в травостой входят коротко корневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черенчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

Животный мир

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилась численность оставшихся.

В первоначальном состоянии животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством. В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы-русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период- многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки).

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипунуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы степные, гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие дочетвертичные породы: докембрийские, палеозойские, мезозойские и кайнозойские отложения. Породы древнего комплекса залегают на больших глубинах и имеют сложную тектонику. Более молодые мезозойские и кайнозойские породы залегают моноклинально с преобладающим падением на северо-запад.

Отложения палеогена представлены тремя отделами: палеоценом, эоценом и олигоценом. Литологически это толща переслаивающихся глин, песков, мергелей и песчаников.

На поверхность отложения палеогена выходят под четвертичными накоплениями южнее г. Майкопа, погружаясь в северо-западном направлении.

В районе г. Белореченска неогеновая система представлена отложениями обоих отделов (миоцена и плиоцена). Отложения миоценового возраста содержат осадки от верхнего майкопа до мэотиса включительно.

Отложения четвертичной системы сплошным чехлом покрывают дочетвертичные образования. Геологическое строение четвертичных отложений обусловлено геоморфологическим положением.

Четвертичные осадки связаны с деятельностью рек Кубани, Белой и их притоков. В районе г. Белореченска получили развитие отложения среднеплейстоценового, верхнеплейстоценового и голоценового возраста.

Литологически эти отложения представлены суглинками и супесями, галечниками с валунами и песком с прослоями супеси. Суглинка и илистых глин. Отличаются невыдержанной мощностью и незакономерным распространением. Мощность современных отложений от 2,0 до 25,0 м.

Гидрогеологические условия

Район г. Белореченска в гидрогеологическом отношении расположен в юго-восточной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Для этого района характерно быстрое погружение согласно падающих пластов геологических пород к области центральной части Азово-Кубанской депрессии. Содержащиеся в отложениях палеогена и неогена прослойки песков, песчаников, мергелей и известняков, заключенных в водоупорных глинах, являются прекрасными коллекторами воды. Для целей водоснабжения могут использоваться только водоносные горизонты верхней части миоцена и горизонты неогеновых отложений, т.к. ниже расположенные водоносные горизонты залегают на большой глубине и характеризуются значительной минерализацией воды.

В соответствии со стратиграфическими подразделениями и условиями питания подземных вод на исследуемой территории преобладает водоносный комплекс четвертичных отложений.

Каждый водоносный комплекс состоит из нескольких водоносных горизонтов, между которыми отмечается гидравлическая связь, проявляющаяся в передаче напоров вод из одного горизонта в другой.

Понтический водоносный комплекс представлен несколькими слоями (4-7) водоносных песков, общая мощность которых составляет 20-35 м.

Воды понтического комплекса пресные, гидрокарбонатные кальциевые, область питания понтического комплекса приурочена к выходам понтических отложений на поверхность или под более молодые отложения.

Направление потока подземных вод понтического комплекса северо-западное, уклон 0,0038.

Подземные воды комплекса эксплуатируются одиночными скважинами, дебит которых в среднем около 300 м³/сут.

Мэотический водоносный комплекс состоит из водоносных горизонтов, приуроченных к песчаным прослоям в мэотических глинах. Суммарная мощность водоносных горизонтов около 60,0 м.

Воды пресные с минерализацией от 0,2 до 0,5 г/литр, гидрокарбонатные, кальциевые (натриевые).

Направление потока подземных вод мэотического комплекса северо-западное с уклоном 0,0026.

На территории г. Белореченска воды мэотического комплекса эксплуатируются большей частью одновременно с водами понтического комплекса.

Подземные воды верхнесарматского водоносного комплекса приурочены к прослоям тонко- и мелкозернистых (реже среднезернистых) песков в сарматских глинах. Суммарная мощность водоносных горизонтов в среднем 40-50 м.

Воды пресные, гидрокарбонатные, кальциевые (натриевые).

Направление потока подземных вод северо-западное, область питания верхнесарматского комплекса приурочена к выходам сарматских отложений на поверхность в районе предгорий, ориентировочно на уровне Майкопа.

Практического значения для водоснабжения г.Белореченска верхнесарматский комплекс, ввиду его глубокого залегания, не имеет.

Наиболее надежным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории г.Белореченска являются воды понтического и меотического комплексов.

Водоносный комплекс четвертичных отложений представлен преимущественно безнапорными грунтовыми водами, содержащимися в аллювиальных галечниково-песчаных накоплениях рек и балок и в делювиально-эоловых песчано-суглинистых отложениях речных и балочных склонов.

Воды аллювиальных отложений содержатся в галечниках с песчаным, супесчаным или суглинистым заполнителем. Мощность водоносных слоев изменяется от 3 до 13,0 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, сульфатно-кальциевые, реже сульфатно-натриевые с величиной сухого остатка от 0,2 до 0,4 г/литр.

Воды делювиальных отложений пресные, малодебитные, гидравлически связанные с горизонтом аллювиальных отложений.

Питание вод четвертичного комплекса осуществляется за счет атмосферных осадков. Амплитуда колебаний уровня грунтовых вод в течение года составляет в основном 0,3-0,1 м. направление потока преимущественно северо-западное. Уклон зеркала около 0.003.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Физико-геологические процессы и явления в районе города Белореченска связаны, в основном, с поверхностными водами и определяются в значительной мере геоморфологическим положением.

В результате анализа опасных геологических процессов на исследуемой территории могут быть выделены следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- просадка грунтов;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- боковая эрозия берегов р.Белой.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно затопленными.

Затопление территории поверхностными водами распространено в пойме, балках и на пониженных передовых частях высокой пойменной террасы во время паводков.

Заболачивание, причинами которого являются очень малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов. Кроме этого, заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь струйками по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – линейная эрозия – происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно реки и стенки своего русла.

В равнинных условиях на территории изысканий они образуют ложбины, лоцины, рывины, овраги и балки. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими, как суглинки легкие, супеси.

Боковой эрозией берега р.Белой поражены примерно на 50-70%. Во время паводка 2002 г. в г.Белореченске было размыто более 100 м за счет образования нового русла р.Белой.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям первой надпойменной террасы р. Белой и второй надпойменной террасы р.Кубани.

Эоловые процессы связаны с деятельностью ветра. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляции и отложения перенесенного материала – эоловой аккумуляции.

Наиболее активные эоловые процессы происходят в периоды черных пыльных бурь, обычно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги, и сильные северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние. Пыльные бури в степной части бывают раз в 2-3 года.

Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах Белореченского городского поселения, предоставлена лицензия на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые:

- КРД 80015 ТР от 26 апреля 2007 г., предоставленная ООО «НСМ-Кубань» (ИНН 2312131147) с целевым назначением «разведка с последующей добычей песчано-гравийной смеси», сроком действия до 26 апреля 2027 г. Указанная лицензия приостановлена до 1 апреля 2026.

Также, в пределах рассматриваемого городского поселения учитываются 2 действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи, которых составляет не более 500 кубических метров в сутки:

- КРД 02635 ВЭ от 27 сентября 2005 г., предоставленная ООО «Научно-производственный центр «Экорест» (ИНН: 2303000540) с целевым назначением «Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения», сроком действия до 27 сентября 2030 г.;
- КРД 03119 ВЭ от 23 июня 2006 г., предоставленная ООО «Завод железобетонных изделий № 7» (ИНН: 2303021268) с целевым назначением «Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения», сроком действия до 23 июня 2031 г.

2.1.3 Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Белореченского городского поселения Белореченского района.

Динамика изменения численности населения Белореченского городского поселения Белореченского района за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.3.

Таблица 2.3

**Динамика изменения численности населения городского поселения –
Белореченского городского населения Белореченского района**

№	Показатели	01.01.2017г.	01.01.2018 г.	01.01.2019 г.	01.01.2020 г.	01.01.2021 г.
1	Оценка численности населения на 1 января текущего года, чел.	52264	52082	52935	51590	51405
2	Число родившихся (без мертворожденных), чел.	732	697	741	830	–
3	Число умерших, чел.	843	729	828	968	–
4	Естественный прирост (убыль), чел.	-111	-32	-87	-138	–

Из таблицы 2.3 следует, что с 2017 г. по 2021 г. численность населения Белореченского городского поселения Белореченского района имеет отрицательную тенденцию убыли (на 349 чел. или 0,67 %).

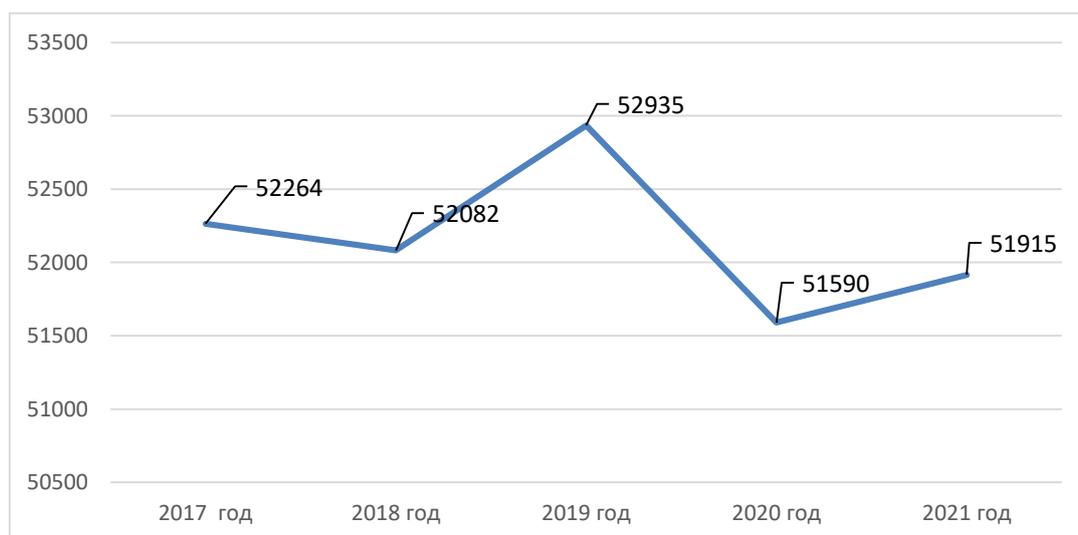


Рисунок 2.1

**Динамика изменения численности населения
Белореченского городского населения Белореченского района (2017-2021 гг., данные
на начало года)**

На территории Белореченского городского поселения Белореченского района наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы на территории Белореченского городского поселения Белореченского района показатели миграционного движения численности населения указывают на отток населения (в период с 2017 г. по 2019 г. миграционный отток составляет 444 человека).

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики, определенное Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года (закон Краснодарского края от 21.12.2018 3930-КЗ) – стабильный рост численности населения: низкие показатели

естественного прироста населения компенсируются значительным миграционным приростом. Достижение данной цели планируется за счет решения перечня задач, определенных в стратегии:

- обеспечение миграционного и естественного прироста населения края.
- создание условий для роста экономической активности молодых родителей.
- повышение качества жизни для людей старшего возраста.
- обеспечение миграционного притока населения, создание комфортных условий для адаптации мигрантов.
- повышение качества профилактики, диагностики, лечения и реабилитации жителей и гостей края, защита здоровья матери и ребенка, поддержка активного долголетия и здорового образа жизни.
- развитие системы профилактики заболеваний, обеспечение доступности высокотехнологичной медицинской помощи.
- пропаганда и создание условий для ведения здорового образа жизни.
- внедрение здоровьесберегающих технологий труда на предприятиях всех форм собственности и сфер деятельности.
- предоставление возможности каждому человеку на протяжении всей жизни самостоятельно выбирать и приобретать необходимые компетенции, создавать индивидуальную траекторию обучения, развивать и реализовывать свой потенциал.
- удовлетворение потребностей жителей и гостей края в качественном непрерывном образовании.
- распространение лучших образовательных практик на всей территории края.
- создание системы поддержки молодых талантов и предпринимателей, в т.ч. молодых ученых.
- развитие системы социальной поддержки, характеризующейся адресностью и учитывающей потребности незащищенных слоев населения.
- распространение системы социального контракта.
- непрерывный мониторинг потребностей наименее защищенных слоев населения.
- активизация взаимодействия с некоммерческими организациями в предоставлении социальных услуг.
- создание сбалансированного и гибкого рынка труда, учитывающего потребности современной экономики, с развитой системой трудовой мобильности и трудовой адаптации персонала на основе тесного взаимодействия ключевых участников рынка: работодателей, образовательных организаций и работников при активной поддержке государства.
- повышение эффективности функционирования Центров занятости в целях расширения территориальной и информационной доступности предоставляемых услуг в сфере занятости населения.
- повышение адресности мер социальной поддержки безработных граждан.
- развитие системы профессиональной ориентации и профессиональной адаптации граждан.
- совершенствование системы мониторинга и прогнозирования рынка труда, учитывающую потребности работодателей в рабочей силе.
- создание единого культурного пространства, обеспечивающего высокое качество досуга и творческой самореализации жителей и гостей края.
- создание комфортной среды для творческой самореализации жителей и гостей края.

- обеспечение высокого качества культурно-досуговых услуг для жителей и гостей края.
- создание условий для воспитания поколения молодых лидеров, имеющих активную гражданскую позицию, реализующих свои способности и составляющих основу конкурентоспособности края.
- создание условий для самореализации молодежи, вовлечение в социальную и профессиональную практику.
- развитие предпринимательских способностей молодежи, поддержка молодежного предпринимательства, в том числе в социальной сфере.
- создание комфортной среды для людей старшего поколения, развитие элементов «серебряной» экономики.
- повышение доступности и адаптация социальных и персональных услуг к возрастным особенностям старшего поколения.
- развитие системы досуга, образования и социализации для людей старшего возраста.
- повышение уровня производительности труда на предприятиях и в организациях Краснодарского края.
- внедрение принципов и технологий бережливого производства и систем контроля качества на предприятиях и в организациях Краснодарского края.
- разработка и реализация региональной программы повышения производительности труда и поддержки занятости в рамках федеральной Приоритетной программы повышения производительности труда и поддержки занятости.
- создание и развитие Регионального центра компетенций в сфере производительности труда.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2021 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистичный вариант прогнозной численности населения:

В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 50 чел. в год ($K_{\text{общ.пр.}} = 0,001$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2026} = 51405 \cdot (1 + 0,001)^5 = 51919 \text{ чел.}$$

$$S_{2046} = 51405 \cdot (1 + 0,001)^{25} = 52433 \text{ чел.}$$

Для оценки потребности Белореченского городского поселения Белореченского района в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

- к 2026 году – 51919 чел. (прирост на 514 чел. по сравнению с началом 2021 г.);
- к 2046 году – 52433 чел. (прирост на 1028 чел. по сравнению с началом 2021 г.).

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

2.1.4 Экономический потенциал

Экономика Белореченского городского поселения Белореченского района имеет многоотраслевую специализацию с преобладающей ролью функций промышленного производства. Кроме промышленности, наиболее развитыми (базовыми) отраслями экономики поселения являются пищевая промышленность, строительство, торговля и транспорт.

Количество хозяйствующих субъектов, зарегистрированных на территории поселения в 2022 году, составит 3287, вт. ч.:

- 13 организаций государственной формы собственности;
- 67 организации и предприятия муниципальной формы собственности;
- 1045 предприятий и организаций частной формы собственности;
- 2162 индивидуальных предпринимателя.

Уровень регистрируемой безработицы в процентном отношении к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте в 2022 году составит 1,2 % (по сведениям центра занятости населения).

Фонд оплаты труда в 2022 году планируется выше оценки 2021 года на 4 % и составит 5651 млн. руб. Увеличение фонда оплаты труда влияет на рост заработной платы и среднедушевого дохода на одного жителя, которые составят в 2022 году 31,3 и 16,7 тыс. руб., а к 2024 году эти показатели будут в пределах 34,1 тыс. руб. и 16,9 тыс. руб. в месяц.

Основную структуру промышленного производства составляют предприятия производящие кондитерские и хлебопекарные изделия, консервную продукцию, сухие бетонные смеси, металлопластиковые и железобетонные изделия, чулочно-носочные изделия.

Важнейшей градообразующей отраслью Белореченского городского поселения Белореченского района является пищевая промышленность, удельный вес которой в структуре обрабатывающего производства поселения - более 50,0%.

ООО «Кубань Ти» - предприятие пищевой промышленности. Основной сферой деятельности является производство продукции бакалейной группы. Основная специализация компании — это производство и реализация фасованного чая под торговыми марками «Кубань чай», «Азерчай», «Марьям чай», а также производство овощной консервации под марками "Финал" и "Бизим Тарла".

ООО «Белореченские торты» - продукция продается в Краснодарском крае, Республике Адыгея и Ростовской области.

ООО «Ставропольский Бройлер» производит натуральные продукты питания. Торговые марки «Благояр», «Наша Птичка», AN-NOOR и URUSSA завоевали признание потребителей.

ООО «ЮСК» - предприятие пищевой промышленности. Инновационное производство мощностью более 250 млн. литров соков в год. Портфель компании «ЮСК» включает такие бренды, как: Дары Кубани, Вико, Сочная Долина, Овсяша, Angry Birds.

ООО Кондитерская фабрика «Виктория» — крупнейший на Юге России производитель фасованных мучных кондитерских изделий длительного хранения.

Основной ассортимент - кондитерские изделия из бисквитного теста: бисквитные рулеты, мини-рулеты, пирожные, торты, кексы, мини-кексы, коржи.

На территории города функционирует промышленные предприятия по производству строительных конструкций: ООО ЖБИ № 7, ООО НТЦ «Экорест». Они располагают производственно-складскими мощностями, предлагают широкий перечень продукции как для гражданского, так и для промышленного строительства. Компания производит: бетонные изделия, бетон готовый для залива, трубы железобетонные, конструкции каркаса зданий и сооружений сборные и железобетонные.

На территории города находится предприятие по изготовлению чулочно-носочных изделий - ООО «Белтекс».

Предприятия выпускающие сельскохозяйственную продукцию - ООО «Ставропольский Бройлер», ООО «Овощи Краснодарского края».

2.1.5 Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории населенных пунктов поселения общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Объекты культуры и образования Белореченского городского населения Белореченского района

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Значение объекта
Объекты образования			
ГБОУ школа №10 г. Белореченска	г. Белореченск, ул. Мира, 106	Здание типовое. Состояние удовлетворительное. Фактическая наполненность 102 чел.	Объект местного значения муниципального района
МАОУ гимназия	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 1	Здание типовое. Состояние удовлетворительное. Фактическая наполненность 6547 чел.	Объект местного значения муниципального района
МБОУ НОШ 39	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 153		Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ 1	г. Белореченск, ул. 40 лет Октября, 29		Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ 2	г. Белореченск, ул. им. В.Н.Шалимова, 28		Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ 3	г. Белореченск, ул. Победы, 353		Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ 4	г. Белореченск, ул. Победы, 170		Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ 5	г. Белореченск, ул. Луначарского, 122		Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ 68	г. Белореченск, ул. Свердлова, 1		Объект местного значения муниципального района

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Значение объекта
МБОУ СОШ 8	г. Белореченск, улица 8 Марта, 57	Здание типовое. Состояние удовлетворительное. Фактическая наполненность 2745 чел.	Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ 9	г. Белореченск, ул. Ленина, 119		Объект местного значения муниципального района
МАДОУ Д/С 11	г. Белореченск, улица Интернациональная, 5		Объект местного значения муниципального района
МАДОУ Д/С 1	г. Белореченск, переулок Родниковый, 4		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ Д/С 10	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 3		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ Д/С 13	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 7		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ Д/С 14	г. Белореченск, ул. Чапаева, 68		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ Д/С 2	г. Белореченск, ул. Больничная, 135		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ Д/С 3	г. Белореченск, улица Победы 311		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ Д/С 4	г. Белореченск, ул. Полевая, 118		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ Д/С 5	г. Белореченск, ул. Победы 461/1		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ Д/С 7	г. Белореченск, ул. им. В.Н. Шалимова, 24		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ Д/С 8	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 40		Объект местного значения муниципального района
МБДОУ ЦРР - Д/С 16	г. Белореченск, ул. Щорса 83		Объект местного значения муниципального района
Объекты дополнительного образования			
МАУ ДО ДЮСШ 3 (о)	г. Белореченск, ул. Ленина, 117	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения муниципального района
МБОУ ДОД ДМШ им. И.Е.Каптана г. Белореченска (к)	г. Белореченск, улица Красная, 65	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения муниципального района
МБОУ ДОД ДХШ г. Белореченска МО Белореченский район (к)	г. Белореченск, ул. Ленина, 125/1	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения муниципального района
МБОУ ДОД ДЮСШ "Юность" (о)	г. Белореченск, ул. Щорса, 92	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения муниципального района

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Значение объекта
МБУ ДО "Центр творчества" (о)	г. Белореченск, ул. Им. В.Н. Шалимова, дом 13	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения муниципального района
МБУ ДО ДЮСШ "Авангард" (о)	г. Белореченск, ул. Таманской Армии, 203	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения муниципального района
МБУ ДО ДЮСШ 1 (о)	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 2а	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения муниципального района
МБУ ДО СЮТ (о)	г. Белореченск, ул. 8 Марта, 57	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения муниципального района
Объекты среднего специального образования			
АНЧ ПОО "Краснодарский кооперативный техникум крайпотребсоюза"	г. Белореченск, ул. Кирова, д. 4	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект регионального значения
ГБПОУ «Белореченский медицинский колледж»	г. Белореченск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 129-а	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект регионального значения
ГБПОУ КК БИТТ	г. Белореченск, проезд Промышленный, 15 А	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект регионального значения
ЧУПОО ТЕХНИКУМ "БИЗНЕС И ПРАВО"	г. Белореченск, ул. Чапаева, д. 48	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект регионального значения
Объекты культуры			
МБУ "Районный Дом культуры"	г. Белореченск, ул. 40 лет Октября, д. 33	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
МБУ "Дом культуры"	г. Белореченск, ул. Ленина, д. 25	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
ДК Железнодорожников	г. Белореченск, ул. Свердлова, д. 3	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
Библиотека Белореченского городского поселения Белореченского района	г. Белореченск, ул. Победы, д. 172	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
Юношеская библиотека	г. Белореченск, ул. Ленина, д. 85	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
Районное МБУ Белореченская межпоселенческая центральная библиотека	г. Белореченск, ул. 40 лет Октября, д. 33	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
Детская библиотека	г. Белореченск, ул. 40 лет Октября, д. 33	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
Детская библиотека	г. Белореченск, ул. Интернациональная, д. 1А	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
Детская библиотека	г. Белореченск, ул. Ленина, д. 127	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
Библиотека	г. Белореченск, ул. Советская, д. 50	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения
Школьная библиотека	г. Белореченск, ул. Ленина, д. 90/1	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Значение объекта
Межпоселенческое социально-культурное объединение	г. Белореченск, ул. Ленина, д. 25/1	Здание типовое. Состояние удовлетворительное.	Объект местного значения поселения

Таблица 2.5

Перечень объектов торговли и общественного питания

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	г.Белореченск ул.Гоголя,53/Б	180
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	г.Белореченск ул.Ленина,85	150
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	г. Белореченск.ул. Мира, 75	150
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	г.Белореченск ул.Ленина, 165	600
Магазин. «Магнит» (Жрец).АО «Тандер», Армавирский филиал	г.Белореченск ул.Ленина,80	180
Магазин. «Магнит»ЗАО «Тандер»	г.Белореченск ул.Кирова, 54	270
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	г. Белореченск, ул. Интернациональная 18	210
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	г.Белореченскул. Победы, 99 а	120
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	Белореченск, ул. Интернациональная, 103.	300
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	г Белореченск, ул. Красная, 68.	300
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	гБелореченск ул.Мира 85.	664
Магазин. «Магнит». АО «Тандер», Армавирский филиал	гБелореченск, ул.Гоголя,53/А.	230
Гипермаркет «Магнит» АО «Тандер»	г.Белореченск ул.Мира,89	2200
Сеть магазинов "Очаково".«База Очаково». ООО фирма "Три богатыря",	г.Белореченск, ул. Майкопское шоссе, 8/А	2000.
Сеть магазинов "Очаково"-«Магазин-База» ООО фирма "Три богатыря",	г.Белореченск, ул. Косманавтов,24.	1800
Сеть магазинов "Очаково"-Супермаркет «Очаково-Центр». ООО фирма "Три богатыря"	г.Белореченск, ул. Гоголя,32	3330
Сеть магазинов "Очаково"-Супермаркет «Очаково». ООО фирма "Три богатыря"	г.Белореченск, ул. Железнодорожная, 127	2400
Сеть магазинов "Очаково"-Универсам «Очаково». ООО " Елена"	г Белореченск, ул.Толстого 185 а,	70
Сеть магазинов "Очаково"-Минимаркет «Очаково». ООО " Елена"	г Белореченск, ул.Луначарского, 147.	60
Сеть магазинов "Очаково". ДОК-Мак «Очаково». ООО " Елена",	г Белореченск, пер. Родниковый д.2/3.	70
Сеть магазинов "Очаково". Минимаркет «Очаково» ООО «Руслан»	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 38а	276
Сеть магазинов "Очаково". Минимаркет «Очаково» ООО «Руслан»	г. Белореченск, ул. Пролетарская, д.5.	276
Сеть магазинов "Очаково". Минимаркет «Очаково» ООО «Руслан»	г. Белореченск, ул. Сливовая,1.	100
Сеть магазинов "Очаково". Минимаркет «Очаково» ООО «Капель»	г. Белореченск, ул. Ул. Карла Либкнехта 82/3	135

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Сеть магазинов "Очаково". Магазин «ЛИК» ООО «Три Богатыря»	г.Белореченск ул. Победы, 161	53
Сеть магазинов "Очаково". Магазин «Чайка» ООО «Три богатыря»	г. Белореченск, ул. Первомайская - Килермесская,	50
Сеть магазинов "Очаково". Магазин минимаркет «Очаково» (Саяны). ООО фирма «Три Богатыря»	г.Белореченск, ул.Интернациональная, 18	149
Магазин «Тройка»; ИП-Пономарёв Максим Ильич	г. Белореченск, ул.Луначарского, 145-а	40
Супермаркет «Пятерочка» №5138- ООО "Агроторг»	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 173/ 1.	400
Магазин №5599 "Пятёрочка. ООО "Агроторг»	Г. Белореченск, ул.Ленина,96.	600
Магазин "Пятёрочка" №4358. ООО "Агроторг»	г. Белореченск, ул.Ленина,72.	430
Супермаркет «Пятерочка» ООО "Агроторг"	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 79.	400
Магазин "Пятёрочка" ООО "Агроторг»	г. Белореченск, ул. Победы, 247/А	450
Магазин "Пятёрочка»	г. Белореченск, ул. Ленина, 11/1	350
Магазин самообслуживания «Светофор» ООО ТОРГСЕРВИС 23	г.Белореченск, ул. Аэродромная, 18.	400
Магазин №161; ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г.Белореченск, ул. Толстого, 134/2	82
Магазин №157 Красная, 59. АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачёва	г.Белореченск, ул. Красная, 59.	66,2
Магазин №183, ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г.Белореченск, ул. Интернациональная, 14/ 1.	62
Магазин №203 ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г. Белореченск, ул. Первомайская, 4	104
Магазин №270 ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г.Белореченск, ул. Ленина, 84/ 1 (около магазина Мир Красок)	41
Магазин №307 ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г.Белореченск, ул. Победы, 168.	65
Магазин №325 ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г.Белореченск, ул. Железнодорожная, 89/1	60
Магазин №396 ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г.Белореченск, ул. Мира, 69.	100
Магазин №579 ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г.Белореченск, ул. Кирова, 42/1	74
Магазин №641, ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г.Белореченск, ул. Гоголя, 22	220
Магазин «Океан», ИП Солдатова Марина Владимировна	гг. Белореченск, ул. Ленина, 11,	55
Магазин «Океан», ООО «Океан»	г. Белореченск, ул. Ленина, 60/а.	55
Магазин «Рыбачка Соня», ИП -Злобина Оксана Петровна	г. Белореченск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 79/А	30
Магазин «Хлеб из тандыра», ИП-Пилюян Людмила Ильевна	г. Белореченск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 79/А, территория торгового дома «Самсон»	30
Магазин «Алкотекса»	г. Белореченск, ул. Мира, 75	80
Магазин «Алкотекса», ООО "Февраль"	г. Белореченск, ул. Гоголя, 42	90
Магазин «Мебель Люкс» (бывший Колос), ИП-Газарян Нателла Аслановна	г. Белореченск, ул. Ленина, 62.	200
Магазин «Автозапчасти» (к грузовикам). ИП-Агарков Алексей Анатольевич	г Белореченск, ул. Карла Либкнехта 91, т. 3-30-62	70
Магазин «Автозапчасти» (к грузовикам). ИП-Агарков Алексей Анатольевич	г Белореченск, ул. Карла Либкнехта 91/1	25
Магазин «автозапчасти». «У Колька». ИП- Бекетов Николай Константинович.	г. Белореченск, ул. Карла Либкнехта 93	60
Магазин шин «Шинный центр Хенкук». ИП-Закирьянц Сергей Сергеевич.	г. Белореченск, ул.К.Либкнехта 95\Б.	80
Магазин «Продукты», ООО«Меркурий»	г. Белореченск, ул. Карла Либкнехта 92/2.	23

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
магазин "Вело и Мото Товары". ИП-Гнилокостова Галина Павловна	Краснодарский край, г Белореченск, ул. Карла Либкнехта,85/1	50
Магазин «Лаваш, Самса»	г. Белореченск, ул. Карла Либкнехта,85/1	- (Отпуск через окно)
Магазин «Мир аккумуляторов»	Краснодарский край, г Белореченск, ул. Карла Либкнехта,85/1	20
Магазин «Продукты» (пиво, безалкогольные, сигареты)	г.Белореченск, ул. К.Либкнехта 92/3	16
Магазин Стройматериалов. «Мастер»	г.Белореченск, ул. ул. Карла Либкнехта, 92/6,	50
ООО фирма «Время»	г Белореченск, ул. К.Либкнехта, 92/2а	200
Белореченское ГОРПО магазин № 25 «Продукты»	г Белореченск, ул. Кирова, 84.	120
«Живая мебель»	г.Белореченск, ул. Шалимова, 9.	400
Т.Д. «Гермес»	г.Белореченск, ул. Шалимова, 9.	400
магазин «Плаци». И.П. Воробьева	г.Белореченск, ул. Шалимова 24/1.	20
Магазин продуктовый. ОАО «железнодорожная торговая компания»	г. Белореченск, ул. Аэродромная 17	85
Магазин «Элена». ИП- Джанов Елефтерий Анастасьевич	г. Белореченск, ул. Дёповская, 62/А.	30
Магазин «Продукты»	г. Белореченск, ул. Дёповская, 54,	20
Магазин ИП Бадьянов Р.Н.	г. Белореченск, ул. Толстого, 161,	70
Магазин «Продукты». ООО "Гранд плюс"	г Белореченск, ул. Толстого, 156/1.	52
Магазин «Паруса»	г Белореченск, ул.Толстого, 134/1	92
Магазин «Автоэмали»	г Белореченск, ул.Толстого 43	110
Магазин «Автоблок»	г Белореченск, ул. Толстого 43/2,	100
Металлобаза«Трубы»ООО.ПКФ «Восток»	Белореченск, ул. Толстого, 142,	100
Магазин «Электрон»	г Белореченск, ул. Ленина,88/1,	400
Магазин «Мальш»	г.Белореченск, ул.Ленина 80/1	38
Магазин «Камелия»	г.Белореченск, ул.Ленина 80/1	40
Магазин «Сладкая жизнь»	г.Белореченск, ул.Ленина 80/1	25
Магазин «Ювелирный»	гБелореченск, ул.Ленина 80/1,	22
Магазин «Связист»	г. Белореченск, ул. Ленина, 82а,	60
Магазин «Мода»	г Белореченск, ул Ленина 82/1	28
ТК- "Пирамида": Магазин"Продтовары"-1 этаж; Магазин МЕБЕЛЬ- 2этаж;	г. Белореченск, ул. Набережная,1 (на пересечении с ул. Железнодорожной)	800
Магазин «Бони и Т»	г.Белореченск ул.Ленина, 107, ул.Мира 73 б	28
магазин «Гламур»ООО «ПАРАДИЗ»	г.Белореченск ул.Ленина, 129	13
магазин	г.Белореченск ул.Ленина, 129,	8
Магазин «Диамир»	г.Белореченск ул.Ленина, 143/1	12
Магазин "Ассорти".продукты	г.Белореченск ул.Ленина, 149.	50
магазин «Лаваш»	г.Белореченск ул.Интернациональная, 9	12
Магазин «Продукты».ООО ПКФ «Еркос»	г.Белореченск, ул.Проточная, 3	40 .
Магазин «Солнышко»	г. Белореченск, ул. Луначарского,115.	40
Магазин «Ручеек»	г Белореченск, ул. Пушкина, 18, г. Белореченск, угол Набережной и 40 лет ВЛКСМ	35
магазин «Компьютеры»	г. Белореченск, ул. Интернациональная 18	28
магазин «Мобилекс»	г. Белореченск.ул. 40 лет ВЛКСМ «Торговый дом «Самсон»	16
магазин «Бриг» ООО «Бриг»	г. Белореченск, ул.Набережная, 176	18
Магазин «Чай кофе»	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 22	20
Магазин «Фея»	г.Белореченск, ул.Ленина 80/1	22

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин «Праздник»	г.Белореченск, ул.Ленина 80	20
Чебуречная	г.Белореченск, ул.Ленина 80/1,	20
Магазин «Дочки и сыночки»	г. Белореченск, ул. Ленина, б/н	22
магазин «Цветы» круглосуточный	,г Белореченск, ул. Луначарского, 183,	18
Магазин "Годолар", Продовольственный. ИП-Егоян Ромен Григорьевич.	г Белореченск, ул.Чехова, 42	45
Магазин «Огонек» ИП-Семина Светлана Евгеньевна	г Белореченск, ул.Благодатная, 24	25
Магазин «Асунта»	г Белореченск, ул. Гоголя, 53,	34
Магазин «Асунта»	г Белореченск, ул. Шалимова,	50
Магазин «Акварель»	г.Белореченск, ул.Гоголя, 53	20
Магазин «Грация»	г.Белореченск, ул.Гоголя, 53	20
магазин «ОКОЛИЦА».ИП- Бондикова Н.Г.	г Белореченск, ул. Мира , 65А (горпарк)	70
магазин ИП Склярв Б.Н.	г Белореченск, ул. Чапаева, 48	225
ООО «Белавтоснаб»	г.Белореченск, ул. Аэродромная, 8К,	45
магазин «Автозапчасти». ИП ТОЛОНИН	г.Белореченск,ул. Аэродромная, 8К,	30
Магазин «Автосалон»	г Белореченск, ул.Победы 212	50
Магазин «Эльдорадо» в КРЦ "ОЛИМПИК" (2й этаж)	г.Белореченск. ул.Мира, 75	126
Магазин «Панорама»	г.Белореченск. ул. Щорса,	26
Магазин «Анюта»	г.Белореченск, ул. Щорса	16
Магазин «Навигатор»	г.Белореченск.ул. Щорса , 80	50
Магазин «ТАТ»	г.Белореченск. ул. Щорса , 80,	106
Магазин «БЕСТ»	г.Белореченск. ул. Щорса , 80	57
Магазин «Карусель»	г.Белореченск,ул. Щорса , 80	62
Магазин «Эфес»	г.Белореченск, ул. Щорса , 80,	22
Магазин «Сити-парфюм»	г.Белореченск, ул. Щорса , 80	44
Магазин «Фишка»	г.Белореченск, ул. Щорса , 80,	16
Магазин «зима лета»	г.Белореченск . ул. Щорса , 80	22
магазин «Природа» ООО фирма «Природа»	г Белореченск, ул Щорса, 68,.	50
Магазин «Калейдоскоп»	г.Белореченск, ул.Ленина	110
Магазин «Радуга» ООО «Лазурит».	г.Белореченск,ул.Лазурная, 9А	54
ИП-Глянцева Мария Николаевна. Магазин "УСПЕХ"	г.Белореченск ул.Победы, 461А	55
Магазин «Воробушек» ИП Мовсеян З. М.	г. Белореченск, ул. Победы, 463/А.	50
Магазин «Александрия» ООО «Марс»	г.Белореченск, ул. Победы 432/1	25
Магазин «Мечта» ООО «Лик»	г.Белореченск,ул. Победы, 355.	150
Магазин «У Сергея» ООО «Базальт»	г.Белореченск,ул. Победы 316/1	57
Магазин"Автозапчасти к иномаркам». ИП- Диденко Александр Борисович.	г.Белореченск ул.Победы, 323/1	100
Магазин «Автошоп»	г.Белореченск, ул. Победы, 255	43
Магазин «Крона»	г. Белореченск, ул. Победы, 210 Г,	400
Магазин «Стройхоз»	г.Белореченск, ул. Победы,85	43
Магазин «Карен» ООО «Карен»	г.Белореченск, ул. Победы,117,	50
Магазин «Подшипник» ООО ЛАДА ДЕТАЛЬ	г.Белореченск,ул. Победы,143	101
Магазин «Автозапчасти» ООО ПКФ «Альянс»	г.Белореченск,ул. Победы,147	42
маг. №14 ГорПО	г. Белореченск, ул. Победы, 281	25
Магазин «Мебель».Белореченское РПС, ООО «Торговый дом»	г.Белореченск,ул.Победы, 212	53
Магазин «Хозтовары»	г.Белореченск, ул.Красная 84	25
Магазин «Торговое оборудование» специализированный	г.Белореченск, ул. Красная 82	50
магазин «Мир» ООО «Мир» БРПС.	г Белореченск, ул. Ленина, 78	120

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин «Двери и К»	г.Белореченск, ул.Красная 55	100
магазин «Кулинария», ООО «Рынок»	г.Белореченск, ул.Красная 96	42
магазин «Топаз»	г.Белореченск, ул. Красная, 67	15
Магазин “Ермак” ООО МП «Ласка»»	г. Белореченск, ул. Конармейская, 145	50
Магазин “Ласка” ООО МП «Ласка»»	г. Белореченск, ул. 40 лет Октября, 18/1	15
Магазин «Мечта»	г Белореченск, ул. Калинина, 27, А,	55
Маг. «Теремок-2» ООО «Успех+»	г Белореченск, Калинина,252	72
Мебельный магазин	г Белореченск, ул. Красная, 55, 23183	50
ООО «Лик» Универсам «Мечта»	г.Белореченск,ул. Красная, 53.	250
Магазин «Продукты»	г. Белореченск, ул. Красная, 29	65
Магазин «Мир сантехники»	г Белореченск, ул. Красная, 43	135
магазин «Охота Рыбалка»	г Белореченск, ул. Первомайская, 1,	53
Магазин «Электроматериалы»	г Белореченск, ул. Первомайская 1	15
Магазин. «13 стульев», «Кот и кит»,	г.Белореченск,ул.Толстого, 43Д.	200
Магазин «Визит» (стройматериалы)	г Белореченск, ул. Победы, 210 Н.	18
Магазин «Визит»	г Белореченск, ул. Первомайская, 3	18
Магазин «Мебельный склад»	г Белореченск, ул.Первомайская, 8	220
Магазин «Евродизайн» плитка, керамогранит итп.	г Белореченск, ул. Первомайская, 12	350
Магазин "Ламинат" и Магазин "Двери" ИП-Еркина Наталья Михайловна	г Белореченск, ул. Первомайская, 32.	160
Магазин «Арсенал»	г. Белореченск, ул. Первомайская, 1а	576,6
Магазин «Спектр»	г. Белореченск, ул. Щорса , 80	110
Магазин «У Розы»	г. Белореченск, ул. Первомайская 17/4	40
Магазин "ОйлСервис". Автомасла и расходные материалы	г. Белореченск, ул. Первомайская 40	35
Магазин автозапчасти к иностранным грузовикам и автобусам " Ол Трак Ратс". ООО "Трак Эмпайр сервис"	г. Белореченск, ул. Первомайская, 27.	50
Магазин «Фрукты»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	15
Магазин «Витамин»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	15
Магазин ООО фирма «Арам»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	150
Магазин «автозапчасти» (у Семёныча)	г. Белореченск, ул. Первомайская 44	18
Магазин «Стройматериалы» ИП Давыденко	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	200
Магазин «Стройматериалы» ИП Давыденко	г. Белореченск, ул. Автомобилистов,	250
Магазин «продукты» ООО «Гранд плюс»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	100,5
Магазин,1 " Экономушка". ИП Маркарян А.И.	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	48
Магазин, 2. " Экономушка". ИП Маркарян А.И.	г. Белореченск, ул. Дундича,1	48
Магазин 3." Экономушка". ИП Маркарян А.И.	г. Белореченск, ул. Красная, квартал 204	50
Магазин 4." Экономушка". ИП Маркарян А.И.	г. Белореченск, ул. Международная, 35.	50
Магазин ИП Гапоненко	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	20
Магазин «Мир охоты» ООО «Мир охоты-белореченск»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	145
Магазин ООО «Кубаньвторма»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	18
Магазин «Хозтовары». ИП- Пасечник Н. Г.	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	36
магазин «Биолан»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	34
Гастроном «Любимый»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	40
Магазин «Огородник»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	65
Магазин «Металлопрокат» ООО «Лесстройторг»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29,	20
Магазин «ИП Арнаутов»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29,	15

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин. «ИП Горбатов»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	16
Магазин «Осьминог» ООО «Осьминог»	г. Белореченск, ул. Ленина 50 . т.2-48-94	44
Магазин «стройматериалы»	г. Белореченск, ул. Первомайская, 29,	600
Магазин «ИП Захарова»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	25
Магазин «Сластена» ООО фирма "Виват"	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	30
Магазин «ИП Иванова»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	90
Магазин «ИП Гаспарян»	г Белореченск, пер Космонавтов, 7, г. Белореченск, ул. Первомайская 29	48
Магазин "Мясо птицы" «ИП Мележикова»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29; ул. Аэродромная,4(склад)	50
Магазин «ИП Оганесян»	г. Белореченск, ул. Первомайская 29.	50
Торговая точка	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	16
Магазин «Продукты» ИП- Макаусова М.Е.	г. Белореченск, ул. Первомайская 29	16
Магазин «Фейерверки»	г. Белореченск, ул. Первомайская, 91	42
Магазин «Шарм» ООО «Шарм»	г Белореченск, ул. Первомайская 125.	30
Кровельный центр ООО «Кровельный центр»	г Белореченск, ул. Первомайская 173	20
Магазин «Лада»	г Белореченск, ул. Первомайская, 140	60
ООО фирма «Гавис-Сервис»	г Белореченск, ул Первомайская, 170,	35
Магазин «Союз» ООО «Окей»	г.Белореченск, ул. Первомайская 162,	90
ООО «Зима-лето» Магазин «Теремок»	г.Белореченск, ул. Первомайская,б\н , пересечение с ул. Степная	20
Свадебный салон	г Белореченск, ул. Первомайская, 4	40
Магазин «Калейдоскоп»	г. Белореченск,ул. Дундича, 1.	55
Газобаллонные установки	г. Белореченск, ул. Первомайская, 161	350
магазин "Defile".	ул. Первомайская, 8, г.Белореченск	70
магазин "МагНат" ООО "МагНат"	г. Белореченск, ул. Первомайская, 123/Б	400
Магазин «Автозвук»	г.Белореченск, ул. Луценко 127	30
Магазин «Мебель»	г. Белореченск, ул. Луценко 127.	100
Магазин «Интерьер»	г Белореченск, ул. Первомайская,3	180
Магазин «Сантехника» (оборудование для отопления и сантехники). ИП-Кукулян Ардаш Владимирович	г Белореченск, ул. Первомайская,5	100
Магазин «Посейдон» (электроинструмент, бензоинструмент). ИП-Кукулян Артур Владимирович	г Белореченск, ул. Первомайская,7/2	90
Магазин «Чудо-торты».	г Белореченск, ул. Луценко, 84	16
Магазин «Улыбка»	г Белореченск, ул. Протоchnая 40,	30
Магазин «Визит»	г.Белореченскул. Интернациональная, 44	40
Магазин. «Владос» ООО «Владос»	г. Белореченск, ул Интернациональная, 9	93
ООО «1000 Мелочей»	г Белореченск, ул Щорса, 87, ул. Щорса 85.	580
Магазин “1000 мелочей” № 2. ООО “1000 мелочей.”	г.Белореченск, ул.Ленина	115
Магазин «Текстиль России»	г Белореченск, ул Интернациональная, 163, кв107,	20
Магазин «LIFE STYLE»	г. Белореченск, ул. Ленина, 109	19
магазин «Дионис» ООО «Дионис»	г. Белореченск, ул. Интернациональная 159/а	54
Магазин «Юбилейный» ООО КТП «Росинка»	г. Белореченск, ул. Интернациональная	69
магазин «Росинка» ООО КТП «Росинка»	г. Белореченск, ул. Интернациональная 28	90
Магазин «Улыбка» ООО «Любава»	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 22/1	45

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин «Талисман»	г. Белореченск, ул. Интернациональная 18	20
Магазин.№1 “Эльна” ООО фирма “Эльна”	г. Белореченск, ул.Майкопское шоссе, 10	1080
Магазин. №2 “Эльна” ООО фирма “Эльна”	г. Белореченск, ул. Ленина,82, площадь им. 50-лет Советской Власти.	320
Магазин «Мир Красок»	г. Белореченск, ул. Ленина 84/1	38
Магазин «Транзит»	г. Белореченск, ул. Ленина 84/1	26
Магазин «Продукты»	г. Белореченск, ул.Ленина 84/1	35
магазин «Лимпопо»	г. Белореченск, ул.Ленина 84/1	23
Магазин «Сезон»	г. Белореченск, ул.Ленина 82 А4	50
Магазин подарков (омега)	г. Белореченск, ул.Ленина 85	20
Магазин (омега)	г. Белореченск, ул.Ленина 85	15
ООО «Нефрит» (омега)	г. Белореченск, ул. Ленина 85	15
Магазин «Двери» ООО фирма «Альянс-Юг»	г. Белореченск, ул. Ленина 82 (Дом быта)	70
Магазин «Кристалл» ООО «Ювелирный дом «Кристалл»	Г.Белореченск, ул.Ленина 92	60
Магазин «Детское питание»	г. Белореченск, ул. Ленина, 92	45
Магазин «Товары для дома» ООО “Товары для дома”	г. Белореченск, ул. Луначарского, 147, кв. 31.Ленина 92	120
ООО «Уют» БРПС. Универмаг	г. Белореченск, ул. Ленина 78.	1100
Магазин. «Изумруд» И.П. Пестов Виктор Анатольевич	г. Белореченск, ул. Ленина, 129	20
Магазин «Очкарик»	г. Белореченск, ул.Ленина,129, кв.2	28
Магазин. «Лицей»	г. Белореченск, ул. Ленина,129	60
Магазин «Белореченские торты» ООО "Белореченские торты А"	г. Белореченск, ул. Ленина 177/1	16
Магазин «Климат-Сервис» ООО «Климат-Сервис»	г.Белореченск, ул.Ленина 107,	45
Салон «Альфа-принт»	г. Белореченск, ул. Ленина,50	18
Салон «Шторы»	г. Белореченск, ул. Ленина, 127	57
Магазин. «Мелодия»	, г Белореченск, ул. Ленина, 125	24
Магазин ИП Евдокимова Е.Е.	г. Белореченск, ул. Ленина 125,	24
Магазин «Алмаз холдинг» ООО ТК «Алмаз холдинг»	г. Белореченск, ул. Ленина 127	62
Магазин «Ангел»	г. Белореченск, ул.Ленина 125	10
Магазин «Мария»	г. Белореченск, ул.Ленина 125	35
Магазин. «Миледи»	г.Белореченск, ул.Ленина, 125,	18
Магазин “Продукты” И.П.	г.Белореченск , ул. Луначарского 277	30
Магазин «Белорусская косметика» И.П.	г. Белореченск, ул. Ленина 113	12
магазин «Адам и Ева» М.П.	г. Белореченск, ул.Ленина 113	15
Мини-маркет «Олимп» ООО «Олимп-Строй»	г. Белореченск, ул.Чапаева 50	153
Магазин «Сказка»	г. Белореченск, ул. Чапаева-Ленина	18
Магазин выпечки "С пылу с Жару"	г. Белореченск, ул.Ленина 80/2	50
магазин «Евросеть» ООО «Евросеть Краснодар»	г. Белореченск, ул.Ленина 74/1	40
Магазин «Моби»	г. Белореченск, ул.ул.Ленина, 127, кв.51	28
Магазин «Ермолинские полуфабрикаты» ООО «Юг-торг»	г.Белореченск, ул. Ленина 127	20
Магазин «Динские колбасы». ООО «Динские колбасы-Юг»	г. Белореченск, ул.Таманской. Армии 112	80
Магазин «Продукты»	г. Белореченск, ул. Т. Армии 114.	16
Магазин «Трек» ООО «Сфера»	г. Белореченск, ул. Ленина 78/1	90
Эконом магазин «одежда и обувь»	г. Белореченск, ул. Ленина 80	143

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
магазин «Кухни под заказ»	г. Белореченск, ул. Ленина 80	38
Дизайн студия «Дом Штор» ИП- Олейник Сергей Владимирович	г Белореченск, ул. Ленина 50,	90
Магазин «Танго»	г.Белореченск, ул. Ленина 50.	44
Магазин «Ива»	г.Белореченск, ул. Нескучный Сад,34,1, ул. Аэродромная ½	26
Магазин «Стройматериалы» ООО «Лесстройторг»	г Белореченск, ул. Аэродромная, 2,	120
Магазин «Бриз»	г.Белореченск. ул. Калинина 421	37
Магазин ООО «Золотая осень»	г.Белореченск, Сот. Золотая Осень уч. № 1	80
магазин. «Все для газа» ОАО «Белореченскрайгаз»	г Белореченск, ул. Коммунальная,2	100
магазин «Теремок»	г Белореченск, ул. Больничная, 161	48
Магазин «Мой» ООО «Выбор»	г.Белореченск, ул. Шабанова 19а - Больничная,	60
Магазин "Минимаркет". ООО " Витязь "	г Белореченск, Международная, 35А.	100
Магазин "Минимаркет". ООО "Витязь"	г Белореченск, Шабанова, 85А	150
Магазин «Ласточка» ООО «Орбита»	г.Белореченск Ул. Луначарского 106	57
Магазин «Перекресток», ООО «Орбита»	г.Белореченск ул.Совхозная 2/2, пересечение с ул. Больничная	80
магазин «Бим-Бом» (Детские игрушки, коляски). ИП-Волосевич Александр Геннадьевич	ул. Мира,108, г.Белореченск	110
магазин «Бим-Бом» Детские игрушки, коляски). ИП-Волосевич Александр Геннадьевич	ул. Дундича,1/1 г.Белореченск (в собственности)	149
Магазин «Автозапчасти»	ул. Дундича,1 г.Белореченск	15
Магазин «Евродизайн» (плитка, керамогранит, итп., 2 этажа)	г Белореченск, ул. Первомайская, 12	350
Свадебный салон	г Белореченск, ул. Дундича, 1.	25
салон «Шторы»	г Белореченск, ул.Дундича,2	35
салон «Шторы»	г Белореченск, ул.Первомайская,3	100
Магазин “Т.Ц. Дом”ООО «ВЕОЛ»	г Белореченск, ул. Мира 2,	100
Магазин «Скобяная лавка» ИП	г. Белореченск, ул. Мира 2,	34
Магазин. «Кочегар» ООО «Кочегар»	г. Белореченск,Ул. Мира, 85	25
Магазин «Автозапчасти»	ул. Мира 61, г. Белореченск,	52
Магазин «Радиотовары»	г Белореченск, ул. Кочергина, 69, ул. Мира	20
магазин «Ткани»	г Белореченск, ул. Гагарина, 195, ул. Мира /Щорса	53
ООО «Ассорти» Магазин «Ассорти»	г Белореченск, ул. Международная 19/1	35
магазин «Калорит». И.П. Пендюкова Елена Николаевна	г.Белореченск, Ул.Международная, 35	70
магазин «Теремок» И.П. Подставкаина	Больничная 161/1, пересечение с ул.Международной	50
Торговая галерея (6 помещений). ИП-Акопян Алексан Стёпанович	Краснодарский край, г Белореченск, ул Шопина,147/ А.	300
Магазин ООО «Спутник»	гг Белореченск, пер. Восточный,26,	175
Казаков	г Белореченск, ул Железнодорожная, 114	120
Магазин «Усадьба» ООО “1000 мелочей.”	г. Белореченск,ул. Железнодорожная 116	200
Магазин «Стройматериалы»	г. Белореченск, ул. Железнодорожная 116	35
Магазин «Продукты», при заправке	г. Белореченск,ул. Железнодорожная 1	20
Магазин «Запчасти»	г. Белореченск, ул. Железнодорожная 36	18
“Строймаркет Союз” ООО «Союз»	г. Белореченск, ул. Железнодорожная 120	560

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин "Корма"	г Белореченск, ул Железнодорожная, 87	45
Магазин "ХАДО ЦЕНТР"	г Белореченск, ул Железнодорожная, 111	70
Магазин "Фейерверки"	г Белореченск, ул Железнодорожная, 111	50
Магазин "Дивный Сад"	г Белореченск, ул Железнодорожная, 111	50
Магазин "Ханский дом мебели"	г Белореченск, ул Железнодорожная, 129	210
Магазин "Автоэмали"	г Белореченск, ул Железнодорожная, 124	40
Магазин "Пчелка"	г Белореченск, ул Железнодорожная, 71	35
Магазин. «Электроинструмент»	г. Белореченск, ул. Железнодорожная 116	70
Магазин «Руслан» ООО «Руслан»	г. Белореченск, ул.Пролетарская 201	60
Магазин «Автозапчасти»	Г.Белореченск ул.Кирова, 97, пересечение с Новоселовской	55
Магазин «Мягкая мебель»	г. Белореченск, ул. Кирова 24/1	150
Магазин сервис ПК «Канцелярия»	г. Белореченск, ул. Кирова 6	66
Магазин продовольственный «Элит»	г. Белореченск, ул. Кирова 4	27
магазин «Продукты»	г Белореченск, ул Мельничная, 55,	18
магазин «Антарес». ООО «Арго»	г.Белореченск, пер. Безымянный, 3	45
Магазин	г.Белореченск, пер. Лесхозный,29	16
Магазин «Продукты»	г Белореченск, ул Есаульская, 21	70
Магазин «автозапчасти»	г Белореченск,пер. Ломанный 11	10
«Восторг» ИП Прокопено	г Белореченск, ул. Интернациональная, 75	18
ООО «Мастерок»	г Белореченск, ул. Аэродромная, 15а	280
Магазин«Бьюти». ИП Василенко Л.В.	г.Белореченск ул.Красная. 68	20
Ювелирный магазин. «Золото». ИП Волгина Н.В.	г.Белореченск,ул. Ленина, 74/1.	30
Магазин" Автозапчасти для КАМАЗ"	Белореченск, ул. Железнодорожная, 24	300
Магазин «Электроматериалы»	г.Белореченск, на пересечении ул.Красная, Комсомольская	64
ООО «Прима Вэра Медика»	г.Белореченск, ул. Интернациональная, 34Б	45
магазин «Смирнов мебель»	г.Белореченск, ул. Мира, 75	50
Магазин «Дашенька»	г.Белореченск, ул. Красная 27	15
Магазин «Ковролин». ООО“1000 мелочей”	г.Белореченск ул. Железнодорожная 116,	200
Магазин "Спарта", спортивное питание. ИП-Усольцев Александр Сергеевич	г. Белореченск, ул. Ленина, 58 Б.	40
официальный офис продаж SKYLINK. Магазин насосов КЁРХЕР.	г. Белореченск, ул. Ленина, 58 Б.	10
магазин «Домашний» ООО фирма «Арт- строй»	г. Белореченск, ул. Мира, 2	150
ООО «Экспресс» магазин «Спортландия»	г. Белореченск,ул. Мира, 75	150
магазин «Забава»	г. Белореченск, ул.Гоголя, 53/1	23,2
Магазин «Продукты»	г. Белореченск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 236	50
ООО «Мега Глория».	г.Белореченск ул. Мира, 736	25
Магазин «Мир цветов».	г.Белореченск ул. Мира, 736	25
Магазин одежды «Амиго»	г.Белореченск,ул. Мира, 736	25
Магазин спортивной одежды «Sporting»	г.Белореченск ул. Мира, 736	25
Магазин «Соло»	г.Белореченск ул. Мира, 736	25
Магазин одежды «XL»	г.Белореченск,ул. Мира, 736	25
«Сантехника №9». ИП- СтрельниковаТ.П.	г.Белореченск,ул. Мира, 736	25
«Теплоюг» ип- Корчагин Э.А.	г.Белореченск,ул. Мира, 736	25
«Евроремонт обуви»	г.Белореченск,ул. Мира, 736	25
«Бонни и Т» зоомагазин. ИП- Нестерова Е.В.	г.Белореченск,ул. Мира, 736	25
«Мир компьютеров» Белтелеком	г.Белореченск ул. Мира, 736	45
«Пари»	г.Белореченск ул. Ленина, 74/1	108

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
«Зоомир»	г.Белореченск, ул. Ленина, 74/1.	80
ТД «ПЛАЗА»	г. Белореченск, ул. Мира,120/1	163
магазин «Электроматериалы»	г. Белореченск, ул.Луначарского, 147а.	64
магазин «Кочегар»	г. Белореченск, ул. Мира, 126	60
магазин «MiloMart»	г. Белореченск, ул. Мира, 126	200
магазин «Эстет»	г. Белореченск, ул.Ленина, 78	30
магазин «Спортивная линия»	г. Белореченск, ул. Ленина, 78	30
магазин «Вавилон»	г. Белореченск, ул. Мира, 75	30
магазин «Кокетка»	г. Белореченск, ул. Мира, 75.	30
магазин «Смирнов мебель»	г. Белореченск, ул. Мира, 75	50
Магазин «Двери»	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 85	60
магазин «Мир дверей»	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 111	88,1
магазин «Запчасти КАМАЗ»	г. Белореченск, ул. Кирова, 42/1	73,4
Магазин «Калейдоскоп»	г. Белореченск, ул. Толстого, 2	68
Магазин «Пин-авто»	г. Белореченск, ул. Первомайская,161	149
магазин дверей "Дева"	г. Белореченск, Интернациональная, 38.	100
магазин "Мастер Мебель"	г.Белореченск, ул. Кирова, 60/1	19
сервисный центр "Профи"	г. Белореченск, ул. Кирова	29,1
магазин "Мини маркет". ООО «Азимут»	г.Белореченск, ул.Конармейская , 139/Б	120
Торговый дом "Профи"	г.Белореченск, ул. Интернациональная, 71/1,	48
магазин "Московская ярмарка"(обувь)	г.Белореченск, ул.40 лет Октября,54.	600
ЗАО «Курганинский мясоптицекомбинат»	г.Белореченск, ул. Дундича, 2 (ЮриАл.)	40
магазин "Электроматериалы"	г.Белореченск, ул. Дундича	26
магазин "Карапуз"	г.Белореченск, ул Чапаева, 69 / Ленина	16
магазин "Кивик"	г.Белореченск, ул Чапаева,69 / Ленина	20
магазин "Мясной базарь"	г.Белореченск, ул. Первомайская,29	30
магазин "Мясной базарь"	г.Белореченск, ул. Интернациональная, 71/1	34
магазин "Мясной базарь"	г.Белореченск, ул. Мира, 132а	48,5
магазин "Красотка"	918-6923267. Белореченск, ул.Щорса, 101	64
магазин "Версаль"	ул Чапаева ,61/ Ленина,г.Белореченск	25
магазин "Амалия"	ул Чапаева / Ленина	25
магазин "Смешные цены"	ул. Ленина, 80/ 2. г.Белореченск	115
магазин "Мадагаскар"	ул. Ленина, 145. г.Белореченск	14
Магазин продуктовый «Лоза» ИП-Шахвердян Рузана Андрониковна	г. Белореченск, ул.Кирова, 88	240
магазин "Балу"	г. Белореченск, Мира, 71	50
Магазин «Удачная покупка»	г. Белореченск, ул. Ленина 86/к	550
Магазин «Мясной Двор». ИП-Власенко Татьяна ивановна	г.Белореченск, ул.Ленина 86 ж	200
Магазин "Агрокомплекс" (ЗАО "Агрокомплекс" на первом этаже)	г.Белореченск, ул.Ленина 84/1	95
Маназин , одежда и обувь "Мило Март"	г.Белореченск, ул.Ленина 84/1	200
Магазин "Грузинские лавашы" ИП-Бабаларян Андроник Гришаевич.	г.Белореченск, ул.Мира, 132	40
Магазин "Грузинские лавашы" ИП-Бабаларян Андроник Гришаевич.	г.Белореченск, ул.Ленина 86/А	40
Магазин Белореченская Птица	г.Белореченск, ул.Ленина 86/Б	25
Торговый дом "ИМПЕРИЯ" ИП-Воинственский Евгений Эдуардович; Воинственская Оксана Петровна.	г.Белореченск, ул.Ленина 84/4.	400

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин "Одежда". ИП Салихова Наиля Рашидовна	г.Белореченск, ул.Ленина 86/ж	50
Магазин "Пивной ларь". ИП-Гусакова Наталья Владимировна	г.Белореченск, ул.Ленина 86/ж	25
Магазин обувной "Фабрис", ООО "Побережье"	г.Белореченск, ул.Ленина 86/ж.	50
магазин "Леди и хулиган"	г. Белореченск, ул. Ленина,86/Л	120
Магазин кондитерский. "Мир сладостей". ИП-Мулин Константин Васильевич	г. Белореченск, ул. Ленина,159/1	47
Магазин Цветы "Бон Букет". ИП-Пряничникова Елена Петровна	г. Белореченск, ул. Ленина,159/1	47
Магазин обувь " Варус ". ИП- Терентьева Янна Владимировна	г. Белореченск, ул. Ленина,82	70
ТД "Мебелен"	г. Белореченск, ул. Ленина, 13	400
магазин "Ангажемент"	г.Белореченск, ул.Щорса, 101	140
магазин "Стройматериалов" ИП- Леус Н.В.	г. Белореченск, ул.Конармейская, 141/А	1720
Стройбаза «Новая». ООО ПКФ «Садко»	г. Белореченск ул.Конармейская, 139/ж.	6200
магазин «Мебельградъ»	г.Белореченскул.Ленина,94	2000
магазин "Катюша"	г.Белореченск, ул. Чапаева, 58 А,	71,4
магазин "BELWEST"	г. Белореченск, ул. Ленина,145.	96
магазин "Ренесанс", ООО "Магнат"	г. Белореченск, ул.Ленина,30А	122
магазин "Овощи и фрукты"	г.Белореченск, ул. Луначарского, 145	42
магазин "Цветы"	г. Белореченск, ул. Толстого, 84А,	24
магазин "Вкусняшка"	г.Белореченск, ул. Толстого, 84А, г.Белореченск	27
магазин "Проф"	ул. Толстого, 84А, г.Белореченск	60
магазин "Теплоюг"	г.Белореченск, ул. Толстого, 84А.	48
Магазин «Кузовные детали»	г.Белореченск ул. Толстого, 84А.	40
Магазин " Винзавод Милстрим". ООО "Мариго"	г.Белореченск ул. Толстого, 84/ Б.	70
Магазин «Мельник»	г.Белореченск, ул.Красная б/н (квартал ь204, прирыночная Площадь)	60
Магазин «Дом кухни», «Абрикос»	г.Белореченскул. Интернациональная, 134,	500
Магазин «Строймаг»	г. Белореченск, ул.Железнодорожная, 121	96
Магазин «Пчелка»	г. Белореченск, ул.Железнодорожная,71	22
Магазин продуктовый "Семь Я"	г Белореченск, ул. Луценко, 162/А.	50
Магазин «Продукты»	г. Белореченск, ул. Луценко,71	60
Магазин «Ассорти-Экспресс». ООО «Ассорти-Экспресс»,	Белореченск, ул. Дундича,1/Б	300
магазин "Олимп"- ИП Марченко Е.С.	Белореченск, ул Первомайская,1/Б	150
Супермаркет «НАШ»	г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 84	130
Магазин автозапчасти «Круг Моторс»	Г. Белореченск, ул. Кирова,75	40
Магазин продовольств." Авосяка»	г. Белореченск, ул. Гагарина,94.	50
Магазин "Продукты" ИП-Кучеров Павел Владимирович.	г.Белореченск, ДНТ "Химик", строение 1.	50
Магазин "На Красной"	г. Белореченск, ул. Красная, 1 Г	30
Магазин "Мишутка"	г. Белореченск, ул. Красная, 1	20
Магазин «Пиво @ рыба» ИП Радченко В.С.	г. Белореченск, ул. Больничная, 234	10
Магазин «МК», пиво. ИП Эрлиш Михаил Сергеевич	г. Белореченск, ул. Чехова, 77	10
Магазин «Пиво на Победе». ИП Свириденко К. В.	г. Белореченск, ул. Победы, 453	18
Магазин «Пиво». ИП Генрих Ю. В. Будет Закрыт	г. Белореченск, ул. Победы, 169	13,2

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин «BeerKA», пиво. ИП Ананиади К.К.	г. Белореченск, ул. Победы, 24	15
Магазин «Пиво на вынос». ИП Налетько А. Н.	г. Белореченск, ул. Кочергина, 39	12
Магазин «Живое пиво» ИП Литвиненко В.Ю.	г. Белореченск, ул. Луценко, 107	10
Магазин «Пиворама». ИП Кагримаян А.В.	г. Белореченск, ул. Луценко, 156	22
Магазин «Пиво».ИП Маханова С.Н.	г. Белореченск, ул. Ленина, 125	13
Магазин «Пивостоп»	г. Белореченск, ул. Ленина, 145	35
Магазин «Пивостоп»	г. Белореченск, ул. Мира,69	35
магазин "Пивоварь"	Белореченск,ул. 40 лет Октября,79	25
магазин «Пивная бочка». ИП- Дудка Андрей Владимирович	г. Белореченск, ул. Ленина, 145	25
«Пивная бочка». ИП- Дудка Андрей Владимирович	г. Белореченск, ул. Интернациональная,77	25
Магазин "ПроИнструмент"	г.Белореченск ул. Толстого, 43В	25
Магазин "Центр света"	г.Белореченск ул. Толстого, 84А.	30
Магазин "Счастье" (цветы и декор)	г.Белореченск ул. Толстого, 134/4	30
Магазин "БукетОН"	г.Белореченск ул. Толстого, 98А	35
Магазин "Мясо"	г.Белореченск ул. Толстого, 98А	30
Магазин "Двери и окна"	г.Белореченск ул. Толстого, 98А	50
Магазин "Горыныч"	г.Белореченск ул. Толстого, 84А.	35
Магазин "Комфорт"	г.Белореченск ул. Толстого, 84А.	40
Магазин "Аккумуляторный центр Супер Сила"	г.Белореченск ул. Толстого, 98А	45
Магазин "Обои"	г.Белореченск ул. Толстого, 98А	50
Магазин "Хадьжи плюс"	г.Белореченск ул. Толстого, 86 А.	35
Магазин "Avto Group"	г.Белореченск ул. Толстого, 98А	35
Магазин ООО "Агроторг" "Пятерочка"	г. Белореченск, ул. Толстого, 138	250
Магазин "Пиво и рыба"	г. Белореченск, ул. Толстого,134/2.	50
Магазин "Пиво и рыба"	г. Белореченск, ул. Мира, 5.	12
Магазин "Спецодежда"	г. Белореченск, ул. Кирова, 7	90
Магазин «ПИВО» ИП-Паштанов Е.В.	г.Белореченск, ул. Кирова, 8	25
Магазин «Бир-Ленд» пиво и ООО «Элис». ИП- Паштанов Е.В	г. Белореченск, ул.Интернациональная	35
Магазин пиво " Бир Лога". ИП-Романычева Ирина Александровна	г Белореченск, ул. Гоголя, 27	20
Магазин «Бир-Лога» пиво. ИП- Романычева Ирина Александровна	г. Белореченск, ул.Луначарского, 145, (многоквартир. Дом).	14
Магазин пиво " Бир Лога". ИП-Романычева Ирина Александровна	г Белореченск, ул.Луначарского, 116/а.	14
Магазин "Пиво, Квас" ИП-Матвиенко Валентин Валентинович	г Белореченск, ул.Интернациональная	50
магазин "Автозапчасти КАМАЗ ". ИП-Кравченко Алексей Викторович	г Белореченск, Конармейская,137	90
Магазин Автозапчасти "СТО№1".ИП-Гарагаш Ашот Аркадьевич.	Г. Белореченск, ул.Интернациональная, 168	25
Магазин Автозапчасти, ИП-Пресняков В.В	Г. Белореченск, ул. Победы, 212	25
Магазин «Автозапчасти». ИП-Баберцян Андраник Вагаршакови	Г. Белореченск, ул. Мира, 156	20
Магазин "Минимаркет"(продукты).ИП-Лобанов Сергей Сергеевич.	г Белореченск, ул Таманской Армии,113/1.	30
магазин "Универсам"(продовольствие). ИП-Макаусова Марина Евгеньевна.	г Белореченск, ул Полевая, 55/Д.	120

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин строительных материалов "Лидер". ИП-Лаштанников Александр Александрович.	г Белореченск, ул Полевая, 16.	400
Магазин Продуктовый "Пикник". ИП-Калмаков Виктор Юрьевич	г Белореченск, ул Сельская,4.	60
Магазин "ДверьМАГ"	г. Белореченск, ул. Мира, 2	30
Магазин "Эль-Декор"	г. Белореченск, ул. Мира, 2	50
Магазин "Царский улов"	г. Белореченск, ул. Мира, 4	60
Магазин "Склад"	г. Белореченск, ул. Мира, 4	200
Магазин "Аврора"	г. Белореченск, ул. Мира, 37	180
Магазин "МирТВ"	г. Белореченск, ул. Мира, 73Г	20
Магазин "KiraBagsBijon"	г. Белореченск, ул. Мира, 73Г	20
Магазин "Версаль"	г. Белореченск, ул. Мира, 73Г	20
Магазин "XL Kids"	г. Белореченск, ул. Мира, 73Г	20
Магазин "Зомир"	г. Белореченск, ул. Мира, 73Г	25
Магазин "Уют"	г. Белореченск, ул. Мира, 73Г	30
Магазин "Беларусь"	г. Белореченск, ул. Мира, 73Г	25
Магазин "Мебель-City"	г. Белореченск, ул. Мира, 108	190
Магазин "Фейерверки"	г. Белореченск, ул. Мира, 73Г	20
Магазин "Фабрика Мебели"	г. Белореченск, ул. Мира, территория рынка, кв. 204	35
Магазин "Рыболов"	г. Белореченск, ул. Мира, 162	30
Магазин "Магнат мясной"	г. Белореченск, ул. Мира, 85	30
Магазин "Мебельный склад"	г. Белореченск, ул. Мира, 154	180
Магазин "ВелоЦентр"	г. Белореченск, ул. Мира, 154	100
Магазин "Океан"	г. Белореченск, ул. Мира, 85	120
Магазин "Одежкино"	г. Белореченск, ул. Мира, территория рынка, кв. 204	150
Магазин "Индейка"	г. Белореченск, ул. Мира, территория рынка, кв. 204	20
Магазин "Мяс-Пром"	г. Белореченск, ул. Мира, территория рынка, кв. 204	20
Магазин "Табак"	г. Белореченск, ул. Мира, территория рынка, кв. 204	20
Магазин "Мясная лавка"	г. Белореченск, ул. Мира, территория рынка, кв. 204	20
магазин "Леди и хулиган"	г. Белореченск, ул. Мира, 80	120
Магазин "Красная цена"	г. Белореченск, ул. Мира, 75	250
Магазин "AvtoСвет"	г. Белореченск, ул. Мира, 2	30
Магазин "ДоброЦен"	г.Белореченск ул.Мира,65	400
Магазин минимаркет "Волна"(продовольственный). ИП-Лозицкая Светлана Петровна	Белореченск, ул.Новосёловская,22, пересечение с ул. 40 лет ВЛКСМ.	65
Магазин " АНАКОНДА"	г Белореченск, ул.Ленина,131/2	65
магазин «Северный» ИП-Готянский Сергей Васильевич	Белореченск, ул. Казачья, 25	55
Магазин " Красная лавка"; Ип-Недорубков Андрей Михайлович	Белореченск, ул. Набережная. 21/А	30
Магазин " СМАК" продуктовый. ИП-Чакалова Татьяна Валентиновна	Белореченск, ул. Победы,212.	50
МиниМаркет.ИП-Блюдикова Наира Кикушовна	Белореченск, ул. Победы, 210/1.	150
Мебельный салон "Магнат"	Белореченск, ул. Первомайская,69	130
Магазин "Очковая лавка"	Белореченск, ул. Первомайская,3	80
Магазин "Кочегар"	Белореченск, ул. Первомайская,1	70
Магазин "Мария"	Белореченск, ул. Первомайская,55	50

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Магазин "Техносклад"	Белореченск, ул. Первомайская,4/1	230
Магазин "Замки"	Белореченск, ул. Первомайская,3/1	60
Магазин "Империя Посуды"	Белореченск, ул. Первомайская,4	230
Магазин "Техника"	Белореченск, ул. Первомайская,55	120
Магазин "Мир Антенн" ИП Сурин Александр Васильевич	Белореченск, ул. Железнодорожная,119	130
Магазин "Красное и Белое"; ООО "АТЛАС"	Белореченск, ул. Железнодорожная, 89	50
Магазин "Лидер" ИП Кожушная Ксения Геннадьевна	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 181	70
Гипермаркет "DNS" ООО "ДНС Ритейл"	г. Белореченск, ул. Мира, 150	900
Магазин "Магнит у дома" АО "Тандер" Армавирский филиал ;	г. Белореченск, ул. Чехова, 70А	436
Магазин "Белора" (продуктовый склад) ООО "Белора"	г. Белореченск, ул. Первомайская, 174	1340,8
Магазин "Стройматериалы"	г. Белореченск, ул. Победы, 316/1	70
Магазин "Аквасфера"	г. Белореченск, ул. Победы, 310А	80
Магазин "Мебель"	г. Белореченск, ул. Победы, 247А	350
Магазин "Планета"	г. Белореченск, ул. Победы, 227А	1000
Магазин "Родник"	г. Белореченск, ул. Победы, 167/1	15
Магазин "Электроматериалы"	г. Белореченск, ул. Победы, 181	65
Магазин "Карусель"	г. Белореченск, ул. Победы, 163	1012
магазин "Электроматериалы"	г. Белореченск, ул. Кирова, 15/1	20
Предприятия общественного питания, мест		
Ресторан "Ласка", ООО МП "ЛАСКА"	г. Белореченск, ул. 40 лет Октября, 18/1	60
Ресторан "Геворговъ hall" , ИП Есоян Б. Г.	г. Белореченск, ул. Первомайская, 43	300
Ресторан "Bel Hotel", ООО "Респекталь"	г. Белореченск, ул. Карла Либкнехта, 99,	58
Ресторан "Акрополь", ООО "Азимут"	г. Белореченск, ул. Заводская, 8 Б	300
Ресторан "Рояль", ООО "Руна"	г. Белореченск, ул. Кирова, 2 Б	260
Ресторан "City Park", ООО "Олимп"	г. Белореченск, ул. Гоголя, 61	60
Ресторан "Киликия", ИП Мамалян Л. С.	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 9А	100
Ресторан "Bellagio", ИП Мартикян А. С.	г. Белореченск, ул. Первомайская, 163	80
Кафе "Yarpi", ИП Яврумян А. В.	г. Белореченск, ул. Ленина, 159 А	30
Кафе "Старая мельница", ООО "Старая мельница"	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 107	70
Летнее кафе "Старая мельница", ООО "Старая мельница"	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 107	60
Кафе "Белая река", ООО "Старая мельница"	г. Белореченск, ул. Толстого, 158/1	158
Кафе "Версаль", ИП Махмудов Шахмурад Махмуд-Оглы	г. Белореченск, ул. Конармейская, 141	120
Кафе "Партия", ИП Хурцева Е. В.	г. Белореченск, ул. Толстого, 134/4	42
Кофейня "Кофе 44", ИП Баринов Ф.Ю.	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 44	12
Кафе "Жиши суши", ИП Азарян Н. А.	г. Белореченск, ул. Первомайская, 2	12
Летнее кафе "Кофейня +", ИП Кочаров К. Э.	г. Белореченск, ул. Ленина	30
Кафе "Русские блины",	г. Белореченск, ул. Красная, кв. 204	
Кафе "Лукоморье", ООО "Березка"	г. Белореченск, ул. Ленина, 76	35
Кафе "Фламинго", ИП Меретукова Ж. Х.	г. Белореченск, ул. Кирова, 2	43
Кафе "Нептун", ИП Скончибасова Н. Х.	г. Белореченск, ул. Ленина, 25	48
Кафе "Лунный свет", ИП Амвросов Ф. П.	г. Белореченск, ул. Толстого, 142	70
Летнее кафе "Лунный свет", ИП Амвросов Ф. П.	г. Белореченск, ул. Толстого, 142	20

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Кафе "Афродита", ООО "Арго"	г. Белореченск, ул. Мира, 65/1	250
Кафе "Солянка, ИП Балакирева Е. И.	г. Белореченск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 79/А	16
Кафе "Солянка, ИП Балакирева Е. И.	г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 125	16
Кафе "Пафос", ИП Мойсиев М. Н.	г. Белореченск, ул. Промышленная, 56	48
Кафе "Mamma mia", ИП Сиреканян А. С.	г. Белореченск, ул. Мира, 80	45
Кафе "Кавказ", ИП Уджуху Казбек Теучежевич	г. Белореченск, ул. Красная, 96	50
Кафе "Мангал", ИП Саргсян В.В.	г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 127 А	8
Кафе "Sushi", ИП Гараев Т. Ф.-О.	г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 127 А	12
Кафе "Шашлычный дом", ИП Фафахчян А. В.	г. Белореченск, ул. 40 лет ВЛКСМ	16
Кафе "Сицилия", ООО "Багет"	г. Белореченск, ул. Красная, 65 А	98
Кафе "Мария", ООО фирма "Самсон"	г. Белореченск, ул. Ленина, 84/1	16
Кафе "Раки", ООО "Рассвет"	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 77	12
Кафе "Шашлык", ИП Айрумян К. Н.	г. Белореченск, ул. Мира, тер-рия гор. Парка	8
Кафе "Руслан", ИП Логинов О.Е.	г. Белореченск, ул. Аэродромная, 1/1	20
Кофейня "S coffee", ИП Жученко С. А.	г. Белореченск, ул. Ленина, 50	15
Кофейня "CoffePit", ИП Стацюра П. С.	г. Белореченск, ул. Красная, 65 А	18
Кофейня "Кофеин", ИП Никифоров А. А.	г. Белореченск, ул. Гоголя, 55/А	9
Пиццерия "Mario pizza", ИП Абросимова М. М.	г. Белореченск, ул. Гоголя, 42	55
Пиццерия "Чародеи", ИП Гунченко С. В.	г. Белореченск, ул. Ленина, 48	42
Бар № 61, ООО "АМТ-Юг"	г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 87	12
Бар "777", ООО "777"	г. Белореченск, ул. Гоголя, 24	55
Бар "ПАБ", ИП Акопян А. С.	г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 125	26
Бар "Махито", ИП Гончарова Л. В.	г. Белореченск, ул. Гоголя, 26	40
Караоке hall "Афродита", ООО "Арго"	г. Белореченск, ул. Мира, 65/1	70
Закусочная "Зодиак", ИП Гаспарян М.Г.	г. Белореченск, ул. Первомайская, 170	10
Кальян-бар "Chester", ИП Старченко В. С., ИП Симонов Л. В.	г. Белореченск, ул. Ленина, 137	20
Закусочная "Рюмочная", ООО фирма "Казачек"	г. Белореченск, ул. Мира, 85	16
Закусочная "Аэлита", ООО фирма "Самсон"	г. Белореченск, ул. Красноармейская, 139 Е	20
Закусочная "Буфет", ИП Мищенко В. С.	г. Белореченск, ул. Красная, 33	15
Фаст-Фуд "Гиро", ИП Кюлян А.А.	г. Белореченск, ул. Мира, 73/1	24
Закусочная "Улыбка", ООО фирма "Любава"	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 22/1	8
Закусочная "Пиворама", ИП Кагриманян А. В.	г. Белореченск, ул. Луценко, 160	8
Столовая, ИП Ситникова Н. Д.	г. Белореченск, ул. Толстого	12
Столовая поминальных обедов, МУП БГПБР "ЦЕНТР БЫТОВЫХ УСЛУГ"	г. Белореченск, ул. Мира, 18	70
Столовая, ИП Клейникова О. С.	г. Белореченск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 79/А	20
Рабочая столовая ООО "Виктория"	г. Белореченск, ул. Победы, 102	24
Рабочая столовая ЖБИ-7, ИП Гаспарян М. Г.	г. Белореченск, ул. Майкопское шоссе, 4 А	20
Рабочая столовая ООО "Кубань-Ти"	г. Белореченск, ул. Бригадная, 1 Б	60
Столовая бригадного дома ОАО "РЖД"	г. Белореченск	12
Фаст-Фуд "Гори", ИП Пилюян Л. И.	г. Белореченск, ул. Мира	11

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Фаст-Фуд "Гамбургер", ИП Петросян Г. А.	г. Белореченск, ул. 40 лет ВЛКСМ	4
Фаст-Фуд "Пирожки", ИП Мищенко В. С.	г. Белореченск, ул. Ленина, 84/1	0
Фаст-Фуд "Воп-Арретит", ИП Хачатрян Н. С.	г. Белореченск, ул. Ленина, 82	0
Фаст-Фуд "33 пирожка", ИП Пшеничников А. В. (НТО)	г. Белореченск, ул. Ленина (вблизи строения № 76)	0
Фаст-Фуд "33 пирожка", ИП Пшеничников А. В. (НТО)	г. Белореченск, ул. Толстого	0
Фаст-Фуд "33 пирожка", ИП Пшеничников А. В. (НТО)	г. Белореченск, ул. Ленина, гор. парк	0
Фаст-Фуд "33 пирожка", ИП Пшеничников А. В. (НТО)	г. Белореченск, ул. Ленина/ул. Чапаева	0
Фаст-Фуд "33 пирожка", ИП Пшеничников А. В. (НТО)	г. Белореченск, ул. Гоголя (вблизи строения № 51)	0
Фаст-Фуд "Пирожки", ИП Овсянникова Т. Т.	г. Белореченск, ул. Ленина, 62	0
Фаст-Фуд "Пирожки", ИП Овсянникова Т. Т.	г. Белореченск, ул. Мира (гор. парк)	0
Фаст-Фуд "Донер", ИП Ахадов Д. И.-О. (НТО)	г. Белореченск, ул. Интернациональная (напротив "Магнит-Косметик")	0
Фаст-Фуд "Донер", ИП Шагазизова Р. А.	г. Белореченск, ул. Мира, 75	0
Фаст-Фуд "Гирос", ИП Восканян А. Н. (НТО)	г. Белореченск, ул. Интернациональная (вблизи "Магнит-Косметик")	6
Фаст-Фуд "Шаверма", ИП Куменко Р. Н. (НТО)	г. Белореченск, ул. Ленина (вблизи строения № 74)	0
Фаст-Фуд "Гирос", ИП Восканян А. Н. (НТО)	г. Белореченск, ул. Ленина, 72	6
Фаст-Фуд "Burgers", ИП Царукян В. А. (НТО)	г. Белореченск, ул. Дёповская, б/н	16
Фаст-Фуд "Бургер", ИП Рамазанов М. А. (НТО)	г. Белореченск, ул. Дундича (тер-рия автовокзала)	0
Фаст-Фуд "Кофе Фреш", ООО "Кофе Фреш"	г. Белореченск, ул. Интернациональная (вблизи "Магнит-Косметик")	0
Столовая МАОУ Гимназия ИП Жбанова Т. В.	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 1	1018
Столовая МБОУ СОШ 1, ИП Федотова А. Ю.	г. Белореченск, ул. 40 лет Октября, 29	748
Столовая МБОУ СОШ 2, ИП Федотова А. Ю.	г. Белореченск, ул. им В.Н. Шалимова, д. 28	877
Столовая МБОУ СОШ 3, ИП Федотова А. Ю.	г. Белореченск, ул. Победы, д. 353	840
Столовая МБОУ НОШ 39, ИП Федотова А. Ю.	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 153	406
Столовая МБОУ СОШ 4, ИП Курбанова Г. М.	г. Белореченск, ул. Победы, 170	606
Столовая МБОУ СОШ 5, ИП Курбанова Г. М.	г. Белореченск, ул. Луначарского, 122	1418
Столовая МБОУ СОШ 8, ИП Курбанова Г. М.	г. Белореченск, ул. 8 Марта, 57	777
Столовая МБОУ СОШ 9, ИП Курбанова Г. М.	г. Белореченск, ул.Ленина, 119	728
Столовая МБОУ СОШ 68, ИП Курбанова Г. М.	г. Белореченск, ул.Свердлова, 1	802
Столовая ГКОУ ШКОЛА № 10	г. Белореченск, ул. Мира, 106	100
Фаст-Фуд "Giros King", ИП Багдасарян А.С.	г. Белореченск, ул. Мира, кв. 204	32

Таблица 2.6

Перечень объектов бытового обслуживания населения

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Парикмахерские и салоны красоты		
ИП Осуховская Алла Сергеевна	г. Белореченск, ул. Ленина, 76	5
ИП Солдатенко Анжелика Григорьевна	г. Белореченск ул. Ленина 83	5
ИП Марикян Эльвира Эдуардовна	г. Белореченск ул. Кирова 87	2
ИП Арутюнян Анаида Карапетовна	г. Белореченск ул. Ленина 129 кв.36	1
ИП Суровцева Викторина Валерьевна	г. Белореченск ул. Ленина 129 кв.36	1
ИП Якушева Наталия Алексеевна	г. Белореченск, ул. Красная, 59	7
ИП Мовсесян К.К.	г. Белореченск ул. победы 422	3
ИП Морозкина	г. Белореченск ул. Чехова 3	3
ИП Марикян Э.Э.	ул. Таманской Армии 114	4
ИП Солопова Виктория Владимировна	г. Белореченск, ул. Перронная (ж/д вокзал)	1
ИП Елефтерова Наталья Анатольевна	г. Белореченск ул. Шалимова 24/1	5
ИП Тарасенко Парикмахерская «ЛЕДИ»	ул. Ленина, 313/1, пересечение с ул. Красная	7
ИП МОВСЕСЯН СЕРГЕЙ КАДЖАРИКОВИЧ	г. Белореченск ул. Комсомольская 64	2
ИП Чернышева студия красоты "Dolorada"	г. Белореченск, ул. Ленина, 86ж	2
ИП Колодейчук	г. Белореченск ул. Крепостная 12 кв 3	2
ИП Казакова	г. Белореченск ул. Победы, 214	4
ИП Саарян	г. Белореченск ул. Ленина, 145	2
ИП Карнильцева	г. Белореченск, ул. Ленина, 82	2
ИП Литашина	г. Белореченск ул. Ленина, 82	1
ИП-Федоренко Инна Григорьевна. Салон-«Лилия»	г. Белореченск ул. Ленина 135	10
ИП Парамонова Ульяна Юрьевна, Салон «Колор-студио»	г. Белореченск ул. Ленина, 50	1
ИП Рвачева Ксения Вячеславовна	г. Белореченск ул. Ленина, 50	1
ИП Рагимова Сабира Акифовна	г. Белореченск ул. Ленина, 50	1
ИП- Лакостова Эмма Эдуардовна (Салон красоты)	Белореченск, ул. Интернациональная, 36/а	2
ИП- Старченко Татьяна Анатольевна. Парикмахерская «Магнолия»	г. Белореченск ул. Ленина, 58	1
ИП- Кулиев Валентин Салахович	г. Белореченск ул. Дундича, 85\2	2
ИП- Ветров Денис Андреевич. Салон «Линия красоты»	Г. Белореченск, ул. Луценко, 162\А	4
ИП-Альбертян Рузана Гориевна. "Гармония красоты"	Г. Белореченск, ул. Ленина. 86/Б	2
ИП Ирицян Рита Арсеновна салон красоты "Сагамел"	г. Белореченск, ул. Ленина, 131/1	2
ИП Птицына Надежда Алексеевна	г. Белореченск, ул. Ленина, 129	3
ИП Вицюк Вячеслав Михайлович парикмахерская "Шанель"	г. Белореченск, ул. Ленина, 113	8
ИП Лиманская Юлия Владимировна салон красоты "Beauty Zone"	г. Белореченск, ул. Луначарского, 106	2
ИП Романенко Мила студия "Красивые люди"	г. Белореченск, ул. Ленина, 25	6
ИП Тонян Светлана Николаевна парикмахерская Di-Art	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 99	2
ИП Воробьева Анастасия Николаевна парикмахерская Леди Boss	г. Белореченск, ул. Луначарского, 183	3
ИП Казанцева Татьяна Александровна парикмахерская "Татьяна"	г. Белореченск, ул. Ленина, 127	10

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
ИП Леонова Марина Владимировна парикмахерская "Elit"	г. Белореченск, ул. Гоголя, 24	1
ИП Казанцева Татьяна Александровна парикмахерская "Elit"	г. Белореченск, ул. Гоголя, 24	1
ИП Грачева Ольга Александровна парикмахерская № 1	г. Белореченск, ул. Ленина, 129	5
ИП Баксарина Ольга Георгиевна парикмахерская "Эстель"	г. Белореченск, ул. Ленина, 129	1
ИП Волковая Нина Григорьевна парикмахерская "Эстель"	г. Белореченск, ул. Ленина, 129	1
ИП Миш Зарема Аслановна парикмахерская "Joker"	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 157	2
ИП Забирко-Калугина Татьяна Владимировна	г. Белореченск, ул. Ленина, 27А	1
ИП Чиркинян Шушаник Александровна парикмахерская "Зазеркалье"	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28	1
ИП Айвазян Белла Людвиковна парикмахерская Bella	г. Белореченск, ул. Таманской Армии, 200	1
Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования		
ООО НТЦ "Сервис ПК"	г.Белореченск ул.Мира, 2	4
ООО фирма « АИС»	г.Белореченскул.Калинина,208	4
И.П. Солопов	г.Белореченск, ул.Щорса 85	2
ИП- Малекин. Мастерская «Альянс».	г. Белореченск, ул.Ленина, 50	4
ИП-Трухменёв . «Орг Техника Сервис»	. Белореченск ул.Ленина, 145/1	3
ИП Николенко Андрей Сергеевич	г Белореченск, ул Интернациональная. 28	2
ИП-Макеева Любовь Павловна	Ленина 82а, 2 этаж	3
ИП Примечаева Анна Григорьевна СЦ « Ваш Сервис»	г Белореченск, , ул Интернациональная. 16.	2
ИП Аллахвердян Роман Григорович мастерская "Электроник"	г. Белореченск ул. Ленина, 72	1
ИП Амбарян Алик Норбекович мастерская "Сотовик"	г. Белореченск, ул. Мира, 75	1
ИП- Ливченко Алексей Николаевич	г Белореченск, , ул Ленина, 82. (здание магазина Кристалл)	1
ИП-Маркарян Гурген Макичевич. (Сервисный центр "Эпицентр")	г. Белореченск ул. Мира, 124\ В.	3
ИП-Проскурина Екатерина Семёновна	г. Белореченск ул. Ленина, 127, кв.51.	2
ООО "ДНС Ритейл" мастерская "DNS сервис"	г. Белореченск, ул. Мира, 154	3
Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения		
ИП Багнюков Андрей Александрович,	г. Белореченск ул. Таманской Армии 114 (14 подъезд)	1
ООО "ДНС Ритейл" мастерская "DNS сервис"	г. Белореченск, ул. Мира, 154	3
ИП Барбакадзе Испандияр Сали-Оглы	г. Белореченск ул. Чапаева 64, оф.7,«Бизнес центр»	2
И.П. Черноморов Сергей Викторович,	г.Белореченск, ул. Шалимова, 33	1
ИП Никулин	г. Белореченск, ул. Калинина,208	1
ИП Бублик Сергей Васильевич	г.Белореченск, ул. Шалимова, 33	3
ИП Макеева Любовь Павловна	г. Белореченск, ул. Ленина 80	2
ИП Солопов Олег Анатольевич	г. Белореченск ул. Первомайская 7/1	1
ИП- Дегтярёв Владимир Петрович	г. Белоре ченск, ул. Мира,23.	1
ИП- Лесков Евгений Иванович	г. Белоре ченск, ул. Дундича,1	2
Ремонт обуви и прочих изделий из кожи		
ИП Тороян	.Белореченск ул. 40 лет ВЛКСМ (за салоном Касандра)	1

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
И.П. Мхитарян	г.Белореченск ул. Луценко 116	1
ИП- Мовин Александр Евгеньевич	,г.Белореченск, ул Ленина, д 136	1
ИП-Аристов Олег Вадимович	,г.Белореченск, ул Ленина, д 145	1
Хачатрян Валерий Нвасардович	,г.Белореченск, квартал 204, территория ООО"Рынок"	1
Ремонт мебели и предметов домашнего обихода		
ООО «Маяк»	г.Белореченск,ул. Победы 212	15
ООО «Бэст»	г.Белореченск, ул. Кочергина 24	35
И.П. Сулейманян	г.Белореченск,ул. Победы 212	19
И.П. Хромых	г.Белореченск, п. Армавирский 4	22
И.П. Тхвазба	г.Белореченск, п. Армавирский 4	20
ИП- Бушмина Ксения Геннадьевна.	г.Белореченск, ул Лениа,50	2
"Мастер Мебель"	г.Белореченск, ул. Кирова, 60/1,	7
ООО «Маяк»	г.Белореченск,ул. Победы 212	15
Ремонт часов и ювелирных изделий, изготовление ключей		
ИП Краснощек Александр Федорович	г.Белореченск, ул. Ленина 78	1
ИП Прилепа (ремонт часов)	г. Белореченск, ул.Красная,67	1
ИП Назарян (ремонт часов)	г. Белореченск, ул. Ленина 78	1
ИП Джанова Евгения Владимировна	г . Белореченск, ул. Дундича,2	1
ИП-Мартиросян Александр Эдуардович	г. Белореченск, ул. Ленина, 84	1
ИП-Тороян Саркис Альбертович	г. Белореченск, ул. Ленина, 82,	1
ИП Соломатина Наталья Ивановна	г. Белореченск, ул. Мира,73	1
ИП-Кузнецов Константин Геннадьевич	г. Белореченск, ул. Гоголя,53	1
Ремонт одежды и текстильных изделий		
ИП «Широких»	г.Белореченск, ООО «Рынок»	2
ИП Керефова	г.Белореченск, ул. Ленина 82	4
И.П. Мельникова	г.Белореченск, ООО «Рынок»	2
И.П. Мельникова	г Белореченск, ул.Интернациональная, 83	4
ИП Пшеничная Елена Юрьевна	г.Белореченск, ООО «Рынок», помещение №374.	4
ИП Здохлова Гаяне Гришаевна. Ателье пошив одежды.	г.Белореченск, ул. Ленина,80/2	1
ИП Рыбакина Татьяна Александровна,	г.Белореченск, ул. Ленина,145	1
Швейная мастерская «Лия». ИП Даниелян	г.Белореченск, ул.Гоголя,53	2
ИП Козлан	г.Белореченск Гоголя,32	1
ИП- Рыбакина Татьяна Александровна	г.Белореченск, ул. 40-лет Октября,79	2
ИП Тимофеева Татьяна Александровна	г. Белореченск, ул. Ленина, 72 ТЦ "Космос" 3 этаж	1
ИП Тимофеева Татьяна Александровна	г. Белореченск, ул. Ленина, 62	1
Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг		
МУП «Центр бытовых услуг »	г.Белореченск, ул. Мира 18	23
ООО «Никта-2005»	г.Белореченск, ул. Мира 18	13
ИП Мантарджиев Дионисий Арсенович	г. Белореченск, ул. Спортивная 1/1	5
ИП Димоев Сергей Ильич	г. Белореченск, ул. Полевая, 1А/1	3
ИП Густов Евгений Павлович	г. Белореченск, ул. Полевая, 1А	4
ИП Халатян Карен Вачаганович	г. Белореченск, ул. Полевая, 25	5
И.П. Мазманов	г.Белореченск, ул. Толстого 134/2	3
ИП Аманатидис Эдуард Андреевич	г. Белореченск, ул. Гагарина, 71	5
ИП Косенков Сергей Николаевич	г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 118	7
ИП Моисеев Николай Иорданович	г.Белореченск, Городское кладбище	2
ИП Бекетов Николай Константинович	г Белореченск, ул. Луценко, № 185	3
ИП Пох Ибрагим Олегович	г Белореченск, ул. Дундича, 1 Я	4
Работы строительные отделочные		

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
МУП «Белореченскакастрой»	г.Белореченск, Красная, 50	35
ООО «Приоритет»	г Белореченск, ул Калинина, 192	32
ООО «Марка-соло»	г. Белореченск, ул. Майкопское шоссе, 6.	35
ОАО «Ремонтник»	г. Белореченск Аэродромная, 6	27
ООО «Неон»	Г. Белореченск, ул. Суворова, 9	31
ИП Руденко Инна Александровна	г. Белореченск, ул. Ленина, 127\А	3
ИП Нам Валентин Юрьевич	Г. Белореченск, ул. Первомайская , 2.	6
Деятельность в области фотографии		
Фотосалон. ИП «Мартынов Александр Алексеевич»	г.Белореченск ул. Ленина,113.	1
ИП Безъязычный Александр Викторович	г.Белореченск, пер. Партизанский 1	1
Фотостудия «Квант» ИП Диденко Роман Дмитриевич	г.Белореченск, ул. Ленина 125/1	5
ИП Волгин Владимир Николаевич	г.Белореченск,ул. Ленина,76\1	2
ИП Григоренко Евгения Александровна	г. Белореченск, ул. Красная,53	1
ИП Пядина Ирина Владимировна	г. Белореченск, ул. Ленина, 145/1	1
Прачечные		
ООО "Респекталь"	г.Белореченск, ул. Карла Либкнехта, 99	6 кг/см
Химчистки		
ООО "Респекталь"	г.Белореченск, ул. Карла Либкнехта, 99	6 кг/см
Бани		
ООО "Респекталь", Акопян Алексан Стёпанович	Карла Либкнехта, 99	
ООО МП "Ласка", Должиков Александр Михайлович	Парк победы	
ИП Логинов Олег Евгеньевич	Аэродромная, 1	
ИП Трикиди Манулис Владимирович	Конармейская ул., 111/1А	
ИП Сарян Сергей Степанович	Майкопская ул., 57	
Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов		
МУП БГП БР «Наш город»	г. Белореченск, ул. Красная, 27	
ООО «Управдом»	г. Белореченск, ул. Интернациональная, 26	
ОДО УК «Центр-Сервис+»	г. Белореченск, ул. Ленина, 25	
ООО «УК-Жилкомсервис»	г. Белореченск, ул. Пушкина, 14	
ООО «Кубань»	г. Белореченск, ул. Пушкина, 14	
ТСЖ «Интер»	Г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28	
ТСЖ «Единство 112»	г. Белореченск, ул. Таманской Армии, 112	
ТСЖ «500-ка»	г. Белореченск, ул. Таманской Армии, 114	
ТСЖ «Осень»	г. Белореченск, ул. Деповская, 54	
ТСЖ «№ 5»	г. Белореченск, ул. Ленина, 161/1	
ТСЖ «Лидер»	г. Белореченск, ул. Ленина, 121	
Районный (городской) суд	г. Белореченск, ул. Красная, 45	объект
Мировой суд	г. Белореченск, ул. Ленина, 50	объект
Пожарное депо	г. Белореченск, пер. Родниковый, 1	маш.
Гостиницы, мест		
гостиница "Bel Hotel", ООО "Респекталь"	г. Белореченск, ул. Карла Либкнехта, 99	58
гостиница "City Park", ООО "Олимп"	г. Белореченск, ул. Гоголя, 61	22
гостиница "Афродита", ООО "Арго"	г. Белореченск, ул. Мира, 65/1	17
гостиница "Акрополь", ООО "Азимут"	г. Белореченск, ул. Заводская, 8 Б	12
гостиница "Белореченск", ИП Акопян Алексан Стёпанович	г. Белореченск, ул. Ленина, 80	168

Наименование объекта	Адрес объекта	Проектная ёмкость объектов
Отель "Bellagio", ИП Мартикян Андраник Седракович	г. Белореченск, ул. Первомайская, 163	20
Отель "Старый замок", ИП Сиреканян Арам Сиреканович	г. Белореченск, ул. Мира, 80	13
гостевой дом "Luky House", ИП Журавлев Александр Анатольевич	г. Белореченск, ул. Мира, 5	10
отель "Asteri Hotel", ИП Зильфиев Гия Васильевич	г. Белореченск, ул. Ленина, 145	37
Отель "El Greco", ИП Феодоров Эдуард Николаевич	г. Белореченск, ул. Первомайская, 27	18
Отделения связи		
БЕЛОРЕЧЕНСК	352630, г. Белореченск, ул. Ленина, 76	1
БЕЛОРЕЧЕНСК 1	352631, г. Белореченск, ул. Перонная, б/н	1
БЕЛОРЕЧЕНСК 2	352632, г. Белореченск, ул. Таманской Армии, 114	1
БЕЛОРЕЧЕНСК 3	352633, г. Белореченск, ул. Комсомольская, 191	1
БЕЛОРЕЧЕНСК 4	352634, г. Белореченск, ул. Степная, 328	1
БЕЛОРЕЧЕНСК 5	352635, г. Белореченск, ул. Калинина, 215	1
БЕЛОРЕЧЕНСК 6	352636, г. Белореченск, ул. Автомобилистов, б/н	1
БЕЛОРЕЧЕНСК 7	352637, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 4, корп. 1	1

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения Белореченского городского поселения Белореченского района представлены следующими объектами:

- МБУЗ «ЦРБ МО БР»:
 - стационар на 478 коек
 - поликлиника на 850 посещений;
- МБУЗ «ССМП МО БР» на 10 автомобилей;
- МБУЗ «ЦРБ МО БР»:
 - инфекционное отделение на 40 коек;
- МБУЗ «ЦРБ МО БР»:
 - детская поликлиника на 250 посещений;
- МБУЗ «Женская консультация МО БР» на 250 посещений в смену;
- МБУЗ «Стоматологическая поликлиника МО БР»;
- Детская стоматологическая поликлиника;
- ГБУ социального обслуживания Краснодарского края «Белореченский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 25 мест;
- ГКУСОКК «Белореченский комплексный центр реабилитации инвалидов»;
- Белореченский противотуберкулезный диспансер;
- Белореченский кожно-венерологический диспансер;
- Скорая помощь;
- Негосударственное учреждение здравоохранения "Узловая больница на станции Белореченская ОАО "РЖД";
- Белореченская межрайонная ветеринарная лаборатория;
- Белореченский наркологический диспансер;
- ООО "Пелит" Медицинский центр «Ренессанс»;
- Стоматологическая клиника.

Все учреждения здравоохранения на территории Белореченского городского поселения Белореченского района находятся в ведомственной принадлежности МБУЗ "ЦРБ МО БР.

Физическая культура и спорт

В структуру физкультурно-спортивного комплекса городского поселения входят 73 спортивных сооружения, в том числе МАУ МО БР "СШ имени И.И. Имгрунта", 2 стадиона, 1 плавательный бассейн, 17 спортивных залов, 53 спортивных площадки.

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Белореченского городского поселения Белореченского района уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации муниципального образования по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

В настоящее время в муниципальном образовании систематически занимаются физической культурой и спортом более 6000 человек.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

2.1.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Железнодорожный транспорт

Белореченск является значимым железнодорожным узлом, который соединяет центр страны с курортами Черноморского побережья, а также Майкопом, Хадыженском, Кисловодском и Минеральными Водами.

По территории города Белореченск проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения к портам и курортам Черноморского побережья Кавказа. Протяженность участка железной дороги по территории поселения составляет 4,6 км.

Участковая железнодорожная станция (Белореченская) Северо-Кавказской железной дороги на линии Армавир - Туапсе с ответвлением электрифицированной ветки вверх по долине реки Белая (через Майкоп) проходит до посёлка Каменноостский.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории городского поселения отсутствует.

Речной транспорт

Речной транспорт на территории городского поселения отсутствует.

Трубопроводный транспорт

По территории Белореченского городского поселения Белореченского района проходят следующие объекты трубопроводного транспорта:

- газопровод-отвод Краснодарского химкомбината г.Белореченск и ГРС ст.Долгогусевская протяженностью 5 км;
- "МН" Тихорецк - Туапсе-2". Участок Тихорецк - Заречье" протяженностью 0,9 км;
- магистральный трубопровод "Тихорецк-Туапсе" Ду500 (12,647-242,953 км) протяженностью 0,85 км.

Автомобильный транспорт

Основным видом транспорта на территории Белореченского городского поселения Белореченского района является автомобильный транспорт. Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. На территории Белореченского городского поселения Белореченского района развитая транспортная структура. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и краевым центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Белореченского городского поселения Белореченского района является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц. На территории Белореченского городского поселения Белореченского района располагается автовокзал по адресу ул. Ленина, д. 84.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих через территорию Белореченского городского поселения Белореченского района согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» отражен в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Перечень автомобильных дорог федерального значения Белореченского городского поселения Белореченского района

Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Значение	Протяженность, км	Категория
А-160 Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск	00 ОП ФЗ А-160	федеральное	7,6	I-II

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Краснодарского края, расположенных на территории Белореченского городского поселения Белореченского района установлен согласно Постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 сентября 2008 г. № 977 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» и отражен в таблице 2.8.

Таблица 2.8

**Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог
Белореченского городского поселения Белореченского района**

Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Значение	Протяженность, км
г. Белореченск - ст-ца Гиагинская"	03 ОП РЗ 03К-037	региональное	2,4
Подъезд к г. Белореченск	03 ОП РЗ 03К-135	региональное	3,0
г. Белореченск - ст-ца Ханская	03 ОП РЗ 03К-038	региональное	1,9
г. Белореченск - г. Апшеронск	03 ОП РЗ 03К-020	региональное	1,2
Итого:			8,5

Перечень объектов улично-дорожной сети Белореченского городского поселения Белореченского района представлен в таблице 2.9.

Таблица 2.9

**Перечень объектов улично-дорожной сети Белореченского городского поселения
Белореченского района**

Учетный номер	Идентификационный номер автомобильной дороги		Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1108510086	03 406 ОП МП	001	Ул. Апшеронская	0,600
1108510087	03 406 ОП МП	002	Ул. Аэродромная	1,780
1108510085	03 406 ОП МП	003	Ул. Автомобилистов	0,450
1108510009	03 406 ОП МП	004	Ул. Апрельская	0,800
1108510007	03 406 ОП МП	005	Пер. Альый	0,400
1108510008	03 406 ОП МП	006	Пер. Апрельский	0,200
1108510010	03 406 ОП МП	007	Пер. Арбатский	0,500
1108510011	03 406 ОП МП	008	Пер. Армавирский	0,400
1108510092	03 406 ОП МП	009	Ул. Больничная	3,600
1108510089	03 406 ОП МП	010	Ул. Березовая	0,290
1108510093	03 406 ОП МП	011	Ул. Брянская	0,280
1108510088	03 406 ОП МП	012	Ул. Белая	0,480
1108510091	03 406 ОП МП	013	Ул. Благодатная	0,750
1108510013	03 406 ОП МП	014	Пер. Белореченский	1,150
1108510012	03 406 ОП МП	015	Пер. Безымянный	0,500
1108510090	03 406 ОП МП	016	Пер. Бирюсинка	0,680
1108510095	03 406 ОП МП	017	Ул. Веселая	0,550
1108510081	03 406 ОП МП	018	Ул. 40 лет ВЛКСМ	3,350
1108510082	03 406 ОП МП	019	Ул. 60 лет ВЛКСМ	1,830
1108510097	03 406 ОП МП	020	Ул. Вишневая	0,450
1108510096	03 406 ОП МП	021	Ул. Виноградная	0,380
1108510098	03 406 ОП МП	022	Ул. Вольная	0,350
1108510015	03 406 ОП МП	023	Пер. Ветеранов	0,320
1108510094	03 406 ОП МП	024	Ул. Верности	0,810
1108510014	03 406 ОП МП	025	Пер. Весенний	0,220
1108510016	03 406 ОП МП	026	Пер. Вознесенский	0,700
1108510017	03 406 ОП МП	027	Пер. Восточный	0,500
1108510099	03 406 ОП МП	028	Ул. Гагарина	2,495
1108510100	03 406 ОП МП	029	Ул. Гоголя	1,250
1108510208	03 406 ОП МП	030	Ул. Грушовая	0,350
1108510018	03 406 ОП МП	031	Пер. Газетный	0,075
1108510101	03 406 ОП МП	032	Ул. Дачная	0,200
1108510019	03 406 ОП МП	033	Пер. Городской	0,210
1108510103	03 406 ОП МП	034	Ул. Депутатская	0,600

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Учетный номер	Идентификационный номер автомобильной дороги		Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1108510102	03 406 ОП МП	035	Ул. Деповская	1,650
1108510106	03 406 ОП МП	036	Ул. Дундича	1,650
1108510105	03 406 ОП МП	037	Ул. Дружбы	0,400
1108510104	03 406 ОП МП	038	Ул. Донская	0,350
1108510020	03 406 ОП МП	039	Пер. Дружный	0,110
1108510021	03 406 ОП МП	040	Пер. Дымчатый	0,175
1108510107	03 406 ОП МП	041	Ул. Есаульская	0,750
1108510109	03 406 ОП МП	042	Ул. Жлобы	0,400
1108510108	03 406 ОП МП	043	Ул. Жидкова	0,500
1108510110	03 406 ОП МП	044	Ул. Жуковского	0,500
1108510113	03 406 ОП МП	045	Ул. Заречная	1,300
1108510111	03 406 ОП МП	046	Ул. Заводская	1,400
1108510115	03 406 ОП МП	047	Ул. Зеленая	0,600
1108510114	03 406 ОП МП	048	Ул. Звездная	2,100
1108510112	03 406 ОП МП	049	Ул. Загородная	0,800
1108510022	03 406 ОП МП	050	Пер. Звездный	0,180
1108510023	03 406 ОП МП	051	Пер. Зеленый	1,400
1108510117	03 406 ОП МП	052	Ул. Интернациональная	3,800
1108510116	03 406 ОП МП	053	Ул. Изумрудная	0,750
1108510119	03 406 ОП МП	054	Ул. Калинина	4,700
1108510128	03 406 ОП МП	055	Ул. Конармейская	3,950
1108510209	03 406 ОП МП	056	Ул. Карла Либкнехта	2,840
1108510135	03 406 ОП МП	057	Ул. Крепостная	0,500
1108510131	03 406 ОП МП	058	Ул. Красная	1,500
1108510137	03 406 ОП МП	059	Ул. Курортная	0,600
1108510121	03 406 ОП МП	060	Ул. Кирова	2,450
1108510126	03 406 ОП МП	061	Ул. Коммуны	1,200
1108510132	03 406 ОП МП	062	Ул. Краснодарская	2,500
1108510136	03 406 ОП МП	063	Ул. Кубанская	2,500
1108510130	03 406 ОП МП	064	Ул. Кочергина	1,500
1108510120	03 406 ОП МП	065	Ул. Келермесская	4,100
1108510127	03 406 ОП МП	066	Ул. Комсомольская	3,500
1108510118	03 406 ОП МП	067	Ул. Кавказская	0,200
1108510134	03 406 ОП МП	068	Ул. Красный Моряк	0,300
1108510133	03 406 ОП МП	069	Ул. Красной Звезды	0,200
1108510122	03 406 ОП МП	070	Ул. Кирпичная	0,500
1108510125	03 406 ОП МП	071	Ул. Коммунаров	1,100
1108510124	03 406 ОП МП	072	Ул. Коммунальная	0,300
1108510129	03 406 ОП МП	073	Ул. Кочергин Сад	0,700
1108510123	03 406 ОП МП	074	Ул. Кленовая Аллея	0,700
1108510025	03 406 ОП МП	075	Пер. Короткий	0,700
1108510024	03 406 ОП МП	076	Пер. Коммунальный	0,075
1108510026	03 406 ОП МП	077	Пер. Космонавтов	0,700
1108510029	03 406 ОП МП	078	Пер. Кубанский	0,230
1108510027	03 406 ОП МП	079	Пер. Краснодарский	0,240
1108510206	03 406 ОП МП	080	Пер. Крестьянский	0,200
1108510028	03 406 ОП МП	081	Пер. Кропоткинский	0,750
1108510139	03 406 ОП МП	082	Ул. Линейная	0,850
1108510138	03 406 ОП МП	083	Ул. Ленина	4,650
1108510142	03 406 ОП МП	084	Ул. Луценко	4,650
1108510141	03 406 ОП МП	085	Ул. Луначарского	2,420
1108510140	03 406 ОП МП	086	Ул. Липовая аллея	0,400
1108510030	03 406 ОП МП	087	Пер. Лазаревский	0,100

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Учетный номер	Идентификационный номер автомобильной дороги		Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1108510207	03 406 ОП МП	088	Пер. Ломанный	0,450
1108510033	03 406 ОП МП	089	Пер. Лунный	0,550
1108510031	03 406 ОП МП	090	Пер. Лесной	0,150
1108510032	03 406 ОП МП	091	Пер. Лесхозный	0,850
1108510144	03 406 ОП МП	092	Ул. Международная	1,900
1108510084	03 406 ОП МП	093	Ул. 8-е Марта	1,000
1108510145	03 406 ОП МП	094	Ул. Мельничная	1,400
1108510149	03 406 ОП МП	095	Ул. Мостовая	1,400
1108510146	03 406 ОП МП	096	Ул. Мира	2,240
1108510148	03 406 ОП МП	097	Ул. Московская	0,850
1108510147	03 406 ОП МП	098	Ул. Молодежная	0,950
1108510035	03 406 ОП МП	099	Пер. Малый	0,120
1108510036	03 406 ОП МП	100	Пер. Мира	0,120
1108510037	03 406 ОП МП	101	Пер. Мостовой	0,300
1108510034	03 406 ОП МП	102	Пер. Майский	0,550
1108510080	03 406 ОП МП	103	Ул. Международный тупик	0,100
1108510152	03 406 ОП МП	104	Ул. Новоселовская	3,500
1108510296	03 406 ОП МП	105	Ул. Набережная	3,750
1108510153	03 406 ОП МП	106	Ул. Новостройка	1,080
1108510151	03 406 ОП МП	107	Ул. Новая	0,350
1108510150	03 406 ОП МП	108	Ул. Нескучный сад	0,950
1108510038	03 406 ОП МП	109	Пер. Невский	0,850
1108510039	03 406 ОП МП	110	Пер. Новый	0,320
1108510083	03 406 ОП МП	111	Ул. 40 лет Октября	1,600
1108510155	03 406 ОП МП	112	Ул. Островского	0,400
1108510155	03 406 ОП МП	113	Ул. Октябрьская	1,500
1108510040	03 406 ОП МП	114	Пер. Озерный	0,180
1108510042	03 406 ОП МП	115	Пер. Олимпийский	0,680
1108510041	03 406 ОП МП	116	Пер. Октябрьский	0,150
1108510167	03 406 ОП МП	117	Ул. Пушкина	0,400
1108510161	03 406 ОП МП	118	Ул. Привольная	0,450
1108510157	03 406 ОП МП	119	Ул. Паркетная	0,450
1108510163	03 406 ОП МП	120	Ул. Приречная	2,700
1108510156	03 406 ОП МП	121	Ул. Папанина	0,300
1108510205	03 406 ОП МП	122	Ул. Пионерская	0,300
1108510158	03 406 ОП МП	123	Ул. Перронная	1,000
1108510160	03 406 ОП МП	124	Ул. Полевая	2,500
1108510159	03 406 ОП МП	125	Ул. Победы	5,150
1108510164	03 406 ОП МП	126	Ул. Пролетарская	2,350
1108510165	03 406 ОП МП	127	Ул. Проточная	0,900
1108510166	03 406 ОП МП	128	Ул. Прохладная	0,400
1108510162	03 406 ОП МП	129	Ул. Придорожная	2,300
1108510004	03 406 ОП МП	130	Пер. Первомайский	0,150
1108510044	03 406 ОП МП	131	Пер. Петровский	0,350
1108510046	03 406 ОП МП	132	Пер. Почтовый	0,100
1108510047	03 406 ОП МП	133	Пер. Промышленный	0,300
1108510043	03 406 ОП МП	134	Пер. Партизанский	1,100
1108510045	03 406 ОП МП	135	Пер. Пионерский	0,200
1108510168	03 406 ОП МП	136	Ул. Революционная	1,900
1108510171	03 406 ОП МП	137	Ул. Ростовская	0,380
1108510173	03 406 ОП МП	138	Ул. Рязанская	0,410
1108510170	03 406 ОП МП	139	Ул. Российская	0,360
1108510169	03 406 ОП МП	140	Ул. Рождественская	0,450

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Учетный номер	Идентификационный номер автомобильной дороги		Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1108510172	03 406 ОП МП	141	Ул. Рябиновая	0,200
1108510050	03 406 ОП МП	142	Пер. Революционный	0,230
1108510052	03 406 ОП МП	143	Пер. Родниковый	0,500
1108510048	03 406 ОП МП	144	Пер. Рабочий	0,128
1108510051	03 406 ОП МП	145	Пер. Речной	0,400
1108510049	03 406 ОП МП	146	Пер. Радужный	0,500
1108510181	03 406 ОП МП	147	Ул. Совхозная	1,550
1108510183	03 406 ОП МП	148	Ул. Спортивная	0,650
1108510188	03 406 ОП МП	149	Ул. Суворова	0,640
1108510178	03 406 ОП МП	150	Ул. Седова	0,450
1108510175	03 406 ОП МП	151	Ул. Свердлова	2,200
1108510187	03 406 ОП МП	152	Ул. Студенческая	0,450
1108510186	03 406 ОП МП	153	Ул. Степная	3,150
1108510179	03 406 ОП МП	154	Ул. Сельская	0,400
1108510177	03 406 ОП МП	155	Ул. Свободная	0,650
1108510184	03 406 ОП МП	156	Ул. Станичная	2,100
1108510180	03 406 ОП МП	157	Ул. Советская	3,200
1108510211	03 406 ОП МП	158	Ул. Строителей	0,425
1108510176	03 406 ОП МП	159	Ул. Светлая	1,000
1108510185	03 406 ОП МП	160	Ул. Старый треугольник	0,200
1108510210	03 406 ОП МП	161	Ул. Советской Армии	0,350
1108510174	03 406 ОП МП	162	Ул. Садовое кольцо	0,820
1108510182	03 406 ОП МП	163	Ул. Солнечная аллея	0,400
1108510058	03 406 ОП МП	164	Пер. Солидарный	0,250
1108510053	03 406 ОП МП	165	Пер. Садовый	0,140
1108510059	03 406 ОП МП	166	Пер. Солнечный	0,500
1108510063	03 406 ОП МП	167	Пер. Стрелецкий	0,300
1108510060	03 406 ОП МП	168	Пер. Спасский	0,800
1108510062	03 406 ОП МП	169	Пер. Сретенский	0,400
1108510054	03 406 ОП МП	170	Пер. Светлый	0,250
1108510061	03 406 ОП МП	171	Пер. Средний	0,300
1108510057	03 406 ОП МП	172	Пер. Славянский	0,450
1108510055	03 406 ОП МП	173	Пер. Северный	1,400
1108510192	03 406 ОП МП	174	Ул. Трудовая	1,300
1108510190	03 406 ОП МП	175	Ул. Толстого	2,410
1108510189	03 406 ОП МП	176	Ул. Таманской Армии	2,800
1108510193	03 406 ОП МП	177	Ул. Тургенева	0,250
1108510191	03 406 ОП МП	178	Ул. Тополиная аллея	0,400
1108510064	03 406 ОП МП	179	Пер. Тихий	0,300
1108510065	03 406 ОП МП	180	Пер. Тупиковый	0,100
1108510070	03 406 ОП МП	181	Пер. Уютный	0,300
1108510069	03 406 ОП МП	182	Пер. Успенский	0,450
1108510068	03 406 ОП МП	183	Пер. Урожайный	0,500
1108510067	03 406 ОП МП	184	Пер. Узкий	1,850
1108510066	03 406 ОП МП	185	Пер. Угольный	1,100
1108510194	03 406 ОП МП	186	Ул. Фабричная	0,400
1108510071	03 406 ОП МП	187	Пер. Фестивальный	1,350
1108510072	03 406 ОП МП	188	Пер. Химиков	0,250
1108510195	03 406 ОП МП	189	Ул. Цветочная	1,500
1108510073	03 406 ОП МП	190	Пер. Цветочный	0,110
1108510196	03 406 ОП МП	191	Ул. Чапаева	1,300
1108510197	03 406 ОП МП	192	Ул. Чехова	2,000
1108510074	03 406 ОП МП	193	Пер. Чапаева	0,110

Учетный номер	Идентификационный номер автомобильной дороги		Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1108510198	03 406 ОП МП	194	Ул. Шабанова	0,720
1108510199	03 406 ОП МП	195	Ул. Шалимова	0,858
1108510201	03 406 ОП МП	196	Ул. Шопина	1,850
1108510076	03 406 ОП МП	197	Пер. Школьный	0,300
1108510202	03 406 ОП МП	198	Ул. Щорса	1,600
1108510203	03 406 ОП МП	199	Ул. Энтузиастов	0,350
1108510077	03 406 ОП МП	201	Пер. Южный	0,350
1108510204	03 406 ОП МП	202	Ул. Яровая	0,350
1108510079	03 406 ОП МП	203	Пер. Янтарный	0,345
1108510006	03 406 ОП МП	204	Пер. Автомобилистов, кв. 165	0,650
1108510003	03 406 ОП МП	205	Ул. Железнодорожная от ул. Калинина до ул. Ленина	0,750
1108510143	03 406 ОП МП	206	Ул. Майкопская	1,800
1108510075	03 406 ОП МП	207	Пер. Черниговский	0,200
1108510200	03 406 ОП МП	208	Ул. Шевченко	1,050
1108510005	03 406 ОП МП	209	Ул. Широкая	0,550
1108510999	03 406 ОП МП	210	Пер. Бирюсинка	0,600
1108511000	03 406 ОП МП	211	Пер. Георгиевский	0,280
1108511001	03 406 ОП МП	212	Пер. Казачий	0,400
1108511002	03 406 ОП МП	213	Пер. Международный	0,143
1108511003	03 406 ОП МП	214	Пер. Мирный	0,400
1108511004	03 406 ОП МП	215	Пер. Ореховый	0,400
1108511005	03 406 ОП МП	216	Пер. Рябиновый	0,400
1108511006	03 406 ОП МП	217	Пер. Сиреневый	0,400
1108511007	03 406 ОП МП	218	Туп. Мельничный	0,105
1108511008	03 406 ОП МП	219	Ул. Вишневый Проезд	0,150
1108511009	03 406 ОП МП	220	Ул. Казачья	0,600
1108511010	03 406 ОП МП	221	Ул. Магистральная	0,350
1108511011	03 406 ОП МП	222	Ул. Прибрежная	0,500
1108511012	03 406 ОП МП	223	Ул. Роз	0,810
1108511013	03 406 ОП МП	224	Ул. Юности	1,190
1108510197	03 406 ОП МП	225	Пер. Чехова	0,276
1108511015	03 406 ОП МП	226	Ул. Южная набережная	0,420
1108511016	03 406 ОП МП	227	Ул. Шарипова	0,380
1108511017	03 406 ОП МП	228	Ул. Выгонная	0,343
1108511018	03 406 ОП МП	229	Ул. Фермерская	0,329
1108510998	03 406 ОП МП	230	Ул. Бригадная	1,650
1108510078	03 406 ОП МП	200	Пер. Юности	0,750

Таблица 2.10

**Перечень автозаправочных станций Белореченского городского поселения
Белореченского района**

№	Собственник объекта	Местонахождение	Форма собственности
1	ОАО «НК» Роснефть» Кубаньнефтепродукт»	г. Белореченск, ул. Майкопское шоссе,	частная
2	ОАО «НК» Роснефть» Кубаньнефтепродукт»	г. Белореченск, ул. Мира, 91	частная
3	ОАО «НК» Роснефть» Кубаньнефтепродукт»	г. Белореченск, ул. Победы, 477	частная

№	Собственник объекта	Местонахождение	Форма собственности
4	ООО «Химпром-Сервис»	г. Белореченск, ул. Мира 87	частная
5	ООО "Химпром-Сервис»	г. Белореченск, ул. Железнодорожная 1	частная
6	ООО «Лукойл- Югнефтепродукт»	г. Белореченск, ул. Деповская, 69	частная
7	ООО «Югэнерго»	г. Белореченск, ул. Первомайская, 170	частная
8	ООО «Южная нефтяная компания»	г. Белореченск, ул. Ленина, 3	частная

Таблица 2.11

**Перечень мостовых сооружений Белореченского городского поселения
Белореченского района**

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Материал		Параметры	
			пролета	опор	длина	ширина
Автомобильные мосты						
1	Путепровод над ж/дорогой	ул.Калинина, № 1	ж/б	ж/б		
2	А/м через р.Белую	ул.Ж/дорожная, № 1	ж/б	ж/б	171	9,2
3	А/м через р.Келермесс	ул.Первомайская, № 152	ж/б	ж/б	12	8,2
4	А/м через р.Келермесс	ул.Кирова, № 140	м/к	ж/б	5,8	4,8
5	А/м через р.Келермесс	ул.Суворова, № 16	ж/б	ж/б	18	13
6	А/м через р.Келермесс	ул.Чехова, № 57	м/к	ж/б	25,4	8,2
7	А/м через р.Келермесс	ул.Победы, № 316	м/к	ж/б	19,2	7,7
8	А/м через р.Келермесс	ул.Новоселовская, № 223	ж/б	м/к	10	5
9	А/м через старицу-суходол	ул.Щорса, № 12	ж/б	ж/б	5,6	6
10	А/м через ручей	ул.Новоселовская, № 60	ж/б	м/к	6	5
11	А/м через ручей Гнилуша	пер.Зеленый, № 13	ж/б	м/к	6	5
Пешеходные мосты						
1	П/м через р.Келермесс	ул.Шопина, № 57	мет.	м/к	5	1,1
2	П/м через р.Келермесс	ул.40 лет ВЛКСМ, № 278	мет.	м/к	8,7	1,6
3	П/м через р.Келермесс	ул.Степная, № 269	мет.	ж/б	7	1,5
4	П/м через р.Келермесс	ул.Степная, № 313	мет.	м/к	6	1,2
5	П/м через р.Келермесс	ул.Спортивная, № 1	мет.	м/к	6,9	1,6
6	П/м через р.Келермесс	ул.Грушова, № 5	мет.	ж/б	14	1,2
7	П/м через р.Келермесс	ул.Конармейская, № 136	мет.	м/к	7	1,2
8	П/м через р.Келермесс	пер.Партизанский, № 58	мет.	м/к	7	1,6
9	П/м через р.Келермесс	ул.Дундича, № 130	мет.	м/к	6	1,3
10	П/м через р.Келермесс	ул.Кубанская, № 122	мет.	м/к	6	1,3
11	П/м через ручей	пер.Узкий, № 102	мет.	м/к	5	1,3
12	П/м через ручей	пер.Зеленый, № 23	мет.	м/к	5	1,3

На территории Белореченского городского поселения расположены следующие гаражно-строительные кооперативы: ГСКГСК-3, ГСК-4, ГСК-5, ГСК «Маяк», ГСК «Альфа», ГСК «Ветеран», ГСК «Сахалинец-23».

Генеральным планом предлагается сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории.

В населенном пункте осуществляется велосипедное движение в местах общего пользования в неорганизованном порядке. Специализированные велосипедные дорожки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района отсутствуют.

Интенсивность движения относительно низкая. Часть улиц нуждается в благоустройстве, укладке и ограничении асфальтобетонного полотна.

Проектом генерального плана в соответствии с Перечнем поручений Президента Российской Федерации Пр-2397 рекомендовано обеспечить население велосипедными дорожками и полосами велосипедистов с учетом передового мирового опыта и природно-климатических условий. Норматив обеспеченности велодорожками следует принимать в размере 60 м на человека в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244.

Профили реконструируемых в связи с размещением пешеходных и велосипедных дорожек улиц и дорог представлены на рисунках 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.

Рисунок 3.1

Второстепенная улица в жилой застройке

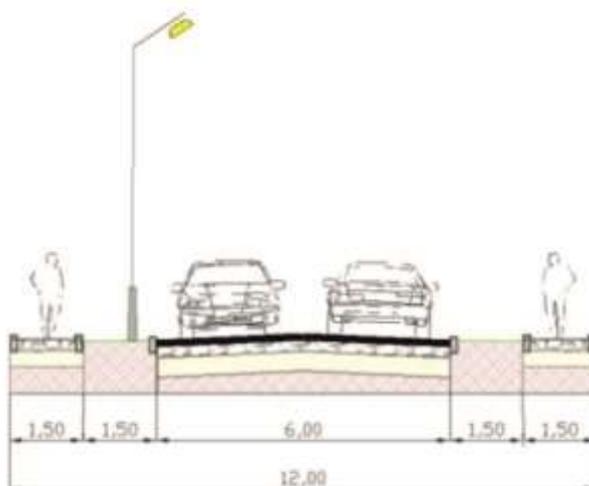


Рисунок 3.2



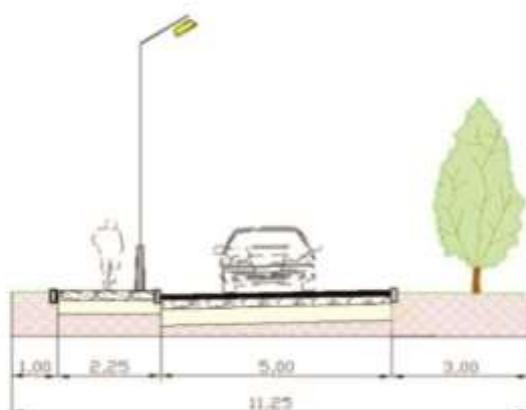
Рисунок 3.3

Основная улица в жилой застройке



Рисунок 3.4

Проезд



Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

- проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение;
- информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- обеспечение образовательных учреждений поселения учебно-методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
- замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
- установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

- мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению;
- приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий);
- установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры на территории Белореченского городского поселения Белореченского района должны стать:

- реконструкция всех региональных дорог;
- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
- паспортизация всех бесхозных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;
- повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);
- проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
- создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

2.1.7 Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов водоснабжения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

Водоотведение

Водоотведение на территории г. Белореченска осуществляют предприятия ВКХ ООО «Трансвод» и ООО «Водоотведение», круглосуточно обеспечивающие потребителей соответствующими услугами. Обслуживание и эксплуатацию канализационных сетей и насосных станций осуществляет ООО «Трансвод», эксплуатацию ОСК ведет предприятие ООО «Водоотведение».

Сточные воды от потребителей Белореченского городского поселения по канализационным напорным и безнапорным сетям поступают на главную канализационную насосную станцию № 3, откуда перекачиваются в приемную камеру очистных сооружений. Проектная мощность очистных сооружений канализации (ОСК) 13140 тыс. м³/год (36 тыс. м³/сут.) Сооружения введены в эксплуатацию в 1977 году, в их состав входят: камера расходомеров, приемная камера, песколовки горизонтальные с круговым движением воды, первичные радиальные отстойники, 3-х коридорные аэротенки с рассредоточенным впуском сточной жидкости, вторичные радиальные отстойники, камера осветленных сточных вод, биопруды (временно не используются), песковые бункеры, аэробные стабилизаторы, илоуплотнитель (не используются), иловые карты.

Образующийся в процессе очистки осадок перекачивается на иловые площадки. Обеззараживание очищенных сточных вод осуществляется препаратом Дефлок. Затем сточные воды по сбросному каналу, представляющему собой открытый земляной лоток длиной 5 км, сбрасываются в реку Белая на 73 км от устья. Выпуск осуществляется в границах Белореченского района Краснодарского края, географические координаты места выпуска 44о50/51,6// с. ш., 39о47/58,9// в. д.

Учет сбрасываемых сточных вод ведется двумя ультразвуковыми расходомерами US - 800 заводские номера № 13178 и № 11017, установленными на входе двух напорных коллекторов КНС № 3 в приемную камеру ОСК. Выпуск сточных вод в реку Белая - сосредоточенный. Расстояние от места выпуска до берега 0 м.

Регулярный лабораторный контроль за качеством сточных вод осуществляет лаборатория ООО «Водоотведение». Контроль качества воды в р. Белая до и после сброса, а также очищенных сточных вод осуществляет ФГУЗ Роспотребнадзора, по договору. Отдельные виды исследования ФГБУ ЦЛАТИ по ЮФО по договору.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 72,5 км, в т.ч. ветхие сети - 55,03 км.

В системе канализования г. Белореченска для наименьшего заглубления трубопроводов на сети канализации предусмотрены насосные станции:

- КНС -1 парк Победы;
- КНС-2 ул.Толстого ЦРБ;
- КНС-в/з «Южный»;

- КНС-3 ул. Пролетарская, 220 а;
- КНС – 4; ул. Пролетарская, в районе №89
- КНС – 5 ул. Майкопская (ДСУ);
- КНС-6 ул.8-е Марта (школа № 8);
- КНС – 7 ул. Луценко, 86 а;
- КНС 8 ул. Победы, 475 а;
- КНС- 9 пер. Речной;
- КНС- 10 ул. Аэродромная, 41;
- КНС – 11 ул. Нескучный сад;
- КНС – 12 ул. Деповская в районе зем. участка № 68;
- КНС – 13 ул. 40 лет ВЛКСМ (пересечение с ул. Степная);
- КНС ул.Прохладная/ул.Полевая;
- КНС ул.Полевая/пер.Апрельский.

Оборудование насосных станций находится в не удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт зданий капитальной застройки и замена (восстановление утраченного) оборудования.

Очистные сооружения биологической очистки проектной мощностью 36 тыс. м³/сут. введены в эксплуатацию в 1977 г. Фактически на очистные сооружения стоки поступают в количестве $Q_{\min}=11.5$ $Q_{\max}=19.9$ тыс. м³/сутки.

Очистные сооружения канализации г. Белореченска предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод.

В настоящее время существующие очистные сооружения канализации г. Белореченска работают по классической схеме очистки сточных вод, рассчитанной на полную биологическую очистку без удаления биогенных элементов.

Обеззараживание очищенных сточных вод осуществляется препаратом «Дефлок».

Водоснабжение

Водоснабжение Белореченского городского поселения обеспечивается из подземных источников водоснабжения – артезианских скважин. Основные эксплуатируемые водоносные комплексы – понтический и меотический. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Водопровод» осуществляет эксплуатацию группового водозабора «Южный» и водозабора «188 квартал».

Водозабор «Южный» располагается южнее города Белореченска в п. Родники (Родниковское сельское поселение Белореченского района) и представляет собой линейно протяженное сооружение (протяженностью 7 км), состоящее из 17 площадок, 32 скважины.

Водозабор «188 квартал» расположен в центральной части города и включает в себя 4 одиночные скважины.

Эксплуатация водозаборов осуществляется круглосуточно. Скважины останавливаются только для ремонта электронасосного оборудования. Зимой и летом количество работающих скважин не меняется и составляет 11-14 шт. Разрешенный объем водопотребления ООО «Водопровод», с учетом перспективы развития составляет 25,0 тыс. м³ сут. Фактическое среднесуточное потребление составляет 7,7 тыс. м³ сут. Вода из артезианских скважин (станций I-го подъема) поступает на станции водоснабжения II-го подъема (в/з «Южный» и в/з «188 квартал»), где обеззараживается и поступает в резервуары чистой воды (РЧВ): 2 шт. по 3000 м³ в/з «Южный» и 2 шт. по 1000 м³ в/з «188 квартал». Далее насосами второго подъема вода поступает в распределительную сеть города, с давлением 2,0-2,2 кгс/см², которую эксплуатирует ООО «Трансвод». Протяженность сети водоснабжения составляет 103,6 км, из них 75,27 км нуждаются в замене. Повышение напора на отдельных участках системы водоснабжения (в многоквартирных домах) обеспечивается наличием насосных станций III-го подъема (14 шт).

Регулярный лабораторный контроль на соответствие качества подземных вод требованию СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Контроль качества осуществляется лабораторией ООО «Водопровод», в соответствии с проектом работ по организации и ведению мониторинга подземных вод на водозаборах «Южный» и «188 квартал» и другими нормативно-техническими документами и привлеченная по договору лаборатория ФБУ Роспотребнадзора.

Количество насосных станций всех уровней, играющих решающее значение для водообеспечения Белореченского городского поселения Белореченского района – 18, в том числе:

Насосные станции II подъема – 2;

Насосные станции III подъема – 16 (включая 2, размещенные в ЦТП).

Перечень насосных станций системы водоснабжения, описание состава насосного оборудования и режимов его управления приведены в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Состояние существующих насосных станций

№	Адрес места расположения насосной станции и наименование	Наименование насосного оборудования	Подача, м ³ /час	Напор м	Мощность привода кВт
	II подъем				
1	ВНС II подъема в/з «Южный»	Д 200/95	200	22	100
		Д 630/90	500	22	100
		Д 630/90	600	22	200
		Д 630/90	500	22	160
		Д 630/90	600	22	250
		Д 630/90	500	22	160
2	ВНС II подъема в/з «Квартал 188»	К 90/50	90	20	22
		К 90/50	90	20	22
		К 90/50	90	20	30
	III подъем				
3	ВНС №1, ул.Ленина, 15Б	КМ 65-50-160а-г	20	25	4
		КМ 65-50-160а-г	20	25	4
4	ВНС№2, ул.Ленина, 25/1	АЖС 60С	2,7	38	0,93
5	ВНС№3, ул. Ленина, 27/1	АЖС 60С	2,7	38	0,93
6	ВНС№4 Ленина, 31 (здание АБК тепловых сетей)	СМ 100-65-250-4	25	32	4,0
		КМ 65-50-160	25	32	5,5
7	ВНС №5, ул.Ленина,107 Б	КМ 65-50-160а-г	20	25	4
		КМ 65-50-160а-г	20	25	4
8	ВНС№6, ул.Гоголя, 53	КМ 50-32-125	12,5	20	2.2
		ВКС 2,3-7,3	8	15	4
9	ВНС№7, пер.Родниковый, 1-а	КМ 65-50-160	25	32	5,5
		КМ 65-50-160	25	32	5,5
10	ВНС№8, ул.Ленина, 113	КМ 50-32-125 КМ 50-32-125	12,5	20	2,2
11	ВНС№9, ул.Гоголя, 47 Б	КМ 65-50-160 КМ 65-50-160	25	32	5,5
12	ВНС№10.ул.Гаманской Армии, 114	КМ 65-50-160а-г	20	25	4
13	котельная №3 ул. Ленина-Щорса	СМ 100-65-250-4	50	20	7.5
		СМ 100-65-250-4	50	20	7.5

№	Адрес места расположения насосной станции и наименование	Наименование насосного оборудования	Подача, м ³ /час	Напор м	Мощность привода кВт
14	ВНС №13, ул. 40 лет Октября, 45 а	Grundfos DK 8850 (TR50-24012) Grundfos DK 8850 (TR50-24012)	24.1 24.1	19.1 19.1	4,0 4,0
15	ВНС №14, ул. Ленина, 159	К 8/18-С-У2 ЕСРА-25	8 25	18 53	1,5 0.96
16	ВНС №15, ул. Интернациональная, 158а	К 8/18 К 8/18	8 8	18 18	2.2 2.2
17	ЦТП №1, ул.Ленина, 123	GRUNDFOS	н/д	н/д	н/д
18	ЦТП №4, ул.Таманской Армии, 112	/д	н/д	н/д	н/д

Перечень емкостных сооружений на насосных станциях II подъема Белореченского городского поселения Белореченского района представлен в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Наименование	Материал	Объем, м ³	Техн. состояние, износ (%)	Год постройки
в/з «Южный»				
Резервуар	сб. ж/б	3000	удовлетв. 75%	1978
Резервуар	сб. ж/б	3000	удовлетв. 75%	1978
Приемная камера	кирпич ж/б	22 (3,5x2,5x2,5(И))	удовлетв. 80%	1978
в/з «Кв. 188»				
Резервуар	сб. ж/б	1000	удовлетв. 80%	1978
Резервуар	сб. ж/б	1000	удовлетв. 80%	1978

Централизованная система горячего водоснабжения в Белореченском городском поселении Белореченского района осуществляется в пределах зон действия котельных и ЦТП по закрытой схеме.

ООО «Водопровод» и ООО «Трансвод», эксплуатирующие систему централизованного водоснабжения на правах аренды, осуществляют водоснабжение большей части населения, предприятий и организаций Белореченского ГП. На небольшой территории в юго-восточной части города (ул. Дёповская, ул. Свердлова, ул. Перронная, ул. Заводская) услуги по централизованному водоснабжению предоставляет Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД".

Таблица 2.14

**Показатели системы водоснабжения Белореченского городского поселения
Белореченского района (в зоне эксплуатационной ответственности ООО
«Водопровод» и ООО «Трансвод»)**

Показатель	Единица измерения	Количество
Объем выработки воды	тыс.м ³ /год	2728,07
Потери при подъеме (внутрихозяйственный оборот)	тыс.м ³ /год	106,89
Подача в сеть	тыс.м ³ /год	2382,38

Показатель	Единица измерения	Количество
Реализация воды	тыс.м ³ /год	1448,93
Неучтенные расходы и технологические нужды	тыс.м ³ /год	933,44
Неучтенные расходы и технологические нужды	%	53,11
Количество скважин	ед.	36
Общая протяженность сетей	км	103,6
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	75,27
Коэффициент аварийности на 1 км сети	ед./км	2,19
Количество емкостных сооружений (в т.ч. водонапорные башни)	ед.	4
Численность обслуживаемого населения	чел.	19580
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.чел	202,74
Доля потребителей с водомерными счетчиками:		
– население	%	94,8
– прочие	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	61,5

Централизованная система горячего водоснабжения в Белореченском городском поселении осуществляется по закрытой схеме от котельных:

- Котельная № 1 ул. Луначарского, 113;
- Котельная № 2 ул. Железнодорожная, 2;
- Котельная №6 ул. 40 лет Октября, 45;
- Котельная № 7 ул. Лазурная, 2 А;
- Котельная № 8 ул. Ленина, 143;
- Котельная № 9 ул. Толстого, 140/1;
- Котельная № 11 пер Узкий;
- Котельная № 14 ул. Толстого, 160/1;
- Котельная №17 (ОАО РЖД) г. Белореченск ул. Перронная, 11;
- Котельная №18 (ОАО РЖД) г. Белореченск ул. Дёповская, 68.

Централизованное горячее водоснабжение осуществляется, в основном, в многоквартирных жилых домах (центральная часть города), а также объектах соц-культ быта: районная больница, школы, детские сады.

Системы централизованного ГВС отсутствуют на большей части территории г. Белореченск.

На остальных территориях Белореченского городского поселения Белореченского района используются местные водонагреватели.

В системах водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района обеззараживание производится с помощью обеззараживающего реагента – раствора гипохлорита натрия, получаемого на электролизных установках «Электрохлор».

Общая санитарно-техническая надежность систем водоснабжения в Белореченском городском поселении Белореченского района удовлетворительная.

Проблема обеспечения населения водой гарантированного качества является одной из основных для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.

Газоснабжение

Белореченское городское поселение Белореченского района снабжается природным газом от ГРС «Белореченская» и ГРС «Гарда». Объем газификации приближается к 80%.

Производительность ГРС «Белореченская» - 80 м³/час, ГРС «Гарда» - 10 м³/час. Объем газификации приближается к 80%.

От ГРС по городу проложены газопроводы высокого давления к ГРП, ШРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные и общественные потребители. К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет 43,6 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 8 газорегуляторных пунктах (ГРП), расположенных в здании и 45 установках ШРП.

Существующее газопотребление на нужды населения составляет – 32017 м³/час. Существующее газопотребление котельными установками составляет – 50400 м³/час. Суммарное потребление газа по Белореченскому городскому поселению Белореченского района составляет – 82417 м³/час.

Таблица 2.15

Характеристики существующих газопроводов Белореченского городского поселения Белореченского района

Место расположения	Рабочее давление	Диаметр	Протяженность сетей, км	Собственник
г.Белореченск	в.д.1 кат в.д.2 кат ср.д.3 кат		9,2 0,4 2,8	ООО «ЕвроХИМ - БМУ»
г.Белореченск	в.д. 2 кат н.д.	150 200, 300	22,4 257,1	ОАО «Белореченскрайгаз»
г.Белореченск	в.д. 2 кат н.д. н.д.	100 150 100	0,3 0,1 0,3	ОАО «Краснодаркрайгаз»
г.Белореченск	в.д. 1 кат. н.д.	150 100 80,50	0,4 1,1 0,9	Администрация Белореченского района
г.Белореченск	в.д. 1 кат	500 400	1,6 4,0	ОАО «Регионгазхолдинг»
г.Белореченск	в.д. 1 кат	250 200 100	3,2 0,2 0,2	ОАО «Краснодаррегионгаз»
г.Белореченск	в.д. 2 кат н.д.	50 250 50 200	6,83 3,87	юридические лица
г.Белореченск	в.д.2 кат н.д.	100 80,100	0,19 1,7	бесхозные
г.Белореченск	н.д.	20,150	66,16	физ.лица
г.Белореченск	в.д.	50	2,8	ООО «ЗАК»
ВСЕГО по городу			385,7	

Таблица 2.16

Характеристики существующих газораспределительных сооружений Белореченского городского поселения Белореченского района

Наименование	Мощность проектная/фактич. каждого головного сооружения мЗ/час	Потребители газа	Техн.состояние (год стр-ва, остаточный ресурс оборудования)	Возможность расширения (макс.нагр.), реконстр. или стр-во нового объекта	Место расположения и ведомственная принадлежность
Белореченск ГРП №2	1197	Белореченск	1981	4970 м ³ /час	ул. 40 лет ВЛКСМ кв.24-Белрайгаз
ГРП №1	1197	Белореченск	1983	4970 м ³ /час	ул. Международная, кв.170-Белрайгаз
ГРП №6	2200	Белореченск	1988	7700 м ³ /час	ул.К.Либкнехта, кв.177-Белрайгаз
ГРП №7	2200	Белореченск	1988	7700 м ³ /час	ул.Коммунальная Белрайгаз
ГРП №5	2132	Белореченск	1989	4250 м ³ /час	ул.Конармейская Белрайгаз
ГРП №4	1418	Белореченск	1991	4970 м ³ /час	ул.Шабанова Белрайгаз
ГРП №3	2200	Белореченск	1993	7700 м ³ /час	ул.Комсомольская Белрайгаз
ГРП №8	1418	Белореченск	1993	4970 м ³ /час	ул.40 лет ВЛКСМ Белрайгаз
ШРП №2а	900	Белореченск	1990	3178 м ³ /час	ул.Конармейская Белрайгаз
ШРП №4а	900	Белореченск	1990	2000 м ³ /час	ул.Майкопская Белрайгаз
ШРП №3	900	Белореченск	1988	2000 м ³ /час	ул.Калинина Белрайгаз
ШРП №5	900	Белореченск	1996	3,125 м ³ /час	ул.40 лет ВЛКСМ

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование	Мощность проектная/фактич. каждого головного сооружения м3/час	Потребители газа	Техн.состояние (год стр-ва, остаточный ресурс оборудования)	Возможность расширения (макс.нагр.), реконстр. или стр-во нового объекта	Место расположения и ведомственная принадлежность
					Белрайгаз
ШРП №24	900	Белореченск	1995	2000 м ³ /час	ул.Победы,Чехова Белрайгаз
ШРП №13	900	Белореченск	1995	2000 м ³ /час	ул.Калинина,К.Либкнехта- Белрайгаз
ШРП № 9	130	Белореченск	1995	900 м ³ /час	ул.Первомайская, пер.Зелёный- Белрайгаз
Белореченск ШГРП	900	ЗАО «Птицефабрика»	2005	2600 м ³ /час	ул.Приозёрная Птицефабрика
ШГРП	900	ЗАО «Птицефабрика»	2005	2600 м ³ /час	ул.Приозёрная Птицефабрика
ШГРП-29	900	Белореченск	2006	2600 м ³ /час	ул.Больничная адм.
ГРПШ-03М	220	частное предприятие	2005	670 м ³ /час	ул.Аэродромная,10 Приходько
ГРПШ-10 МС	25	частное предприятие	2005	90 м ³ /час	ул.Аэродромная,10 Приходько
ШГРП	900	ОАО «Белореченский комбикормовый завод»	2005	3178 м ³ /час	ул.Аэродромная Комбикормовый завод
ШГРП	900	ООО «Белора»	2005	3178 м ³ /час	ул.Аэродромная, -«Белора»
ГРПШ 10 МС	16	ООО «ЗАК»	2005	80 м ³ /час	Фермерское хоз-во «ЗАК»
ШГРП-26	900	Белореченск	2007	3178 м ³ /час	пер. Фестивальный б/х

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование	Мощность проектная/фактич. каждого головного сооружения м3/час	Потребители газа	Техн.состояние (год стро-ва, остаточный ресурс оборудования)	Возможность расширения (макс.нагр.), реконстр. или стр-во нового объекта	Место расположения и ведомственная принадлежность
ШГРП-10	25	ООО «Аэлига»	2007	80 м3 /час	ул.Конармейская «Аэлига»
ШГРП	900	Вагонное депо	2008	2600 м3 /час	ул.Майкопская, Вагонное депо
ШГРП	80	ОАО «МЭЗ»	2007	300 м3 /час	ул. Мира,2 ОАО «МЭЗ»
ШГРП	25	ООО «Микроген»	2008	90 м3 /час	ул.Аэродромная,15 «Микроген»
ШГРП-11	700	Белореченск	2008	2600 м3 /час	пер.Лесхозный Крайгаз
ГРПШ-32	25	частное предприятие	2009	105 м3 /час	ул.К.Либкнехта Акопян Г.М.
ШГРП-21а	700	Белореченск	2010	2600 м3 /час	ул.Мостовая Белрайгаз
ГРПШ-10	8	ООО «Марка-Соло»	2009	15,5 м3 /час	ул.Майкопское шоссе,4-Марка-Соло
Белореченск ШРП	100	ООО «Ахтаниз-Жемчуг»	1995	600 м3 /час	ул.Аэродромная от Ахтаниз-Жемчуг- Белрайгаз
ШРП №19	900	Белореченск	1995	2000 м3 /час	ул.Шабанова-60лет ВЛКСМ- Белрайгаз
ШРП №17	260	Белореченск	1997	1800 м3 /час	ул.Яровая- Белрайгаз
ШРП №15	260	Белореченск	1996	1800 м3 /час	ул,Паркетная- Белрайгаз
ШРП №21	900	Белореченск	1997	3000 м3 /час	ул.Чапаева- Белрайгаз
ШРП №20	200	Белореченск	1997	1200 м3 /час	ул.Аэродромная- Белрайгаз
ШРП №22	900	Белореченск	1977	2000 м3 /час	ул.Мостовая- Белрайгаз
ШРП	900	Белореченск	1988	2000 м3 /час	ул.Аэродромная- Белрайгаз
ШРП	25	ООО «Фриз»	1988	105 м3 /час	ул.Пролетарская-

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование	Мощность проектная/фактич. каждого головного сооружения м3/час	Потребители газа	Техн.состояние (год стр-ва, остаточный ресурс оборудования)	Возможность расширения (макс.нагр.), реконстр. или стр-во нового объекта	Место расположения и ведомственная принадлежность
					Белрайгаз
ШРП	40	ПКП «Рико»	1999	2000 м3 /час	ул.Аэродромная Белрайгаз
ШРП	100	ООО «Калорит»	1999	600 м3 /час	ул.Железнодорожная- ООО Калорит
ШРП №25	900	Белореченск	1999	2000 м3 /час	пер.Партизанский Белрайгаз
ГРПШ-10	16	ООО «Кубаньсвязьстрой»	2000	80 м3 /час	ул.Аэродромная,3 Кубаньсвязьстрой
ГРПШ	180	Белореченск	2001	1000 м3 /час	ул.Аэродромная,3а-Белрайгаз
ГРПШ-1	40	ООО «Эльна»	2001	100м3 /час	Промзона ООО «Эльна»
ШРП	25	Вагонное депо	2002	80 м3 /час	ул.Аэродромная,37 Белрайгаз
ШГРП №16	900	Белореченск	2006	3125 м3 /час	ул.Свердлова-адм.
ГРПШ-10МС	16	частное предприятие	2004	80 м3 /час	ул.Аэродромная,4 Диленян А.А.
ШРП	900	Белореченск	2004	3178 м3 /час	СОТ «Надежда» б/х
ШРП №3а	900	Белореченск	2005	2600 м3 /час	пер.Белореченский Белрайгаз
ГРПШ-10МС	16	ООО «Лесстройторг»	2005	80 м3 /час	ул.Аэродромная,2 Лесстройторг

Теплоснабжение

Теплоснабжение города Белореченска в настоящее время осуществляется от десяти существующих котельных МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети», двух существующих котельных ОАО «РЖД» и четырех существующим котельных УО МО Белореченский район, которые отапливают детские сады, школы, административные и жилые здания.

Тепловые сети всех котельных имеют следующую структуру: подающий и обратный трубопровод, тепловые камеры и потребитель тепловой энергии.

В качестве арматуры в тепловых сетях источников поселения применяются стальные задвижки, шаровые краны и затворы.

Сводные данные по структуре тепловых сетей МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети», представлены в таблице 2.17.

Таблица 2.17

Характеристики существующих тепловых сетей Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Общая протяженность тепловых сетей (в однострубном исчислении), м
Трубопроводы отопления		
1	котельная №1, ул. Луначарского, 113	18439
2	котельная № 2, ул. Железнодорожная, 116 Г	12548
3	I уч-к	30987
4	котельная № 3, ул. Ленина, 127Б	2914
5	котельная № 4, ул. Ленина, 147 Б	2247
6	котельная № 5, ул. Ленина, 163Б	1484
7	котельная №6, ул. Комсомольская 102	4830
9	II уч-к	11475
10	котельная №7, ул. Лазурная, 2А	2982
11	котельная №11, ул. Луценко 86Б	1258
12	III уч-к	4240
13	котельная №9, ул. Толстого, 140/1	520
14	котельная №14, ул. Толстого, 160Д, строение 2	4076
15	IV уч-к	4596
16	ИТОГО	51298
Трубопроводы горячего водоснабжения		
1	котельная №1, ул. Луначарского, 113	6695
2	котельная № 2, ул. Железнодорожная, 116 Г	6053
3	I уч-к	12748
4	котельная № 5, ул. Ленина, 163Б	-
5	котельная №6, ул. Комсомольская 102	4080
6	котельная №8, ул. Ленина, 141	90
7	II уч-к	4170
8	котельная №7, ул. Лазурная, 2А	2182
9	котельная №11, ул. Луценко 86Б	876
10	III уч-к	3058
11	котельная №9, ул. Толстого, 140/1	170
12	котельная №14, ул. Толстого, 160Д, строение 2	1552
13	IV уч-к	1722
14	ИТОГО	21698

Центральные тепловые пункты имеются на тепловых сетях котельных №1, ул. Луначарского, 113 и № 2, ул. Железнодорожная, 116 Г, работающих на одну тепловую сеть.

Сводный перечень теплоисточников с указанием ограничений тепловой мощности, параметров располагаемой тепловой мощности представлен в таблице 2.18.

Таблица 2.18

**Характеристики существующих газораспределительных сооружений
Белореченского городского поселения Белореченского района**

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность котельной нетто
1	котельная №1, ул. Луначарского, 113	23,1	23,100	0,556	22,544
2	котельная № 2, ул. Железнодорожная, 116 Г	23,1	23,100	0,556	22,544
3	котельная № 3, ул. Ленина, 127Б	4,4	4,400	0,103	4,297
4	котельная № 4, ул. Ленина, 147 Б	2,79	2,790	0,052	2,738
5	котельная № 5, ул. Ленина, 163Б	2,9	2,900	0,065	2,835
6	котельная №6, ул. Комсомольская 102	4,7	4,700	0,107	4,593
7	котельная №7, ул. Лазурная, 2А	1,35	1,350	0,030	1,320
8	котельная №8, ул. Ленина, 141	0,05	0,050	0,007	0,043
9	котельная №9, ул. Толстого, 140/1	1,7	1,700	0,048	1,652
10	котельная №11, ул. Луценко 86Б	3,6	3,600	0,089	3,511
11	котельная №14, ул. Толстого, 160Д, строение	4,73	4,730	0,113	4,617
12	ОАО РЖД ул. Перонная 11	5,16	5,160	0,115	5,045
13	ОАО "РЖД" ул. Деповская 68	2,58	2,580	0,058	2,522
14	МБОУ СОШ № 4ул. Победы, 170	0,34	0,340	0,008	0,332
15	МДОУ № 2 ул. Больничная, 135	0,06	0,060	0,001	0,059
16	(МДОУ № 7) г. Белореченск ул	0,05	0,050	0,001	0,049
17	МДОУ № 3) г. Белореченск ул Победы	0,13	0,130	0,002	0,128

На всех эксплуатируемых ими котельных установлены приборы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.

Электроснабжение

Электроснабжение Белореченского городского поселения Белореченского района осуществляется от подстанций: ПС 110/35/10 кВ «Очистные сооружения» и ПС 110/10 кВ «Промзона». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.19.

Таблица 2.19

Характеристики существующих источников электроснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

Наименование ПС	Факт. мощность	Энергопотребители	Техн.состояние	Ведомственная принадлежность
ПС 110/35/10 кВ «Очистные сооружения»	2х16 МВт	Белореченское городское поселение	–	г.Белореченск, ОАО «Кубаньэнерго»
Фидер ОС-1	–	–	1978 Износ 70%	Белореченское городское поселение (аренда)
Фидер ОС-3	–	–	1965 Износ 80%	Белореченское городское поселение (аренда)
Фидер ОС-5	–	–	1992 Износ 65%	Белореченское городское поселение (аренда)
Фидер ОС-10	–	–	1974 Износ Износ 72%	Белореченское городское поселение (аренда)
Фидер ОС-14	–	–	1970 Износ 76%	Белореченское городское поселение (аренда)
Фидер ОС-15	–	–	1971 Износ 74%	Белореченское городское поселение (аренда)
ПС 110/10 кВ «Промзона»	2х10 МВт	Белореченское городское поселение		г.Белореченск, ОАО «Кубаньэнерго»
Фидер ПЗ-5	–	–	1982 Износ 60%	Белореченское городское поселение (аренда)
Фидер ПЗ-10	–	–	1993 Износ 40%	Белореченское городское поселение (аренда)

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 52,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Белореченском городском поселении Белореченского района в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 170 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлен 211 трансформатор. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 57,726 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 97 шт. (57,05 %), в том числе 64 шт. (37,64 %) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 70 %.

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.20.

Таблица 2.20

**Прогноз электрических нагрузок и электропотребления
Белореченского городского поселения Белореченского района**

Численность населения, чел		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Годовой расход электроэнергии, тыс. кВт/ч	
1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
51405	52433	33379,87	34047,4	155772,73	158887,88

Связь

На территории Белореченского городского поселения Белореченского района функционируют 8 отделений почтовой связи (таблица 2.21):

Таблица 2.21

**Перечень отделений почтовой связи
Белореченского городского поселения Белореченского района**

Наименование объектов почтовой связи, адрес	Принадлежность	Оснащенность узла связи (ПКД)	Населенные пункты, поселения, обслуживаемые узлом связи
БЕЛОРЕЧЕНСК 352630, г. Белореченск, ул. Ленина, 76	Федеральная собственность	оснащено	г. Белореченск
БЕЛОРЕЧЕНСК 1 352631, г. Белореченск, ул. Перонная, б/н	Федеральная собственность	оснащено	г. Белореченск
БЕЛОРЕЧЕНСК 2 352632, г. Белореченск, ул. Таманской Армии, 114	Федеральная собственность	оснащено	г. Белореченск
БЕЛОРЕЧЕНСК 3 352633, г. Белореченск, ул. Комсомольская, 191	Федеральная собственность	оснащено	г. Белореченск
БЕЛОРЕЧЕНСК 4 352634, г. Белореченск, ул. Степная, 328	Федеральная собственность	оснащено	г. Белореченск
БЕЛОРЕЧЕНСК 5 352635, г. Белореченск, ул. Калинина, 215	Федеральная собственность	оснащено	г. Белореченск
БЕЛОРЕЧЕНСК 6 352636, г. Белореченск, ул. Автомобилистов, б/н	Федеральная собственность	оснащено	г. Белореченск
БЕЛОРЕЧЕНСК 7 352637, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 4, корп. 1	Федеральная собственность	оснащено	г. Белореченск

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

На территории Белореченского городского поселения Белореченского района располагаются вышки связи сотовых операторов МТС, Мегафон, Билайн. В настоящее время организациям и населению Белореченского городского поселения Белореченского района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, междугородная и международная связь, почтовая связь и услуги сети сотовой подвижной связи.

Проектом рекомендовано:

- организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
- осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
- размещение автоматической телефонной станции;
- расширение зоны охвата мобильной связью;
- размещение телевизионного ретранслятора.

Санитарная очистка территории

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Краснодарского края, утвержденной приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края» территория Белореченского городского поселения Белореченского района располагается в Белореченской зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Сбор и вывоз ТКО и эксплуатацию полигона ТКО в Белореченском городском поселении Белореченского района осуществляет АО "Крайжилкомресурс".

Транспортирование и обезвреживание ТКО с территории Белореченского городского поселения Белореченского района осуществляется на полигон захоронения твердых коммунальных отходов в район Родниковского сельского поселения (номер объекта в ГРОРО 23-00103-3-00460-27072017).

Согласно Постановлению Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» норматив накопления ТКО в Белореченском районе принят в размере – 2,3 м³/год.

Численность населения Белореченского городского поселения Белореченского района в 2021 году составляет 51405 чел. В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов составляет

$$- 2,3 \text{ м}^3/\text{год} * 51405. = 118231,5 \text{ м}^3/\text{год}.$$

2.1.8 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Белореченского городского поселения Белореченского района на начало 2021 года составляет 584,4 тыс. кв.м.

Помимо обеспеченности жилой площадью большое значение имеют показатели качественных характеристик жилья. По городскому поселению наблюдается удовлетворительный уровень обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда, высокий уровень благоустройства существующего жилищного фонда. Характеристики существующего жилищного фонда поселения представлены в таблицах 2.22-2.25.

Таблица 2.22

Благоустройство жилого фонда многоквартирных жилых домов за 2020 год

№п/п	Обеспеченность жилого фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилого фонда
1	- водопроводом	100%
2	- канализацией + септик	99,8%
3	- газифицированный жилой фонд	99,9%
4	- теплоснабжением	100%
5	- местным горячим водоснабжением (нагреватели)	100%

Таблица 2.23

Плотность жилой застройки 2020 год

№ п/п	Тип застройки	Жилищный фонд, кв. м общей площади	Территория, га	Плотность застройки, кв.м/га
1	Всего по городскому поселению	584 396,3	51,8582	35386,21
2	- многоэтажная	225 539,6	11,8135	19091,68
3	- среднеэтажная	282 577,8	26,2420	10768,15
4	- малоэтажная	76 278,9	13,8027	5526,38

Таблица 2.24

Данные об общем, ветхом и аварийном жилищном фонде поселения

№ п/п	Адрес	Общее количество домов	Общая площадь жилого фонда	Степень износа
1.	Аэродромная, 27	1	223,7	Свыше 65%

Таблица 2.25

Общая характеристика жилищного фонда на 2020 год

Наименование	Един. изм.	Значение
Всего жилых домов		23006/1809896,3
В том числе индивидуальная жилая застройка		13766/1225500
Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей - 66	количество квартир/ м ² общей площади	1405/76278,9
Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома - 70		4523/282577,8
Многоквартирные жилые дома этажностью более 5-ти этажей - 26		3312/225539,6
Характеристика жилищного фонда по материалу стен - в том числе		
каменные (кирпичные, панельных и т.д.)	тыс.м ² общей площади	584172,6
- деревянные		223,7
- из прочих материалов		-
Характеристика жилищного фонда по износу	тыс.м ² общей площади	583854,3
- в том числе с износом от 0 до 30%		59256,6
- от 30 до 60%		524374,0
- от 60% и выше		223,7

Численность населения на территории Белореченского городского поселения Белореченского района на расчетный срок составит 52433 человек. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденным решением Совета Белореченского городского поселения от 21.11.2017 № 234, принят показатель жилищной обеспеченности 30 кв.м на 1 человека. Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2021 год на территории

Белореченского городского поселения Белореченского района составляет 11,37 кв.м/чел, что ниже нормативного.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов жилищного фонда на перспективу.

В течение расчетного срока жилищный фонд Белореченского городского поселения Белореченского района рекомендуется увеличить до 1696,5 тыс. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность до 30 кв.м общей площади на человека.

Проектом предусмотрено увеличение жилых зон на территории Белореченского городского поселения на 134,72 га с целью доведения жилищной обеспеченности населения до нормативной, а также в целях реализации демографического прогноза и обеспечения планируемого населения объектами жилищного строительства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Общая емкость планируемой территории составит 2860 человек.

Новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции жилищного фонда, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий. Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении многоквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Предложения по развитию жилищного фонда:

- оказание содействия для строительства жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан;
- обеспечение населения газоснабжением, канализацией и модернизация системы отопления;
- комплексное благоустройство жилых кварталов;
- проведение инвентаризации неиспользуемых своими владельцами земельных участков и выполнение проектов планировка на данные территории.

2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Генеральным планом определены следующие ограничения использования территории на территории Белореченского городского поселения Белореченского района:

- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- водоохранная зона;
- зона затопления;
- зона подтопления;
- охранный зона нефтепроводов;
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- санитарно-защитная полоса водоводов;
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций - объектов электросетевого хозяйства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов электросетевого хозяйства (в том числе коридоров ЛЭП) установлены следующими нормативными правовыми актами:

Правила устройства электроустановок, 7 издание Межотраслевые правил;

Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2) размещать свалки;

3) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

4) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам,

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий

электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

б) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Ограничение использования придорожных полос:

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 от 08.11.2007 г. (ред. 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

б) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности

дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.99 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия - применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей

промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25)- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух

(шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением

почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В границах Белореченского городского поселения Белореченского района учитываются 3 действующих лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки:

– КРД 80633 ВЭ от 11 мая 2017 г. с целевым назначением «добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности», предоставленная ИП Рыбка Эдуард Сергеевич (ИНН: 010508664921) сроком действия до 1 I мая 2042 г.;

– КРД 81189 ВЭ от 19 сентября 2019 г. с целевым назначением «для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объекта промышленности»,

предоставленная АО «Дорожно-строительное управление-7» (ИНН: 2329014177) сроком действия до 19 сентября 2044 г.;

- КРД 81999 ВЭ от 1 октября 2021 г. с целевым назначением «для разведки и добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения», предоставленная ООО «Южная соковая компания» (ИНН: 2303015320) сроком действия до 1 октября 2046 г.

Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) проектируемых водозаборных скважин для водоснабжения спортивного сооружения в пос. МТФ-2 Родниковского сельского поселения Белореченского района» (правообладатель водозабора - Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «ЮгПроектСтрой») утвержден приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015 года № 968.

В соответствии с данным приказом установлены границы зон санитарной охраны в размерах:

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны:
Для проектируемых скважин №№ 1п и 2п расстояние от скважин до границ первого пояса зон санитарной охраны радиусом - 30,0 метров.
2. Граница второго пояса зон санитарной охраны:
Для проектируемых скважин №№ 1п и 2п расстояние от скважин до границ второго пояса зон санитарной охраны радиусом - 48,0 метров.
3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны:
Для проектируемых скважин №№ 1п и 2п расстояние от скважин до границ третьего пояса зон санитарной охраны радиусом - 486,0 метров.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015 года № 968 установлен режим зон санитарной охраны в соответствии с главой 111 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:
 - 1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
 - 1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.
 - 1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.
 - 1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
 - 1.5. Водозабор оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

1.6. На границе первого пояса зон санитарной охраны установить знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлаохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон магистральных газопроводов:

Организации, в ведении которых находятся объекты системы газоснабжения, расположенные в лесах, обязаны:

- содержать охранные зоны объектов системы газоснабжения в пожаробезопасном состоянии;

Проводить намеченные работы, вырубать деревья (кустарники) в охранных зонах объектов системы газоснабжения и за пределами таких зон в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

При возникновении на объекте системы газоснабжения аварии, катастрофы организация - собственник такой системы или уполномоченная им эксплуатирующая организация имеет право беспрепятственной доставки необходимых сил и средств к месту

аварии, катастрофы и обязана в полном объеме возместить нанесенный ею ущерб собственнику земельного участка, по территории которого осуществлялась доставка необходимых сил и средств.

На земельных участках, отнесенных к землям транспорта, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования таких земельных участков. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ограничения использования стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды:

Ограничения в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением установлены в соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.2.1 Объекты культурного наследия

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

Согласно ст. 5.1 Федерального Закона №73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии

обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливается защитная зона.

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений

монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее — Закон), до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

При разработке проектов планировки территории (проектов межевания территории) и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство необходимо учитывать обеспечение сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В целях принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на основании ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательные, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих

оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Белореченского городского поселения Белореченского района расположены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.26).

Таблица 2.26

**Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Белореченского городского поселения
Белореченского района**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Общая видовая принадлежность	Категория историко-культурного значения	Уч. № в АИС ЕГРОКН
Памятники истории и культуры регионального значения							
1.	Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет, 1918 г.	г. Белореченск, ул. Калинина, 208	63	624	И	Р	23-122840
2.	Дом заезжий купца Иконникова, 1907 г.	г. Белореченск, ул. Красная, 65	11-1-р 313-К3 2424-КЗ ¹	8656	А	Р	23-133923
3.	Здание, где находился штаб Таманской Красной армии, 1918 г.	г. Белореченск, ул. Мира, 100	63 ² 759 ³	623	И ⁴	Р ⁵	23-122912
4.	Дом культуры железнодорожников, 1929 г.	г. Белореческ, ул. Свердлова, 3	11-1-р 313-К3	8657	А	Р	23-133929
5.	Здание, где выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин, 14 февраля 1921 г.	г. Белореченск, ул. 40-летия Октября, 29	63	628	И	Р	23-122922
6.	Здание, где располагался Белореченский станичный ревкомСовет, 1918 г.	г. Белореченск, ул. 40-летия Октября, 42	63	629	И	Р	23-122926
7.	Дом священника	г. Белореченск, ул. Шалимова, 13	11-1-р 313-К3 2424-КЗ	8658	А	Р	23-116550
8.	Братская могила	г. Белореченск,	63	636	И	Р	23-133973

¹ В редакции Закона Краснодарского края «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» от 3 февраля 2012 года № 2424-КЗ.

² Решение Краснодарского крайисполкома от 29 января 1975 г. №63.

³ Решение Краснодарского крайисполкома от 15 ноября 1977 г. №759.

⁴ Памятник истории.

⁵ Памятник региональной категории историко-культурного значения.

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Общая видовая принадлежность	Категория историко-культурного значения	Уч. № в АИС ЕГРОКН
	военнопленных и колхозников, сожженных фашистскими оккупантами, январь 1943 г.	у въезда в город со стороны г. Краснодара, 900 м справа, в границах земель Родниковского сельского поселения	2424-КЗ				
9.	Могилы И.С. Жидкова (1923-1977), Героя Советского Союза	г. Белореченск, городское кладбище (новое), участок №3	540	632	И	Р	23-133984
10.	Могилы М.А. Маренкова (1912-1969), Героя Советского Союза	г. Белореченск, городское кладбище (новое), участок №2	540	633	И	Р	23-133986
11.	Могилы К.Г. Прокоповой (1902-1973), Героя Социалистического Труда	г. Белореченск, кладбище	540	634	И	Р	23-133993
12.	Обелиск 130 колхозникам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	г. Белореченск, угол ул. К.Либкнехта и ул. Толстого	759	625	И	Р	23-133997
13.	Памятный знак в честь 50-летия Советской власти, 1967 г.	г. Белореченск, центр, площадь им. 50-летия Советской власти	63 1872-КЗ	630	И	Р	23-124119
14.	Памятник учителям и учащимся средней школы №68, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1970 г., ск. Лапко	г. Белореченск, ул. Свердлова, 1, территория средней школы № 68	63	627	И	Р	23-134008
15.	Памятник В.И. Ленину	г. Белореченск, паровозное депо ж.-д. станция "Белореченская"	63	646	МИ	Р	23-134508
16.	Памятник В.И. Ленину, 1967 г.	г. Белореченск, Привокзальная площадь	63	638	МИ ⁶	Р	23-134517
17.	Памятник В.И.Ленину, 1960 г.	г. Белореченск, ул. Свердлова, у средней школы № 68	63	639	МИ	Р	23-134522

⁶ Памятник монументального искусства.

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Общая видовая принадлежность	Категория историко-культурного значения	Уч. № в АИС ЕГРОКН
18.	Памятник В.И. Ленину, 1962 г.	г. Белореченск, ул. Ленина, территория Городского парка культуры и отдыха	63	643	МИ	Р	23-134530
Ансамбли							
19.	Мемориальный комплекс: памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн; братские могилы воинов и мирных жителей, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918 - 1928, 1942 - 1943 годы	г. Белореченск, ул. Красная, городской парк Победы, у районного Дома культуры	63 540 ⁷ 63 1872-КЗ	622 635	И	Р	23-134632 23-134648 23-134659
20.	Аллея писателей: бюст А.С. Пушкина; бюст М.Ю. Лермонтова; бюст Л.Н. Толстого; бюст А.П. Чехова; бюст А.М. Горького; бюст В.В. Маяковского, 1960 г.	г. Белореченск, ул. Свердлова, во дворе средней школы № 68	63	640 640/1 640/2 640/3 640/4 640/5 640/6	МИ	Р	23-135718 23- 13572223- 13572523- 13572623- 13572923- 13573023- 135731
21.	Ансамбль, 1913 г.: здание школы; дом учителей	г. Белореченск, ул. Ленина, 90	11-1-р ⁸ 313-КЗ 2424-КЗ	8656/1	А ⁹	Р	23-135955 23-135957 23-135958
22.	Ансамбль: здание спиртозавода Мальянца; дом управляющего	г. Белореченск, пос Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч, лит. И	11-1-р 313-КЗ	8671	А	Р	23-135984 23-135988 23-135990
Достопримечательные места							

⁷ Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.81г. №540.

⁸ Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21 мая 1996 года №11-1-р.

⁹ Памятник архитектуры.

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Общая видовая принадлежность	Категория историко-культурного значения	Уч. № в АИС ЕГРОКН
23.	Памятное место, где 5 мая 1920 г. был организован союз молодежи железнодорожной станции "Белореченская"	г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, территория парка железнодорожников	333 ¹⁰ 1872-КЗ	626	И	Р	23-136081
Выявленные объекты археологического наследия							
24.	Курганная группа 2 (2 насыпи)		Приложение №2 к 498-п, п/н 2, №30		АР	В	
25.	Курган 3		Приложение №2 к 498-п, п/н 3, №30		АР	В	
26.	Курган 4		Приложение №2 к 498-п, п/н 4, №30		АР	В	
27.	Курганная группа 5 (2 насыпи)		Приложение №2 к 498-п, п/н 5, №30		АР	В	
28.	Курганная группа 6 (4 насыпи)		Приложение №2 к 498-п, п/н 6, №30		АР	В	
29.	Курганная группа 7 (3 насыпи) Курганная группа 7		Приложение №2 к 498-п, п/н 7, №30 Приказ администрации Краснодарского края от 19.06.2020 № 273-кн «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и внесении изменений в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края»		АР	В	
30.	Курган 8		Приложение №2 к 498-		АР	В	

¹⁰ Решение Краснодарского крайисполкома от 16 мая 1979 г. №333.

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Общая видовая принадлежность	Категория историко-культурного значения	Уч. № в АИС ЕГРОКН
			п, п/н 8, №30				
31.	Курган 9 Курганная группа 9		Приложение №2 к 498-п, п/н 9, №30 Приказ администрации Краснодарского края от 19.06.2020 № 273-кн «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и внесении изменений в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края»		АР	В	
32.	Курганная группа 10 (5 насыпей)		Приложение №2 к 498-п, п/н 10, №30		АР	В	
33.	Курган 11		Приложение №2 к 498-п, п/н 11, №30		АР	В	
34.	Курганная группа 12 (2 насыпи)		Приложение №2 к 498-п, п/н 12, №30		АР	В	
35.	Курганная группа 13 (2 насыпи)		Приложение №2 к 498-п, п/н 13, №30		АР	В	
36.	Курган 14		Приложение №2 к 498-п, п/н 14, №30		АР	В	
37.	Курган 15		Приложение №2 к 498-п, п/н 15, №30		АР	В	
38.	Курганная группа 16 (2 насыпи)		Приложение №2 к 498-п, п/н 16, №30		АР	В	
39.	Курган 17		Приложение №2 к 498-п, п/н 17, №30		АР	В	
40.	Городище "Псенафа 1"		Приложение №3 к 480-п, п/н 2, №30		АР	В	

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Общая видовая принадлежность	Категория историко-культурного значения	Уч. № в АИС ЕГРОКН
41.	Курган «Грушевой 1»		№30		АР	В	
42.	Курганная группа «Псенафа 3» (2 насыпи)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№89, №64		АР	В	
43.	Курган «Псенафа 9»		Приложение №4 к 11-1-р, п/№95, №64		АР	В	
44.	Курганная группа «Псенафа 14» (22 насыпи)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№100, №64		АР	В	
45.	Курганная группа «Псенафа 15» (50 насыпей)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№101, №64		АР	В	
46.	Курганная группа «Псенафа 16» (7 насыпей)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№102, №64		АР	В	
47.	Курганная группа «Псенафа 17» (6 насыпей)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№103, №64		АР	В	
48.	Курганная группа «Псенафа 27» (11 насыпей)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№113, №64		АР	В	
49.	Курганная группа «Псенафа 28» (6 насыпей)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№114, №64		АР	В	
50.	Курганная группа «Псенафа 29» (4 насыпи)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№115, №64		АР	В	
51.	Курганная группа «Псенафа 31» (4 насыпи)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№117, №64		АР	В	
52.	Курганная группа «Псенафа 32» (4 насыпи)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№118, №64		АР	В	
53.	Курганная группа «Псенафа 33» (2 насыпи)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№119, №64		АР	В	
54.	Курганная группа «Трасса» (18 насыпей)		Приложение №4 к 11-1-р, п/№120, №64		АР	В	
55.	Курганная группа 19 (2 насыпи)		№64		АР	В	
56.	Курган		№64		АР	В	
57.	Поселение		№64		АР	В	

2.2.2 Особо охраняемые природные территории

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории краевого (регионального) значения отсутствуют.

На территории Белореченского городского поселения расположена особо охраняемая природная территория местного значения - природная рекреационная зона «парк «Победы», утвержденная постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 31.10.2019 г. № 686.

2.2.3 Объекты специального назначения

На территории Белореченского городского поселения расположено ГБУ «Ветуправление Белореченского района», являющееся учреждением государственной ветеринарной сети, выполняющее противозпизоотические, лечебно-профилактические и ветеринарно-санитарные мероприятия на территории муниципального образования Белореченский район Краснодарского края. ГБУ «Ветуправление Белореченского района» расположено по адресу: 352630, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Международная, д. 3

Погребение тел, умерших в Белореченском городском поселении Белореченского района осуществляется на общественных кладбищах. Объекты специального назначения Белореченского городского поселения Белореченского района представлены в таблице 2.27.

Таблица 2.27

Объекты специального назначения Белореченского городского поселения Белореченского района

№	Наименование	Местоположение, ЗУ	Территория, га
1	Кладбище (закрытое)	г. Белореченск, ул. Ленина, ЗУ 23:39:1101184:149	4,99
2	Кладбище	г. Белореченск, юго-восточная часть города в районе ул. Суворова, ЗУ 23:39:1101908:12	24,49

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения

На территории Белореченского городского поселения Белореченского района планируются размещение и реконструкция следующих объектов местного значения поселения:

- Размещение улиц и дорог местного значения протяженностью 12,8 км г. Белореченск;
- Размещение дорожек велосипедных протяженностью 15,0 км, г. Белореченск;
- Размещение канализации самотечной протяженностью 25,19 км г. Белореченск;
- Реконструкция канализации самотечной протяженностью 34,13 км г. Белореченск;
- Реконструкция канализации напорной протяженностью 13,06 км г. Белореченск;
- Реконструкция водопровода протяженностью 41,84 км г. Белореченск;
- Размещение водопровода протяженностью 33,65 км г. Белореченск;
- Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) 16 объектов г. Белореченск;
- Реконструкция водозабора «188 квартал» в г. Белореченск;
- Перебуривание арт. скважины №58241 (№10) (площ. №5);
- Перебуривание арт. скважины №58232 (№24) (площ. №12);
- Размещение водозаборной скважины в микрорайоне Лара;
- Размещение спортивного сооружения (спортивные площадки) 2 объекта в южной части г. Белореченск;
- Размещение спортивного сооружения (спортивные площадки) 1 объект в районе планируемой многоэтажной жилой застройки в северной части г. Белореченск;
- Размещение объектов информирования и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях (громкоговорители) 6 объектов г. Белореченск;
- Реконструкция ТП-50 г. Белореченск;
- Реконструкция ТП-73 г. Белореченск;
- Размещение ТП в центральной части г. Белореченск;
- Размещение 3 ТП в микрорайоне Лара;
- Размещение 1 ТП в районе планируемой многоэтажной жилой застройки в северной части г. Белореченск;
- Строительство КЛ-10 кВ от ТП-17 яч.3 до ТП-20 яч.5 г. Белореченск;
- Строительство КЛ-10 кВ от ТП № 93 яч.3 до РП № 2 яч. 9 г. Белореченск;
- Строительство ВЛ-10 кВ ф.ОС-14 от подстанции 110/35/10 кВ "Очистные сооружения" до КРН-4 "ОС" г. Белореченск;
- Строительство ВЛ-10 кВ ф. ОС-15 от подстанции 110/35/10 кВ "Очистные сооружения" от опоры №1 до РП-1 яч. 7 г. Белореченск;
- Строительство КЛ-10 кВ от опоры № 19 ВЛ-10 кВ ф.ПЗ-5 подстанция 110/10 кВ «Промзона» до РП-2 г. Белореченск;
- Строительство ВЛ-10 в микрорайоне Лара протяженностью 7,71 км;

- Строительство ВЛ-10 в районе планируемой многоэтажной жилой застройки в северной части г. Белореченск протяженностью 6,85 км;
- Строительство школы на 250 мест в микрорайоне Лара;
- Строительство школы на 500 мест в районе планируемой многоэтажной жилой застройки в северной части г. Белореченск;
- Строительство школы на 250 мест ул. Полевая восточная часть г. Белореченск;
- Строительство детского сада на 70 мест в микрорайоне Лара;
- Строительство детского сада на 70 мест в южной части г. Белореченск;
- Строительство детского сада на 150 мест в районе планируемой многоэтажной жилой застройки в северной части г. Белореченск;
- Строительство аптеки в районе планируемой многоэтажной жилой застройки в северной части г. Белореченск;
- Строительство врачебной амбулатории в районе планируемой многоэтажной жилой застройки в северной части г. Белореченск;
- Строительство культурно-развлекательного центра в районе планируемой многоэтажной жилой застройки в северной части г. Белореченск (дом культуры на 215 мест, кинозал на 85 мест, библиотека на 12,1 тыс. томов хранения);
- Строительство объекта торговли в микрорайоне Лара.

Генеральным планом предусмотрено установление планируемых зон жилого назначения. С учетом предельного коэффициента плотности индивидуальной жилой застройки (0,7) и установленной жилищной обеспеченности 30 кв.м на одного человека, емкость планируемых жилых зон составит 2860 человек. Данные территории предлагается обеспечить следующими объектами социальной инфраструктуры в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Белореченского городского поселения (таблица 3.1):

Таблица 3.1

Расчетные показатели для объектов социальной инфраструктуры территории планируемой жилой застройки:

Наименование объекта	Кол-во мест	Рекомендуемая обеспеченность для планируемой территории	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
I. Образовательные организации				
Дошкольные образовательные организации	63 места	По расчетной формуле, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования Белореченского городского поселения		Радиус обслуживания 300 м
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	233 места	По расчетной формуле, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования Белореченского городского поселения		Радиус обслуживания 500 м. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне"
Внешкольные учреждения, место	64 места (на базе планируемой СОШ)	10% общего числа школьников	По заданию на проектирование	В городе Белореченск внешкольные учреждения должны размещается на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В Белореченском городском поселении места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения				
Учреждения здравоохранения				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и	–	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 - 150 м ² на 1 койку, св. 50 до 100 - 150 м ² - 100, св. 100 до 200 - 100 - 80 м ² на одну койку, св. 200 до 400 - 80 - 75 м ² , св. 400 до 800 - 75 - 70 м ² , св. 800 до 1000 - 70 - 60 м ² , св. 1000 - 60 м ²	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Кол-во мест	Рекомендуемая обеспеченность для планируемой территории	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями				конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	—	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 и на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Радиус обслуживания - 1000 м
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену отдельно стоящие здания	—		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	тоже
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,2 га	
Аптеки групп:	1 объект	по заданию на проектирование	0,3 га или встроенные	Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
II. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой и	165 кв. м общей площади		по заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Кол-во мест	Рекомендуемая обеспеченность для планируемой территории	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.				массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	215 мест		По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	85 мест		По заданию на проектирование	рекомендуется в размере 40 - 50%. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. В городе Белореченск необходимо предусмотреть кинотеатр, универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом.
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел., зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <*>:	12,1 тыс. единиц хранения		По заданию на проектирование	массовые библиотеки - 1 объект на жилой район
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	га	По заданию на проектирование	0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрена на территории города Белореченск.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м ² общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади		По заданию на проектирование	

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Кол-во мест	Рекомендуемая обеспеченность для планируемой территории	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
Спортивные залы общего пользования, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади		По заданию на проектирование	Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды		По заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади		По заданию на проектирование	
V. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговые центры, в том числе: магазины продовольственных товаров магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади кв. м торговой площади кв. м торговой площади	280 (100 - для микрорайонов и жилых районов) 100 (70 - для микрорайонов и жилых районов) 180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект. Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м ² торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м ² торговой площади, св. 250 до 650 - 0,08 -	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением № 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением № 3.

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Кол-во мест	Рекомендуемая обеспеченность для планируемой территории	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
				При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек.
Рынок, ярмарка	—	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	110,0 кв. м торговой площади		От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ²	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади
VI. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделения связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект Отделения связи города Белореченск для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35	

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование объекта	Кол-во мест	Рекомендуемая обеспеченность для планируемой территории	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		(вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ	III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел.	по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в городе Белореченск в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)
VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект	По заданию на проектирование	
Кладбище традиционного захоронения	га			Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям

Реализация данных мероприятий позволит сохранить численность постоянного населения Белореченского городского поселения Белореченского района за счет повышения удовлетворенности жителей.

3.2 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Белореченского городского поселения Белореченского района обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

Природоохранные мероприятия, способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

1) проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух (модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования – основании разработанных проектов ПДВ);

2) снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путем перевода их с твердого на газообразный вид топлива.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Белореченском городском поселении Белореченского района не проводился.

Загрязнение атмосферного воздуха Белореченского городского поселения Белореченского района в течение года определяют двумя факторами, работой: передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и небольших котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Загрязнение поверхностных вод

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязненных сточных вод в Белореченском городском поселении Белореченского района являются реки. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод

Анализ существующей ситуации с водоотведением сточных вод показал, что практически во всех городах и поселках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водных объектов и ухудшению состояния окружающей среды.

Сложное положение с водоотведением сложилось практически во всех населенных пунктах Белореченского района, в том числе на территории Белореченского городского поселения.

Основные загрязнители водных объектов (по отраслям экономики)

Основными загрязнителями водного бассейна являются объекты коммунального хозяйства, на долю которых приходится более 90% сброса загрязненных сточных вод.

Качество питьевой воды и ее влияние на здоровье населения

Анализ результатов лабораторных исследований показал, что качество питьевой воды в распределительной сети по микробиологическим показателям стабильное, а колебания удельного веса несоответствующих проб по санитарно-химическим показателям можно объяснить изменением подхода в последние годы к осуществлению социально-гигиенического мониторинга и перечню контролируемых показателей в распределительной сети.

Водоснабжение Белореченского городского поселения обеспечивается из подземных источников водоснабжения – артезианских скважин. Основные эксплуатируемые водоносные комплексы – понтический и меотический. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Водопровод» осуществляет эксплуатацию группового водозабора «Южный» и водозабора «188 квартал».

Водозабор «Южный» располагается южнее города Белореченска в п. Родники (Родниковское сельское поселение Белореченского района) и представляет собой линейно протяженное сооружение (протяженностью 7 км), состоящее из 17 площадок, 32 скважины.

Водозабор «188 квартал» расположен в центральной части города и включает в себя 4 одиночные скважины.

Эксплуатация водозаборов осуществляется круглосуточно.

Предложения по охране почвенного покрова

Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы

Потенциальными источниками загрязнения земель являются сооружения, связанные с разведкой, добычей, переработкой, хранением, транспортировкой и реализацией нефти и нефтепродуктов. Особый вред наносит техническое состояние разведочных и эксплуатационных скважин на месторождениях углеводородов. Основными видами загрязняющих веществ являются тяжелые металлы и остаточное количество пестицидов.

Деградация земель

Почвы на территории Белореченского городского поселения Белореченского района страдают от ветровой эрозии.

Интенсивное развитие объектов, строительство домов, коттеджей привело к появлению большого разнообразия техногенных воздействий на геологическую среду.

Мероприятия по охране почвенного покрова

К основным мероприятиям, направленным на защиту почв от дегградации, относится охрана почв от ветровой и водной эрозии, засоления, заболачивания и загрязнения, а также препятствование необоснованному изъятию земель из сельскохозяйственного оборота и рекультивация поврежденного почвенного покрова.

При нарушении природного водного режима может возникнуть заболачивание почвы. Для борьбы с ним используют осушительную мелиорацию, понижающую уровень грунтовых вод, например, устройство открытых каналов, дренажей, водозаборных и других сооружений.

Для профилактики засоления почв следует соблюдать нормы полива, периодически промывать орошаемые земли, отводя промывные воды при помощи дренажных систем, делать гидроизоляцию оросительных каналов, препятствующую фильтрации оросительных вод и подъему уровня грунтовых вод.

Почвы на территории Белореченского городского поселения Белореченского района могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний вследствие:

- нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;
- образования промышленных и коммунальных отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;

- внесения отходов животноводческих комплексов (ферм) и индивидуальных хозяйств;
- наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;
- хранения или постоянного захоронения коммунальных и промышленных отходов;
- нарушения правил добычи, транспортировки и переработки нефти и газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Охрана почв от водной эрозии состоит из комплекса мероприятий, включающих в себя:

- закрепление почвы корнями растений, снижающее скорость поверхностного потока и способствующее впитыванию осадков в почву;
- устройство в верховье склона специальных канав, отводящих поверхностный поток;
- формирование на склонах борозд и валиков, создание террас;
- проведение пахотных работ поперек склона.

Защита от ветровой эрозии предполагает:

- агротехнические методы: чередование культур полосами, безотвальную вспашку, оставление на полях стерни;
- высадку защитных лесополос, уменьшающих в приземном слое скорость ветра;
- закрепление почвы специальными полимерами или растительностью.

Охрана почв от загрязнения пестицидами заключается в применении природных методов борьбы с вредителями растений – использовании их естественных врагов. Самое сложное – подобрать этих врагов таким образом, чтобы они не нанесли ущерба иным видам.

Отчуждение земель должно быть минимальным:

- при строительстве следует соблюдать правила отвода земель;
- новые коммуникации и дорожные трассы должны привязываться к неудобьям или существующим трассам;
- при выполнении земляных работ нужно стремиться сохранить плодородный слой;
- следует утилизировать отходы, совершенствовать технологии и комплексно использовать их в качестве сырья, что даст возможность уменьшить отчуждение земель для складирования мусора;
- необходимо проводить рекультивацию поврежденных земель.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель:

Рекультивация представляет собой комплекс мероприятий, направленных на восстановление почв, нарушенных при складировании отходов, строительстве, при добыче полезных ископаемых и прочих работах. Необходимо проведение следующих мероприятий:

- рекультивация территории недействующих карьеров;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от ТКО;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 утверждены Правила проведения рекультивации и консервации земель и земельных участков (далее - Правила).

Правилами установлено, что разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются лицами, деятельность которых привела к деградации земель, в том числе правообладателями земельных участков, лицами, использующими земельные участки на условиях сервитута, публичного сервитута, а также лицами, использующими земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Кроме того, Правилами регламентируется порядок разработки, согласования и утверждения проекта рекультивации земель и консервации земель, требования к его содержанию, перечень земель и земельных участков, в отношении которых проведение рекультивации или консервации является обязательной, сроки проведения работ по рекультивации земель, порядок завершения работ по рекультивации и консервации земель и др.

Охрана животного и растительного мира

Законодательным Собранием Краснодарского края принят Закон Краснодарского края от 2 декабря 2004 г. № 802-КЗ "О животном мире на территории Краснодарского края".

Целью принятия данного закона является охрана и использование обитающих в условиях естественной свободы, содержащихся в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания объектов животного мира на территории Краснодарского края и среды их обитания в целях обеспечения биологического разнообразия, устойчивого использования всех компонентов животного мира, создания условий для устойчивого существования объектов животного мира, сохранения генетического фонда диких животных на территории Краснодарского края и иной защиты животного мира как неотъемлемого элемента окружающей среды.

Территория Белореченского городского поселения Белореченского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprg.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Территория Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

Согласно части 2 статьи 22 Закона «О животном мире» и в соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края планируемые для размещения объекты местного значения поселения не приведут к ухудшению объектов животного мира и экологической обстановки.

3.3 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (эрозия, подтопление и др.) на фоне высокой сейсмической активности, достигающей 7-8 баллов. Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории Белореченского городского поселения Белореченского района широкое распространение получили:

- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории. Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- защита территории от подтопления;
- противозерозионные мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- орошение.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Высокий уровень развития орошаемого земледелия исследуемой территории вызвал некоторые нарушения условий формирования стока, что способствовало развитию подтопленных территорий в зоне орошаемого земледелия, в том числе на территориях населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и хозяйственных объектов. Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки. В зоне возможного подтопления находятся сельские населенные пункты и сельхозугодья. Основные причины сложившейся ситуации: неудовлетворительное техническое состояние дренажа и дренажных насосных станций, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков. Требуется проведение мероприятий по мелиоративному улучшению территорий и реконструкция дренажа на территории населенных пунктов. Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

- наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);
- близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;
- слабая естественная дренированность территории;
- относительно высокое естественное положение грунтовых вод;
- не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

- утечки из водонесущих инженерных коммуникаций;
- утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;
- нарушение поверхностного и подземного стока;
- снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений. В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования, допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м. В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
 - качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
 - исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противофильтрационных завес и экранов;
 - устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений; -строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.
- Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико- экономических расчетов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоёмов, предлагается устройство противофильтрационного экрана или завесы. Конструкция противофильтрационной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий. Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки. При возведении новых зданий с заглублёнными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или

ливневую канализацию. Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено больше 65% общей площади сельхозугодий. Для обеспечения противоэрозионной стойкости и повышения производительности угодий должна быть широко введенная почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории. Необходимо постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления. Основными направлениями рекультивации деградированных земель должны быть рекреационный и лесохозяйственный. Эрозии способствуют обильные атмосферные осадки, отсутствие древесно-кустарниковой растительности и неглубокое залегание грунтовых вод. Наибольшую активность эрозионных процессов следует ожидать в период весеннего максимума осадков.

Организация поверхностного стока

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности. Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. В Белореченском городском поселении наблюдается гидравлическая связь уровня подземных вод с уровнем воды в реке Келермесс.

На территории Белореченского городского поселения имеется система ливневой канализации протяженностью 9377 м и 200 ливнеприемных колодцев, которые обслуживают только центральные улицы города.

Для отвода дождевых и талых вод с территории городского поселения предлагается следующее:

- строительство сети ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов и перспективы их развития;
- строительство открытых водоотводящих каналов;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Основными элементами сети поверхностного стока могут быть приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в железобетонных лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды. При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа. Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным по СП 32.13330.2012 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом. Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации. Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник. Очистка необходима наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока.

Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник. Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки. Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории,
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий,
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия,
- исключить сброс в дождевую канализацию отходов производства.

В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно- геологической и гидрологической изученности территории и технико- экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах и на участках распространения грязевулканических образований

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмически активным районам, характеризующимися высокой сейсмической опасностью – 7-8 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7 и 8 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и

повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами: просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, оползнями, карстом, горными выработками, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Наиболее разрушительный эффект создают возможные тектонические подвижки и вызванные ими оползни, обвалы, просадки и т.д.

Причины активизации грязевулканической деятельности и сейсмичности едины и связаны с активизацией тектодинамических процессов.

При инженерных изысканиях под гражданское и промышленное строительство, а также линейных сооружений особое внимание необходимо уделять изучению грязевых вулканов и возможных последствий при их взрыве.

Участки на вулканах и в непосредственной близости от них являются непригодными для строительства.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территорию Белореченского городского поселения Белореченского района распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615 сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию Белореченского городского поселения Белореченского района распространяется действие документов территориального планирования Краснодарского края:

- схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная Постановлением Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблицах 4.1, 4.2.

Таблица 4.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
1	602030301	Автомобильные дороги федерального значения	Развитие транспортной инфраструктуры	А-160 Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск	Протяженность 7,6 км	Белореченское городское поселение Белореченского района	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р

Таблица 4.2

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
1	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспортной инфраструктуры	г. Белореченск - ст-ца Гиагинская" 03 ОП РЗ 03К-037	Протяженность 2.4 км	Белореченское городское поселение Белореченского района	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	СТП Краснодарского края

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
2	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспортной инфраструктуры	Подъезд к г. Белореченск 03 ОП РЗ 03К-135	Протяженность 3,0 км	Белореченское городское поселение Белореченского района	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	СТП Краснодарского края
3	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспортной инфраструктуры	г. Белореченск - ст-ца Ханская 03 ОП РЗ 03К-038	Протяженность 1,9 км	Белореченское городское поселение Белореченского района	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	СТП Краснодарского края
4	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспортной инфраструктуры	г. Белореченск - г. Апшеронск 03 ОП РЗ 03К-020	Протяженность 1,2 км	Белореченское городское поселение Белореченского района	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	СТП Краснодарского края
5	602010301	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Развитие социальной инфраструктуры	Центр плавания	Площадь 6803,3 кв. м	Белореченское городское поселение Белореченского района	Планируемый к размещению	Не устанавливается	СТП Краснодарского края
6	602040211	Электрическая подстанция 110 кВ	Развитие инженерной инфраструктуры	ПС 110/35/10 кВ «Очистные сооружения».	Замена трансформаторов мощностью 2х16 МВА на трансформаторы мощностью 2х40 МВА	Белореченское городское поселение Белореченского района	Планируемый к реконструкции	Охранная зона 20 м	СТП Краснодарского края

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
7	602040211	Электрическая подстанция 110 кВ	Развитие инженерной инфраструктуры	ПС 110/10 кВ «Промзона».	Замена трансформаторов мощностью 2х10 МВА на трансформаторы мощностью 2х16 МВА	Белореченское городское поселение Белореченского района	Планируемый к реконструкции	Охранная зона 20 м	СТП Краснодарского края

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территорию Белореченского городского поселения Белореченского района распространяет действие документ территориального планирования Белореченского района Краснодарского края:

- Схема территориального планирования Белореченского района Краснодарского края, утвержденная решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30.01.2014 г. № 45.

На территории Белореченского городского поселения Белореченского района не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Белореченского городского поселения Белореченского района.

6.1 Общие положения

6.1.1 Краткое описание территории

Белореченское городское поселение Белореченского района расположено в юго-восточной предгорной зоне Краснодарского края, на реке Белой, в 120 километрах от Краснодара и 25 километрах от Майкопа.

В состав поселения входит 1 населённый пункт - город Белореченск.

В Белореченском городском поселении имеется хорошо развитая транспортная инфраструктура.

По территории Белореченского городского поселения проходит федеральная автомобильная дорога А-160 Майкоп - Усть-Лабинск — Кореновск.

По территории города Белореченск проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения к портам и курортам Черноморского побережья Кавказа.

Участковая железнодорожная станция (Белореченская) Северо-Кавказской железной дороги на линии Армавир - Туапсе с ответвлением электрифицированной ветки вверх по долине реки Белая (через Майкоп) проходит до посёлка Каменноостровский.

6.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения

Климат в Белореченском городском поселении относится к континентальному умеренных широт с теплым летом и умеренно мягкой зимой. Город Белореченск расположен на реке Белая, в предгорьях Главного Кавказского хребта.

Средняя температура января + 2,6 °С, августа + 23,7 °С, среднегодовая + 11 °С. Безморозный период составляет 232 дня в году. По многолетним данным, абсолютный минимум составляет - 36 °С. Абсолютный максимум + 41,5 °С. Средняя годовая температура самого жаркого месяца (июнь) - плюс 28,6 °С, а самого холодного (январь) - минус 0,6 °С.

Наибольшее количество осадков выпадает зимой, наименьшее летом.

Среднегодовое количество осадков по данным многолетних наблюдений 713 мм. Число дней с осадками в году по многолетним наблюдениям равно 139. Относительная влажность 60 %.

В среднем за год в районе муниципального образования наблюдается два дня с метелями, хотя в отдельные годы количество метелей может быть больше в 3 - 4 раза. Средняя продолжительность одной метели около 7 часов.

Грозы на рассматриваемой территории возможны в любой из месяцев года, наибольшее количество их отмечается летом. В среднем в году бывает 26 дней с грозой. Среднегодовое число дней с туманами составляет 6 - 15, и чаще всего они отмечаются в период с марта по май.

К опасным явлениям природы, кроме перечисленных, относится град. В среднем за год отмечается 1 - 2 дня с градом. Наиболее вероятен град летом.

Для Белореченского городского поселения характерен средний ветровой режим, среднегодовая скорость 5 км/ч, преобладающее направление ветров в течение большинства месяцев года юго-восточное.

Среднегодовая температура воды на поверхности + 14,4 °С, максимальная температура воды + 28 °С, минимальная около 0 °С. Количество дней в году с температурой воды на поверхности выше + 20 °С около 110.

6.1.3 Инженерное обеспечение территории

Водоотведение

Водоотведение на территории г. Белореченска осуществляют предприятия ВКХ ООО «Трансвод» и ООО «Водоотведение», круглосуточно обеспечивающие потребителей соответствующими услугами. Обслуживание и эксплуатацию канализационных сетей и насосных станций осуществляет ООО «Трансвод», эксплуатацию ОСК ведет предприятие ООО «Водоотведение».

Сточные воды от потребителей Белореченского городского поселения по канализационным напорным и безнапорным сетям поступают на главную канализационную насосную станцию № 3, откуда перекачиваются в приемную камеру очистных сооружений. Проектная мощность очистных сооружений канализации (ОСК) 13140 тыс. м³/год (36 тыс. м³/сут.) Сооружения введены в эксплуатацию в 1977 году, в их состав входят: камера расходомеров, приемная камера, песколовки горизонтальные с круговым движением воды, первичные радиальные отстойники, 3-х коридорные аэротенки с рассредоточенным впуском сточной жидкости, вторичные радиальные отстойники, камера осветленных сточных вод, биопруды (временно не используются), песковые бункеры, аэробные стабилизаторы, илоуплотнитель (не используются), иловые карты.

В настоящее время существующие очистные сооружения канализации г. Белореченска работают по классической схеме очистки сточных вод, рассчитанной на полную биологическую очистку без удаления биогенных элементов.

Обеззараживание сточных вод осуществляется хлором.

Водоснабжение

Водоснабжение Белореченского городского поселения обеспечивается из подземных источников водоснабжения – артезианских скважин. Основные эксплуатируемые водоносные комплексы – понтический и меотический. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Водопровод» осуществляет эксплуатацию группового водозабора «Южный» и водозабора «188 квартал».

Водозабор «Южный» располагается южнее города Белореченска в п. Родники (Родниковское сельское поселение Белореченского района) и представляет собой линейно протяженное сооружение (протяженностью 7 км), состоящее из 17 площадок, 32 скважины.

Водозабор «188 квартал» расположен в центральной части города и включает в себя 4 одиночные скважины.

Централизованная система горячего водоснабжения в Белореченском городском поселении Белореченского района осуществляется в пределах зон действия котельных и ЦТП по закрытой схеме.

Общая санитарно-техническая надежность систем водоснабжения в Белореченском городском поселении Белореченского района удовлетворительная.

Проблема обеспечения населения водой гарантированного качества является одной из основных для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.

Газоснабжение

Белореченское городское поселение Белореченского района снабжается природным газом от ГРС «Белореченская» и ГРС «Гарда». Объем газификации приближается к 80%.

Производительность ГРС «Белореченская» - 80 м³/час, ГРС «Гарда» - 10 м³/час. Объем газификации приближается к 80%.

От ГРС по городу проложены газопроводы высокого давления к ГРП, ШРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные и общественные потребители. К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет 43,6 км.

Теплоснабжение

Теплоснабжение города Белореченска в настоящее время осуществляется от десяти существующих котельных МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети», двух существующих котельных ОАО «РЖД» и четырех существующим котельных УО МО Белореченский район, которые отапливают детские сады, школы, административные и жилые здания.

Тепловые сети всех котельных имеют следующую структуру: подающий и обратный трубопровод, тепловые камеры и потребитель тепловой энергии.

В качестве арматуры в тепловых сетях источников поселения применяются стальные задвижки, шаровые краны и затворы.

Электроснабжение

Электроснабжение Белореченского городского поселения Белореченского района осуществляется от подстанций: ПС 110/35/10 кВ «Очистные сооружения» и ПС 110/10 кВ «Промзона».

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 52,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Белореченском городском поселении Белореченского района в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 170 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлен 211 трансформатор. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 57,726 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 97 шт. (57,05 %), в том числе 64 шт. (37,64 %) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 70 %.

6.1.4 Анализ использования территорий поселения

Белореченское городское поселение – муниципальное образование, наделенное статусом городского поселения в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ». В соответствии с данным законом в состав городского поселения входит единственный населенный пункт - город Белореченск.

Общая площадь городского поселения в административных границах составляет 3851,53 га.

По группе ГО Белореченское городское поселение Белореченского района – не категорировано. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

6.2 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения

6.2.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю проектируемый объект градостроительной деятельности располагается на некатегорированной территории вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Вероятность нанесения противником ядерного удара по объекту не рассматривается. Предприятия и учреждения в военное время будут работать в обычном режиме.

Численность населения на расчетный срок в военное и мирное время составит 52433 человека.

6.2.2 Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Белореченского городского поселения Белореченского района эксплуатируются котельные, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В поселении проходят автодороги регионального и межмуниципального значения. Основу экономической базы городского поселения составляет сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах. Перечень пожаровзрывоопасных объектов представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Перечень пожаровзрывоопасных объектов Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование объекта и организации	Место расположения объекта	Наименование опасного вещества	Общее количество опасного вещества	Основные операции, производимые с опасными веществами
1	Склад ГСМ Туапсинского МТО базы топлива «Белореченская»	г. Белореченск ул. Свердлова, 2а	нефтепродукты	2360 т	Хранение и перевалка нефтепродуктов
2	Нефтебаза Белореченского филиала ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт»	г. Белореченск, ул. Майкопское шоссе, 1	нефтепродукты	4080 т	Хранение продуктов нефтепереработки, заправка транспорта жидким моторным топливом

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта и организации	Место расположения объекта	Наименование опасного вещества	Общее количество опасного вещества	Основные операции, производимые с опасными веществами
3	Склад ГСМ ООО «Химпром-Сервис»	г. Белореченск ул. Майкопское шоссе, 4-в	нефтепродукты	2000 т	Хранение и перевалка нефтепродуктов
АЗС					
4	АЗС «Позитрон» ООО «Фирма «Позитрон»	г. Белореченск, ул. Толстого	бензин, дизтопливо	40 т	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
5	АЗС № 1 ООО «Химпромсервис»	г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 1а	бензин, дизтопливо, газ (пропан)	120 т 18,4 м ³	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
6	АЗС № 2 ООО «Химпромсервис»	г. Белореченск, ул. Мира, 87	бензин, дизтопливо, газ (пропан)	120 т 18,4 м ³	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
7	МАЗК № 83 Белореченский филиал ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт»	г. Белореченск, ул. Победы, 477	бензин, дизтопливо, газ (пропан)	80 т 10 т	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
8	МАЗС № 15 ООО «Южная нефтяная компания»	г. Белореченск, угол ул. Ленина и ул. Железнодорожной	бензин, дизтопливо, газ (пропан)	150 т 10 м ³	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
9	АЗС № 122 Белореченский филиал ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт»	г. Белореченск, ул. Майкопское шоссе, 1	бензин, дизтопливо	10 т	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
10	АЗС № 9 Белореченский филиал ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт»	г. Белореченск, ул. Мира 91	бензин, дизтопливо	21 т	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
11	АЗС № 52 ООО «Лукойл - Югнефтепродукт»	г. Белореченск, ул. Деповская, 69	бензин, дизтопливо	180 т	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
12	АЗС № 26 ООО «Югэнерго» РНБ	г. Белореченск, ул. Первомайская, 170	бензин, дизтопливо	50 т	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
13	АЗС № 207 ООО «ГЭС розница»	г. Белореченск, автодорога Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск 24 км + 800 м (слева)	бензин, дизтопливо	150 т	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
14	АЗС № 4 «РУСОЙЛ»	г. Белореченск, автодорога Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск 24 км + 800м (справа)	бензин, дизтопливо	250 т	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
15	АЗС «ДОН»	г. Белореченск г., трасса Р253, 36 км	бензин, дизтопливо	150 т	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
АГЭС					
16	АГЭС ИП Щава В.П.	г. Белореченск, ул. Суворова (выезд на автодорогу Майкоп - Усть-Лабинск)	газ (пропан)	18,4 м ³	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов

№ п/п	Наименование объекта и организации	Место расположения объекта	Наименование опасного вещества	Общее количество опасного вещества	Основные операции, производимые с опасными веществами
17	АГЗС «Автогазсервис» ИП Аношин П.Г.	г. Белореченск, ул. Первомайская, 167	газ (пропан)	50 м ³	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
18	АГЗС ООО «ЮРиТА»	г. Белореченск, автодорога Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск + 500м (справа)	газ (пропан)	18,4 м ³	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов
19	АГНКС-1 ООО "Газпром газомоторное топливо"	г. Белореченск, автодорога Майкоп Усть-Лабинск - Кореновск 26 км + 400м (слева)	газ (метан)	50 м ³	Прием, хранение и отпуск нефтепродуктов

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений

Перечень гидротехнических сооружений Белореченского городского поселения Белореченского района представлен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Перечень гидротехнических сооружений, расположенных на территории Белореченского городского поселения

№ пп	Наименование и место расположения ГТС	Протяженность (м)
1	«Берегоукрепительные работы на реке Белой», на участке от улицы Веселой до улицы Красной в г. Белореченске, 2-я очередь строительства.	1468
2	Габионное крепление правого берега реки Белой в черте города Белореченска	1870
3	От автодорожного моста Белореченск-Апшеронск через реку Белую до ул. Кочергин сад	–

При аварии на берегоукрепительных сооружениях реки Белой возможно локальное разрушение данного гидротехнического сооружения и подтопление прилегающей территории.

В результате аварии будет нанесен ущерб в размере 7 млн. рублей.

В зону подтопления попадут жилые дома и объекты экономики, расположенные вдоль берегоукрепительного сооружения.

При планировании действий по ликвидации чрезвычайной ситуации необходимо учесть, что коммуникации в районах, подвергшихся затоплению, будут отключены. При планировании эвакуационных мероприятий следует предусматривать использование транспорта обычной проходимости, особенно легкового, только на начальных этапах развития чрезвычайной ситуации или при проведении заблаговременной эвакуации.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических

сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях;
- ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности гидротехнических сооружений ниже допустимого уровня.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте

Основным видом транспорта в Белореченском городском поселении Белореченского района является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Автомобильный транспорт

По территории Белореченского городского поселения Белореченского района проходят автомобильные. Одна из опасностей для населения Белореченского городского поселения связана с авариями на железнодорожном и автотранспорте, перевозящем опасные грузы.

Наиболее опасными авариями являются:

- крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;
- крушение товарных поездов, перевозящих аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта;
- нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ.

При аварии на железнодорожном транспорте максимальный объем разлившихся нефтепродуктов принимался 60 тонн, аммиака 43 тонны.

При аварии на автомобильном транспорте максимальный объем разлившихся нефтепродуктов принимался 22,5 тонн, СУГ - 15,3 тонны.

Вероятность разгерметизации железнодорожной цистерны с нефтепродуктами - $1,62E-04$ [30].

Вероятность разгерметизации автоцистерны с бензином - $4,62E-04$ [30].

Вероятность разгерметизации автоцистерны с сжиженным углеводородным газом - $2,00E-06$ [28].

Вероятность разгерметизации ж/д цистерны с аммиаком представлена в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Оценка степени риска разгерметизации автоцистерны с нефтепродуктами

Разгерметизация автоцистерны с нефтепродуктами	Исключение источников зажигания	0,95	Рассеивание облака ТВС	4,39E-04
	Появление источника зажигания	0,05	Сгорание выброшенного нефтепродукта	1.58E-05
	Пожар пролива	0,9	Своевременные и эффективные действия по охлаждению оборудования в зоне пожара	0,76
			Бездействие или ошибочные действия по охлаждению оборудования в зоне пожара	Воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование

	0,24	и население 4,99E-06
Пожар-вспышка 0,021		Воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование и население 4,85E-07
Взрыв 0,029		Воздействие избыточного давления на население и соседнее оборудование 6,70E-07
Без горения 0,05		Авария ликвидирована без опасных последствий 1.16E-06

Таблица 6.4

Оценка степени риска разгерметизации автоцистерны с СУГ

автоцистерны с СУГ 2,0E-06	источников зажигания 0,95		Дрейф облака ТВС 1.9E-06
	Появление источников зажигания 0,05	Пожар пролива 0,061	Своевременные и эффективные меры по локализации и ликвидации пожара 0,906 Опасные последствия ликвидированы на начальной стадии 5,52E-09
		Воспламенение облака ТВС 0,939	Несвоевременные или ошибочные меры по локализации и ликвидации пожара 0,094 Воздействие теплового излучения на персонал, население и соседнее оборудование 5,73E-10 Воздействие избыточного давления на персонал, население и соседнее оборудование 9,39E-09
			Взрыв облака ТВС 0,1 Воздействие теплового излучения «огненного шара» на персонал, население и соседнее оборудование 8,45E-08

Таблица 6.5

Оценка степени риска разгерметизации автоцистерны с бензином

ж/д цистерны с нефтепродуктом (бензин) 1,62E-04	Исключение источников зажигания 0,95	Рассеивание облака ТВС 1,54E-04
	Появление источника зажигания 0,05	Пожар пролива 0,95
		Своевременные и эффективные действия по охлаждению оборудования в зоне пожара 0,76
		Сгорание выброшенного нефтепродукта 5,85E-06
		Бездействие или ошибочные действия по охлаждению пожара в зоне населения 0,24
	Пожар-вспышка 0,021	Воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование

	и население 1,70E-07
Взрыв 0,029	Воздействие избыточного давления на население и соседнее оборудование 2,35E-07

Таблица 6.6

Оценка степени риска разгерметизации автоцистерны с аммиаком

Разгерметизация ж/д цистерны с аммиаком 1,24E-06	Своевременные действия по обнаружению и ликвидации разгерметизации 0,975	Авария ликвидирована на начальной стадии 1,21E-06
	Отсутствие своевременных действий по ликвидации аварии 0,025	Интоксикация персонала и населения на пути распространения токсичного облака 3,10E-08

В таблице 6.7 сведены результаты расчетов вероятности возникновения и развития аварий.

Таблица 6.7

Вероятности возникновения и развития аварий

Наименование аварии	Вероятность возникновения аварии, год ⁻¹	Развитие аварии	
		Ветвь «дерева событий»	Вероятность, год ⁻¹
Разгерметизация ж/д цистерны с нефтепродуктом (бензин)	1,62E-04	Рассеивание облака ТВС	1,54E-04
		Сгорание выброшенного нефтепродукта	5,85E-06
		Воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование, персонал и население	1,85E-06
		Пожар-вспышка, воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование, персонал и население	1,70E-07
		Воздействие избыточного давления на персонал, население и соседнее оборудование	2,35E-07
Разгерметизация ж/д цистерны с аммиаком	1,24E-06	Авария ликвидирована на начальной стадии	1,21E-06
		Интоксикация персонала и населения на пути распространения токсичного облака	3,10E-08
Разгерметизация автоцистерны с бензином	4,62E-04	Рассеивание облака ТВС	4,39E-04
		Сгорание выброшенного нефтепродукта	1,58E-05
		Воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование, население и персонал	4,99E-06
		Пожар-вспышка, воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование, население и персонал	4,85E-07
		Воздействие избыточного давления на население, персонал и соседнее оборудование	6,70E-07
		Авария ликвидирована без опасных последствий	1,16E-06
Разгерметизация автоцистерны с СУГ	2,00E-06	Дрейф облака ТВС	1,9E-06
		Опасные последствия ликвидированы на начальной стадии	5,52E-09
		Воздействие теплового излучения на персонал, население и соседнее оборудование	5,73E-10
		Воздействие избыточного давления на персонал, население и соседнее оборудование	9,39E-09
		Воздействие теплового излучения «огненного шара» на персонал и соседнее оборудование	8,45E-08

Наиболее опасным сценарием развития определен такой, в результате реализации которого происходит наибольшее травмирование и гибель людей, максимальное уничтожение материальных ценностей, наибольший радиус опасной зоны.

Наиболее опасной является развитие ситуации: Разгерметизация ж/д цистерны с аммиаком - интоксикация персонала и населения на пути распространения токсического облака - вероятность $3,10E-08$).

Наиболее вероятной является развитие ситуации: Разгерметизация автоцистерны с нефтепродуктом - пожар пролива (воздействие теплового излучения на соседнее оборудование, население $4,99E-06$).

Результаты расчетов для транспортных коммуникаций

Все расчеты приняты в соответствии с паспортом безопасности Белореченского городского поселения Белореченского района.

Разгерметизация автоцистерны (бензин)

1. Исходные данные

Вещество	Бензин
Агрегатное состояние вещества	Жидкость
Масса вещества	22500 кг
Объем вещества	28653,8461538 л
Площадь разлива	4298,07693 м
Вероятность аварии	4,62E-04
Вероятность возгорания	0,05
Расстояние до объекта	30 м
Коэффициент участия	0,1
Время испарения	3600 сек
Температура воздуха	35 C°
Скорость воздушного потока	0 м/с
Вероятности различных сценариев	

Сценарий	Вероятность
Воспламенение пролива	0,9
Возникновение "огненного шара"	0,021
Возникновение избыточного давления	0,029

Разгерметизация автоцистерны (СУГ)

1. Исходные данные

Вещество	Пропан
Агрегатное состояние вещества	Жидкость
Масса вещества	15300 кг
Объем вещества	30569,4305694л
Площадь разлива	6000м
Вероятность аварии	2E-06
Вероятность возгорания	0,05
Расстояние до объекта	7 м
Коэффициент участия	0,1
Время испарения	3600сек
Температура воздуха	15C°
Скорость воздушного потока	0,1м/с
Вероятности различных сценариев	

Сценарий	Вероятность
Воспламенение пролива	0,8
Возникновение "огненного шара"	0,9
Возникновение избыточного давления	0,2

Разгерметизация ж/д цистерны (аммиак)

1. Исходные данные

Вещество	Аммиак
Агрегатное состояние вещества	Жидкость

Масса вещества	43000 кг
Давление в емкости	2000 кПа
Температура хранения	-33 °С
Метеоусловия	Скорость ветра, м/с: 3, Температура воздуха, °С: 20, Время суток: День
Инсоляция	Умеренная
Местность	Тип местности: Ровная местность с высотой травы до 1 см, Тип подстилающей поверхности: Песок, Температура подстилающей поверхности, °С: 20
Тип аварии	полное разрушение емкости
Время экспозиции	600 с

Результаты расчета

Количество вещества, кг:

- в первичном облаке - 177,828;
- во вторичном облаке - 42822,172;

Плотность вещества в выбросе, кг/м³:

- в первичном облаке - 1,284;
- во вторичном облаке - 0,864;

Начальный размер облака, м:

- первичного - 3,21;
- вторичного - 17,74;

Площадь пролива, м² - 1259,43;

Время испарения ОХВ из пролива - 1 ч. 9 мин.;

Протяженность зоны, м:

- смертельного поражения – 249;
- пороговых поражений – 669.

Расчет индивидуального риска: авария на ж/д с аммиаком:

Вероятность аварии с аммиаком на ж/д составляет 0,00000124/год.

$Pr(\text{Авар.}) = 0,00000124/\text{год.}$

В зоне действия образовавшегося облака АХОВ поражения со смертельным исходом могут получать до 3% всех людей, т. е. $Y(\text{Авар.}) = 0.03$ смертей.

Тогда риск со смертельным исходом при аварии на ж/д составит:

$Rr(\text{Авар.}) = Pr(\text{Авар.}) \cdot Y(\text{Авар.}) = 0,00000124 \cdot 0,03 = 0,0000000372$ смертей/ год.

Если в зоне действия облака АХОВ окажется до 259 человек (исходя из протяженности дозы смертельных поражений), то тогда риск со смертельным исходом будет представлен в виде:

$Rr \text{ инд.}(\text{Авар.}) = Rr(\text{Авар.})/N$, т.е.:

Индивидуальный риск - $Rr \text{ инд.}(\text{Авар.}) = 0,0000000372/259 = 1,44E-08$ чел./год.

Для зоны пороговых поражений:

Если в зоне действия облака АХОВ окажется до 1916 человек (исходя из протяженности дозы пороговых поражений), то тогда риск будет представлен в виде:

$Rr \text{ инд.}(\text{Авар.}) = Rr(\text{Авар.})/N$, т.е.:

Индивидуальный риск - $Rr \text{ инд.}(\text{Авар.}) = 0,0000000372/1916 = 1,94E-9$ чел./год.

Таким образом, количество погибших составит 259 человек, количество пострадавших - около 1916 человек.

Оценка риска ЧС на потенциально-опасных объектах

В качестве потенциально-опасного объекта в соответствии с паспортом безопасности Белореченского городского поселения Белореченского района принята Железнодорожная станция Белореченская, г. Белореченск, ул. Перонная, 3, ул. Свердлова, 2 (железнодорожный вокзал, склад ГСМ).

Безопасность перевозки грузов по железной дороге определяется состоянием путевого и вагонного хозяйства. Кроме этого, причинами аварий и катастроф могут явиться неисправности средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Через территорию Белореченского городского поселения перевозят опасный груз: ГСМ в ж/д транспорте вместимостью 60 тонн.

В таблице 6.8 представлены результаты оценки риска на рассматриваемом ПОО.

Таблица 6.8

Оценка степени риска на потенциально-опасном объекте Железнодорожная станция Белореченская

Сценарии развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, км ²	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный сценарий	Наиболее тяжелые последствия могут иметь место при полной разгерметизации цистерн, с последующим воспламенением и взрывом	60т (дизельного топлива, нефти) 60 т (мазута) 60 т (бензина)	0,3	16,50
Наиболее вероятный сценарий	Наиболее вероятными причинами возникновения аварии могут быть ошибки производственного персонала, разгерметизация цистерн из-за дефектов изготовления, некачественного ремонта, механических повреждений, физического износа, с последующим возникновением пожара	60	0,0007	1,10

Оценка риска ЧС на взрывопожароопасных объектах на территории Белореченского городского поселения

Автозаправочные станции на территории Белореченского городского поселения Белореченского района

На автозаправочных станция (АЗС) предусмотрено подземное хранение нефтепродуктов. На территориях АЗС предусмотрен прием нефтепродуктов из автоцистерн, хранение в подземном резервуарном парке и отпуск потребителям через топливораздаточные колонки (ТРК).

Заправка транспортных средств газом (пропаном) осуществляется посредством емкости (цистерны) под давлением и ТРК.

Вследствие того, что резервуары в резервуарном парке АЗС имеют подземное расположение, наиболее опасным сценарием развития ЧС является разгерметизация емкости с СУГ (пропан) - воспламенение облака ТВС - взрыв - воздействие избыточного давления на персонал и соседнее оборудование.

Наиболее вероятными сценариями на АЗС являются повреждения (разгерметизация) топливных шлангов ТРК - пролив нефтепродуктов - пожар пролива - поражение людей тепловым излучением.

Вследствие данных аварий травмы и повреждения могут получить персонал АЗС и посетители, находящиеся в момент аварии на территории АЗС.

На территории Белореченского городского поселения находятся 16 автомобильных заправочных станций.

Результаты оценки риска для наиболее опасного и наиболее вероятного сценария ЧС на АЗС приведены в таблицах 6.9 – 6.27.

АЗГС ИП Щава В.П.

Автомобильная газозаправочная станция (в дальнейшем АГЗС) расположена в г. Белореченск, ул. Суворова (выезд на автодорогу Майкоп - Усть-Лабинск).

АГЗС функционирует как традиционная автогазозаправочная станция общего пользования и предназначена для заправки транспортных средств только сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Общее количество опасного вещества на объекте: сжиженный газ - 18,4 м³.

Таблица 6.9

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, м ³	Площадь зон действия поражающих факторов, м ²	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Наиболее крупными (тяжелыми по последствиям) являются следующие аварии: - разрыв входного газопровода - истечение газа с немедленным возгоранием, разлет осколков (фрагментов трубы) - образование настильной струи пламени длиной до 20 м - прямое огневое воздействие на окружающую среду - тепловая радиация - пожар в рабочей зоне АГЗС. - утечка газа в машзале - отказ датчиков загазованности - повышение концентрации газа до НКПВ - взрывное воспламенение газа - разрушение отсечного запорного вентиля - развитие пожара в машзале, разрушение компрессорной установки, установки осушки газа, помещения машзала.	от 1 до 10	200	1,5
Наиболее вероятный	Наиболее крупными (тяжелыми по последствиям) являются следующие аварии: - разрыв входного газопровода; - утечка газа.	1-10	20-200	0,1

АГЗС «Автогазсервис» ИП Антошин П.Г.

АГЗС расположена в Белореченском городском поселении, г. Белореченск, ул. Первомайская, 167.

АГЗС предназначена для заправки транспортных средств только сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Общее количество опасного вещества на объекте: сжиженный газ - 50 м³.

Таблица 6.10

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, м ³	Площадь зон действия поражающих факторов, м ²	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Наиболее крупными являются аварии, связанные с разрывом входного газопровода, приводящего к пожару в рабочей зоне АГЗС и утечка газа в машзале, приводящая к пожару в машзале, разрушению компрессорной установки, установки осушки газа, помещения машзала.	от 1 до 20	300	2,5
Наиболее	Наиболее крупными (тяжелыми по	1-20	20-250	1,5

вероятный	последствиям) являются следующие аварии: - разрыв входного газопровода; - утечка газа.			
-----------	--	--	--	--

АЗГС ООО «ЮРиТА»

Автомобильная газозаправочная станция расположена в г. Белореченск, автодорога Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск + 500 м (справа).

АГЗС функционирует как традиционная автогазозаправочная станция общего пользования и предназначена для заправки транспортных средств только сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Общее количество опасного вещества на объекте: сжиженный газ - 18,3 м³.

Таблица 6.11

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, м ³	Площадь зон действия поражающих факторов, м ²	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Наиболее крупными (тяжелыми по последствиям) являются следующие аварии: - разрыв входного газопровода - истечение газа с немедленным возгоранием, разлет осколков (фрагментов трубы) - образование настильной струи пламени длиной до 20 м - прямое огневое воздействие на окружающую среду - тепловая радиация - пожар в рабочей зоне АГЗС. - утечка газа в машзале - отказ датчиков загазованности - повышение концентрации газа до НКПВ - взрывное воспламенение газа - разрушение отсечного запорного вентиля - развитие пожара в машзале, разрушение компрессорной установки, установки осушки газа, помещения машзала.	от 1 до 10	200	1,5
Наиболее вероятный	Наиболее крупными (тяжелыми по последствиям) являются следующие аварии: - разрыв входного газопровода; утечка газа.	от 1 до 10	20-200	0,1

АГНКС-1 ООО «Газпром газомоторное топливо»

АГНКС-1 расположена в Белореченском городском поселении, г. Белореченск, автодорога Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск 26 км + 400 м (слева).

АГЗС предназначена для заправки транспортных средств только сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Общее количество опасного вещества на объекте: сжиженный газ - 50 м³.

Таблица 6.12

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, м ³	Площадь зон действия поражающих факторов, м ²	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Наиболее крупными являются аварии, связанные с разрывом входного газопровода, приводящего к пожару в рабочей зоне АГЗС и утечка газа в машзале, приводящая к пожару в машзале, разрушению компрессорной установки, установки осушки газа, помещения	от 1 до 20	300	2,5

	машзала.			
Наиболее вероятный	Наиболее крупными (тяжелыми по последствиям) являются следующие аварии: - разрыв входного газопровода; - утечка газа.	1-20	20-250	1,5

АЗС «Позитрон» ООО «Фирма «Позитрон»

Многофункциональный автозаправочный комплекс АЗС «Позитрон» расположена в г. Белореченск, ул. Толстого, б/н.

Общее количество опасного вещества на объекте: бензин, дизтопливо - 40 тонн.

Таблица 6.13

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М ²	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Разгерметизация резервуара с бензином - Появление источника зажигания - Взрыв - Воздействие избыточного давления на соседнее оборудование и персонал	32	946	1,8
Наиболее вероятный	Разгерметизация насоса или трубопроводов его обвязки, выброс нефтепродукта	0,075	250	0,007

АЗС № 1 «Химпромсервис»

Автозаправочная станция расположена в г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 1а.

Основное направление деятельности: обеспечивает прием, хранение и выдачу потребителю нефтепродуктов.

Общее количество опасного вещества на объекте: бензин, дизтопливо - 120 тонн, газ (пропан) - 18,4 м³.

Таблица 6.14

Результаты оценки риска

Сценарии развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, м ²	Величина возможного ущерба, млн.руб.
Наиболее опасный сценарий	Полное разрушение автомобильной цистерны с бензином (на эстакаде) образование разлива образование облака ТВС воздействие источника зажигания взрыв облака ТВС избыточное давление, термическое поражение.	35,7	958	1,6
Наиболее вероятный сценарий	Разрушение технологического трубопровода или разрушение топливораздаточной колонки в процессе заправки образование разлива загрязнение почвы.	0,25	500	0,47

АЗС № 2 «Химпромсервис»

АЗС № 2 «Химпромсервис» расположена в г. Белореченск, ул. Мира, 87.

Основное направление деятельности: обеспечивает прием, хранение и выдачу потребителю нефтепродуктов.

Общее количество опасного вещества на объекте: бензин, дизтопливо - 120 тонн, газ (пропан) - 18,4 м³.

Таблица 6.15

Результаты оценки риска

Сценарии развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М2	Величина возможного ущерба, млн.руб.
Наиболее опасный сценарий	Полное разрушение автомобильной цистерны с бензином (на эстакаде) образование разлива образование облака ТВС воздействие источника зажигания взрыв облака ТВС избыточное давление, термическое поражение.	35,7	958	1,6
Наиболее вероятный сценарий	Разрушение технологического трубопровода или разрушение топливораздаточной колонки в процессе заправки образование разлива загрязнение почвы.	0,25	500	0,47

МАЗК № 83 Белореченский филиал ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт»
 МАЗК № 83 Белореченский филиал ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» расположена в г. Белореченск, ул. Победы, 477.

Основное направление деятельности: обеспечивает прием, хранение и выдачу потребителю нефтепродуктов.

Общее количество опасного вещества на объекте: бензин, дизтопливо - 80 тонн, газ (пропан) - 10 тонн.

Таблица 6.16

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов. км ²	Величина возможного ущерба, млн. руб.
Наиболее опасный	Разгерметизация цистерны с СУГ - воспламенения облака ТВС Взрыв Воздействие избыточного давления на персонал и соседнее оборудование	32	- слабые повреждения зданий, 12 кПа - 0,176; - средние повреждения зданий, 28 кПа - 0,056; - тяжелые повреждения зданий, 53 кПа - 0,026; - полное разрушение, 100 кПа - 0,013	11
Наиболее вероятный	Разгерметизация топливного шланга ТРК (бензин) Появление источника зажигания Пожар пролива Воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование и персонал	0,075	0,002	1,1

МАЗС № 15 ООО «Южная нефтяная компания»

МАЗС № 15 ООО «Южная нефтяная компания» расположена в г. Белореченск, угол ул. Ленина и ул. Железнодорожной.

Основное направление деятельности: обеспечивает прием, хранение и выдачу потребителю нефтепродуктов.

Общее количество опасного вещества на объекте: бензин, дизтопливо - 150 тонн, газ (пропан) - 10 м3.

Таблица 6.17

Результаты оценки риска

Сценарии развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, м ²	Величина возможного ущерба, млн.руб.
Наиболее опасный сценарий	Полное разрушение автомобильной цистерны с бензином (на эстакаде) образование разлива образование облака ТВС воздействие источника зажигания взрыв облака ТВС избыточное давление, термическое поражение.	35,7	958	1,6
Наиболее вероятный сценарий	Разрушение технологического трубопровода или разрушение топливораздаточной колонки в процессе заправки образование разлива загрязнение почвы.	0,25	500	0,47

АЗС № 122 Белореченский филиал ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт»
Автозаправочная станция расположена в г. Белореченск, ул. Майкопское шоссе, 1.
Основное направление деятельности: обеспечивает прием, хранение и выдачу топлива в топливные баки автотранспортных средств.

Общее количество опасного вещества на объекте: бензин, дизтопливо - 10 тонн.

Таблица 6.18

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М2	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Разгерметизация цистерны с бензином-Образование взрывоопасного облака - Взрыв на площадке слива из автоцистерн - Разрушение оборудования и поражение персонала ударной волной	24	314	2
Наиболее вероятный	Разгерметизация насоса ТРК - пролив нефтепродукта - пожар - воздействие теплового излучения пожара на оборудование и персонал	0,34	150	1,1

АЗК № 9 Белореченский филиал ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт»
АЗК расположена в г. Белореченск, ул. Мира, 91.
Основное направление деятельности: обеспечивает прием, хранение и выдачу топлива в топливные баки автотранспортных средств.

Общее количество опасного вещества на объекте: бензин, дизтопливо - 21 тонна.

Таблица 6.19

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М2	Величина возможного ущерба, млн.
----------------------	------------------------	------------------------------------	--	----------------------------------

Наиболее опасный	Разгерметизация цистерны с бензином - Образование взрывоопасного облака - Взрыв на площадке слива из автоцистерн - Разрушение оборудования и поражение персонала ударной волной	24	314	2
Наиболее вероятный	Разгерметизация насоса ТРК - пролив нефтепродукта - пожар - воздействие теплового излучения пожара на оборудование и персонал	0,34	150	1,1

АЗС № 52 ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»

АЗС № 52 ООО «Лукойл-Югнефтепродукт» расположена в г. Белореченск, ул. Дёповская, 69.

АЗС предназначена для хранения продуктов нефтепереработки (бензина, дизельного топлива), заправка транспорта жидким моторным топливом.

Общее количество опасного вещества на объекте: нефтепродукты - 180 тонн.

Таблица 6.20

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М2	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Разгерметизация автоцистерны с бензином - воздействие теплового излучения пожара - вспышки на персонал и соседнее оборудование	52	12000	2,5
Наиболее вероятный	Разгерметизация насоса ТРК, пролив нефтепродукта(бензин) - появление источника зажигания - пожар пролива - воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование и персонал	0,075	20	0,441

АЗС № 26 ООО «Югэнерго» РНБ

Автозаправочная станция № 26 ООО «Югэнерго» РНБ расположена в г. Белореченск, ул. Первомайская, 170.

Общее количество опасного вещества на объекте: бензин, дизтопливо - 50 тонн.

Таблица 6.21

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М2	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Разгерметизация резервуара с бензином - Появление источника зажигания - Взрыв - Воздействие избыточного давления на соседнее оборудование и персонал	32	946	1,8
Наиболее вероятный	Разгерметизация насоса или трубопроводов его обвязки, выброс нефтепродукта	0,075	250	0,007

АЗС № 207 ООО «ГЭС розница»

АЗС № 207 ООО «ГЭС розница» расположена в г. Белореченск, автодорога Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск 24 км + 800 м (слева).

АЗС № 207 предназначена для хранения продуктов нефтепереработки (бензина, дизельного топлива), заправка транспорта жидким моторным топливом (ЖМТ).

Общее количество опасного вещества на объекте: нефтепродукты - 150 тонн.

Таблица 6.22

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М2	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Разгерметизация автоцистерны с бензином - воздействие теплового излучения пожара-вспышки на персонал и соседнее оборудование	52	12000	2,5
Наиболее вероятный	Разгерметизация насоса ТРК, пролив нефтепродукта(бензин) - появление источника зажигания - пожар пролива - воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование и персонал	0,075	20	0,441

АЗС № 4 «РУСОЙЛ»

АЗС № 4 «РУСОЙЛ» расположена в г. Белореченск, автодорога Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск 24 км + 800 м (справа).

АЗС предназначена для хранения продуктов нефтепереработки (бензина, дизельного топлива), заправка транспорта жидким моторным топливом (ЖМТ).

Общее количество опасного вещества на объекте: нефтепродукты - 250 тонн.

Таблица 6.23

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М2	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный	Разгерметизация автоцистерны с бензином - воздействие теплового излучения пожара-вспышки на персонал и соседнее оборудование	78	15000	2,6
Наиболее вероятный	Разгерметизация насоса ТРК, пролив нефтепродукта(бензин) - появление источника зажигания - пожар пролива - воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование и персонал	0,095	40	0,54

АЗС «ДОН»

АЗС «ДОН» расположена в г. Белореченск, трасса Р253, 36-й км.

АЗС предназначена для хранения продуктов нефтепереработки (бензина, дизельного топлива), заправка транспорта жидким моторным топливом (ЖМТ).

Общее количество опасного вещества на объекте: нефтепродукты - 150 тонн.

Таблица 6.24

Результаты оценки риска

Сценарий развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества,	Площадь зон действия	Величина возможного
----------------------	------------------------	-------------------------------	----------------------	---------------------

		тонн	поражающих факторов, М2	ущерба, млн.
Наиболее опасный	Разгерметизация автоцистерны с бензином - воздействие теплового излучения пожара - вспышки на персонал и соседнее оборудование	52	12000	2,5
Наиболее вероятный	Разгерметизация насоса ТРК, пролив нефтепродукта(бензин) - появление источника загорания - пожар пролива - воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование и персонал	0,075	20	0,441

Склад ГСМ Туапсинского МТО базы топлива «Белореченская»

Склад ГСМ Туапсинского МТО базы топлива «Белореченская» расположен в г. Белореченск, ул. Свердлова, 2а.

Склад ГСМ представляет собой комплекс сооружений и предназначен для приема, хранения и отпуска светлых нефтепродуктов.

Общее количество нефтепродуктов на складе составляет 2360 тонн.

Таблица 6.25

Результаты оценки риска

Сценарии развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, м ²	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный сценарий	Полное разрушение автомобильной цистерны с бензином (на эстакаде) образование разлива образование облака ТВС воздействие источника загорания взрыв облака ТВС избыточное давление, термическое поражение.	70	25434	2,5
Наиболее вероятный сценарий	Разрушение технологического трубопровода или разрушение топливораздаточной колонки в процессе заправки образование разлива загрязнение почвы.	0,06	547	0,024

Склад ГСМ ООО «Химпром-Сервис»

Склад ГСМ ООО «Химпром-Сервис» расположен в г. Белореченск, ул. Майкопское шоссе, 4в.

Общее количество нефтепродуктов на складе составляет 2000 тонн.

Таблица 6.26

Результаты оценки риска

Сценарии развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М2	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный сценарий	Разгерметизация автоцистерны - выброс нефтепродукта - перелив - образование паров - пожар пролива - воздействие избыточного давления на соседнее оборудование и персонал	75,3	Смертельное поражение - 2400, Ожогов 3 ст.2700 Ожогов 2 ст.3900 Ожогов 1 ст.5300	0,34
Наиболее вероятный	Разгерметизация насоса ТРК, пролив нефтепродукта(бензин) - появление	0,096	10	0,02

сценарий	источника зажигания - пожар пролива - воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование и персонал			
----------	--	--	--	--

Нефтебаза Белореченского филиала ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт»

Нефтебаза по хранению нефтепродуктов Белореченский филиал расположен на территории г. Белореченск, Майкопское шоссе, 1 и предназначена для приема, хранения и отпуска нефтепродуктов.

Общее количество нефтепродуктов на площадке нефтебазы - 4080 тонн.

Нефтебаза осуществляет следующие виды деятельности, связанные с эксплуатацией опасного производственного объекта:

- прием, хранение, замер, отпуск, учет нефтепродуктов;
- эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;
- эксплуатация пожароопасных производственных объектов;
- эксплуатация и обслуживание объектов нефтепродуктообеспечения, подконтрольных Ростехнадзору.

В состав площадки нефтебазы входят следующие технологические здания и сооружения, технологическое оборудование: резервуарный парк, операторная, щитовая, противопожарный щит.

Таблица 6.27

Результаты оценки риска

Сценарии развития ЧС	Краткая характеристика	Количество опасного вещества, тонн	Площадь зон действия поражающих факторов, М2	Величина возможного ущерба, млн.
Наиболее опасный сценарий	Частичное/полное разрушение резервуара - образование облака ТВС - поражение людей, сооружений ударной волной - образование и распространение облака продуктов сгорания	30	Полная-252,08 Сильная-295,86 Средняя-1061,52 Слабая-12080,8	1,80
Наиболее вероятный сценарий	Разгерметизация насоса ТРК, пролив нефтепродукта(бензин) - появление источника зажигания - пожар пролива - воздействие теплового излучения пожара на соседнее оборудование и персонал	0,3	Полная-11,82 Сильная-2,00 Средняя-3,10 Слабая-6,35	0,45

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

По территории Белореченского городского поселения Белореченского района проходят следующие объекты трубопроводного транспорта:

- газопровод-отвод Краснодарского химкомбината г.Белореченск и ГРС ст.Долгогусевская протяженностью 5 км;
- "МН" Тихорецк - Туапсе-2". Участок Тихорецк - Заречье" протяженностью 0,9 км;
- магистральный трубопровод "Тихорецк-Туапсе" Ду500 (12,647-242,953 км) протяженностью 0,85 км.

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварий на трубопроводном транспорте необходимо соблюдение требований и ограничений,

установленных СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями N 1, 2).

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральных газопроводах, проходящих по территории Белореченского городского поселения Белореченского района, использовалась методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах.

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа P_r может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

Расчеты для магистральных газопроводов проводились применительно к следующим характеристикам газопровода (для максимальных значений параметров):

- рабочее давление газа $P_r=5,5$ МПа;
- диаметр газопровода D_u 1220 мм;
- максимально возможная температура транспортируемого газа $T = 15^{\circ}C$.

Расчеты показывают, что при аварийных ситуациях со взрывом природного газа для магистрального газопровода максимальное избыточное давление воздушной ударной волны составит 20,66 кПа.

Возможные последствия воздействия на человека воздушной ударной волны взрыва в открытом или закрытом пространстве (детерминированный критерий поражения ударной волной) приведены в таблице 6.28.

Таблица 6.28

Возможные последствия воздействия воздушной ударной волны на человека

Последствия воздействия ударной волны	Избыточное давление Δp, кПа
в зданиях:	
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, погибнут в результате прямого поражения ударной волны, под развалинами зданий или вследствие удара о твердые предметы	190
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут, либо получат серьезные повреждения в результате действия взрывной волны либо при обрушении здания или перемещении тела взрывной волной	69-76
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут или получат повреждения барабанных перепонок и легких под действием взрывной волны либо будут поражены осколками и развалинами здания	55
Обслуживающий персонал получит серьезные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения осколками, развалинами здания, горящими предметами и т.п. Вероятность разрыва барабанных перепонок – 10%	24
Возможны временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов взрывной волны, таких как обрушение зданий, и третичного эффекта переноса тела. Летальный исход или серьезные повреждения от прямого воздействия взрывной волны маловероятны.	16
Отсутствие летального исхода или серьезных повреждений. Возможны травмы, связанные с разрушением стекол и повреждением стен здания	5,9-8,3

Последствия воздействия ударной волны	Избыточное давление Δp , кПа
Порог выживания незащищенных людей (при меньших значениях смертельные поражения людей маловероятны)	65,9
на открытой местности:	
Смертельные травмы	100
Тяжелые травмы (контузии)	60-100
Средние поражения (кровотечения, вывихи, сотрясения мозга)	40-60
Легкие поражения (ушибы, потеря слуха)	10-40
Безопасно	менее 5

Таким образом, результаты расчетов показывают, что возникающая при разрушениях магистральных газопроводов и взрывах ГВС ударная волна не представляет прямой угрозы для жизни человека, оказавшегося даже в непосредственной близости (>30 м) от центра разрыва, и не способна вызвать какие-либо повреждения зданий и сооружений, расположенных за пределами соответствующих нормативных разрывов.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов также возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

Степень аварийности на магистральном газопроводе принимается равной 3×10^{-4} 1/(км×год).

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов также возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела может достигать 14 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости

тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоноситель, недофинансирования ремонтных работ.

Таблица 6.29
Расчет сил и средств, привлекаемых для ликвидации ЧС на объектах ЖКХ

Наименование подразделения	Место дислокации	Пожарная техника	
		Основная	Специальная
ПСЧ-27 9 ОФПС по Краснодарскому краю Главного управления МЧС России	г. Белореченск, пер. Родниковый, 3	1 объект	–
ГИБДД Белореченского района	г. Белореченск, пр. Промышленный, 17	–	–
ГБУЗ «Белореченская ЦРБ» МЗ КК, отделение скорой и неотложной медицинской помощи	г. Белореченск, ул. Толстого, 160	–	–
Аварийные подсистемы			
МУП «Наш город»	г. Белореченск, ул. Ленина, 31	–	–

6.2.3 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Белореченского городского поселения Белореченского района относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

Категории опасности неблагоприятных природных процессов на проектируемой территории определены по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95».

Таблица 6.30

Категории опасности природных процессов

Показатели, используемые при оценке степени опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов			
	Чрезвычайно опасные катастрофические	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Оползни				
Площадная пораженность территории, %	Более 30	11-30	1-10	01-1
Площадь разового проявления на одном участке, кв. км	1 - 2	1 - 0,5	0,01 - 0,5	Менее 0,01
Объем захваченных пород при разовом проявлении, млн. куб. м	10 - 20	5 - 10	0,001 - 5	До 0,001
Скорость смещения	До 5 м/с	До 2 м/с	1 - 2 м/с (1-10 м/сут)	1 - 5 м/сут (5-10м/мес)
Повторяемость, ед. в год	0,01 - 0,1	0,1-0,25	0,25-0,75	1
Сели				
Площадная пораженность территории, %	Более 50	10 - 50	5 - 10	Менее 5

Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Показатели, используемые при оценке степени опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов			
	Чрезвычайно опасные катастрофические	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Площадь проявления на одном участке, кв. км	До 5	До 3	До 1	Менее 1
Объем единовременного выноса, млн. куб. м	До 5 -10	До 1 - 3	До 0,5 -1	0,1
Скорость движения, м/с	До 40	До 30	До 20	10
Повторяемость, ед. в год	До 0,01	0,03 -0,1	0,1 - 0,2	До 1
Лавины				
Площадная пораженность территории, %	Более 50	30 - 50	10 - 30	Менее 10
Площадь проявления, кв. км	Более 5000	2500 -5000	1000-2500	Менее 100
Объем единовременного выноса, млн. куб. м	3 - 4	До 1	До 0,5	Менее 0,1
Продолжительность, с	10-100	20 - 50	30 - 40	До 20
Повторяемость, ед. в год	Менее 0,02	0,03-0,05	0,2 -0,5	До 1
Землетрясения				
Интенсивность, баллы	Более 9	8 - 9	6 - 7	Менее 6
Абразия и термоабразия				
Средняя скорость отступления береговой линии, м/год:		-		
пределы изменения	-	1 - 15	0,4 - 3,8	0,05-1,8
средние значения	-	Более 2	2 - 0,5	Менее 0,5
Переработка берегов водохранилищ				
Скорость линейного отступления берегов на отдельных участках по стадиям развития процесса, м/год:	-	-	-	-
первая	-	Более 3	3-1	Менее 1
вторая	-	1,5	1,5-0,9	Менее 0,9
Карст				
Площадная пораженность территории, %	-	5- 80	5 - 100	До 5
Частота провалов земной поверхности, число случаев в год	-	0,1 и более	До 0,1	До 0,01
Средний диаметр провалов, м	-	20 и более	До 20	До 20
Общее оседание территории	-	От незначительных до нескольких мм /год	Незначительно	Незначительно
Суффозия				
Площадная пораженность территории, %	-	Более 10	2-90	Менее 20
Площадь проявления на одном участке, тыс. кв. км	-	До 10	До 5	До 1
Объем подверженных деформации горных пород, тыс. куб. м	-	До 30	До 10	До 1
Продолжительность проявления процесса, сутки	-	До 3	0,1-30	Более 10
Скорость развития процесса, сутки	-	Более 10	Более 0,1	Более 0,01
Просадочность лессовых пород				

Показатели, используемые при оценке степени опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов			
	Чрезвычайно опасные катастрофические	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Площадная пораженность территории, %	-	60-70	50-60	30-40
Площадь проявления на одном участке, тыс. кв. км	-	До 2,5	До 2,5	До 0,25
Объем подверженных деформации горных пород, тыс. куб. м	-	До 100	До 50	До 25
Продолжительность проявления процесса, сутки	-	2-40	25-400	Более 100
Скорость развития, см/сутки	-	0,5-3,0	0,1-0,5	Менее 0,1
Подтопление территории				
Площадная пораженность территории, %	-	75-100	50-75	До 50
Продолжительность формирования водоносного горизонта, лет	-	Менее 3	До 5	Более 5
Скорость подъема уровня подземных вод, м/год	-	Более 1	0,5-1	0,5
Эрозия плоскостная и овражная				
Площадная пораженность территории, %	-	Более 50	30-50	10-30
Площадь одиночного оврага, кв. км	-	0,1-3,0	0,05-0,1	Менее 0,05
Скорость развития эрозии: - плоскостной, м ³ /га х год-овражной, м/год	-	10-15 1-15	5-10 1-10	2-5 1-5
Эрозия речная				
Площадная пораженность территории, %	-	5-6	8-10	8-10
Протяженность берега в пределах которого относит. одновременно происходит развитие процесса, км	-	200-300	300-400	300-400
Объем относительно одновременных деформаций пород, млн. куб.м/год	-	0,2-0,3	До 0,04	До 0,08
Скорость развития, м/год	-	Более 3	До 1-3	0,1-1
Термоэрозия овражная				
Потенциальная площадная пораженность территории, %	-	Более 50	25-50	Менее 25
Объем относительно одновременных деформаций пород, тыс. куб. м / год	-	1-10	Менее 1	Менее 1
Скорость развития, куб. м / кв. м. час	-	Более 0,1	0,01-0,1	Менее 0,01
Термокарст				
Потенциальная площадная пораженность территории, %	-	Более 25	25-75	Менее 25
Площадь проявления на одном участке, тыс. кв.км	-	0,001-1	0,001-1	0,01-1
Объем относительно одновременных деформаций, тыс. куб.м	-	1-2000	0,1-200	0,05-50
Продолжительность проявления, лет	-	10-20	5	1-5
Скорость развития, см/год	-	15-100	5-15	-
Пучение				

Показатели, используемые при оценке степени опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов			
	Чрезвычайно опасные катастрофические	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Потенциальная площадная пораженность территории, %	-	Более 75	10-75	Менее 10
Площадь проявления на одном участке, тыс. кв.км	-	0,01-10	0,01-10	0,01-10
Объем относительно одновременных деформаций пород, млн. куб.м	-	1-30	0,05-1	Менее 0,05
Скорость развития, см/год	-	До 50	5-10	Менее 5
Солифлюкция				
Площадная пораженность территории, %	-	Более 10	10-5	Менее 5
Площадь проявления на одном участке, кв. км	-	0,0001-1	0,0001-1	0,0001-1
Объем единичных относительных одновременных деформаций пород, тыс. куб.м	-	Более 100	1-100	0,1-20
Скорость развития	-	Более 100м/час	От 2-10 см/год до 100м/час	Менее 2см/год
Наледеобразование				
Площадная пораженность территории, %	-	0,2-3	0,1-0,2	Менее 0,1
Площадь проявления на одном участке, кв. км	-	От 1-2 до 50-80	0,01-1	Менее 0,01
Объем относительно одновременных деформаций, млн м ³	-	1-100	0,01-0,2	Менее 0,01
Скорость развития, тыс. куб.м/сут	-	5-100	0,1-5,0	-
Наводнения				
Площадная пораженность территории, %	10	15	25	50
Продолжительность проявления, сут	20-25	15-20	5-15	1-5
Скорость развития, м/сут	5-6	3-5	1-3	0,5-1,0
Повторяемость, ед. в год	0,001-0,01	0,01-0,02	0,02-0,05	0,05-0,1
Ураганы, смерчи				
Площадная пораженность территории, %	20	30	30-70	70-100
Продолжительность проявления, ч	До 1	1-3	3-5	5-10
Скорость перемещения, м/с	700-100	50-70	35-40	25-40
Повторяемость, ед. в год	0,001-0,01	0,01-0,02	0,02-0,05	0,05-0,1
Цунами				
Площадная пораженность территории, %	1	5-8	11-14	20
Протяженность берега, в пределах которого относительно одновременно происходит развитие процесса, км	5	5-10	10-30	10-40
Продолжительность проявления, час	2	6-7	7-48	48-60
Скорость, км/ч	700	200-500	20-200	10-20
Повторяемость, ед. в год	0,001-0,01	0,01-0,02	0,02-0,05	0,05-0,1

Исходя из таблицы 6.30 природные процессы на проектируемой территории по категории опасности – умеренно опасные. Строительство должно вестись с учетом просадочности грунтов.

Интенсивное таяние снега, ливневые дожди, отсутствие дождевой канализации, нарушение растительного покрова почвы, все это может привести к эрозии овражной.

При прохождении весенне-осенних паводков могут возникнуть опасные ЧС. Подтопление территории грунтовыми водами не выявлено.

Отдельные опасные метеорологические явления и процессы имели место на территории поселка, в том числе такие, как: штормовой ветер (скорость 20-30 м/сек), сильные осадки (продолжительный дождь, ливень, сильный снегопад, сильная метель, гололед, град 20-31мм), туманы, заморозки, грозы.

Землетрясение

Согласно статистическим данным за последние пять лет землетрясений на территории Белореченского городского поселения не происходило.

Прогнозирование последствий землетрясений производится на основании методики, указанной в разделе 4 расчетно-пояснительной записки.

Для прогнозирования потерь и объёмов разрушений при землетрясениях по укрупнённым показателям принимают, что плотность застройки $\phi(x,y)$ и плотность размещения людей $\phi(x,y)$ на всех площадках в городском поселении одинакова. Все здания на территории Белореченского городского поселения могут быть отнесены к типу зданий Б. Вероятность нахождения людей в зданиях, принимают максимальную ($R = 1$). Сейсмичность Белореченского городского поселения 7 - 8 баллов.

Математическое ожидание общих потерь людей (при землетрясении 7 баллов):

$$M = 1-52286-0,03 = 1569.$$

Математическое ожидание безвозвратных потерь людей (при землетрясении 7 баллов):

$$M = 1-52286-0,01 = 523.$$

Математическое ожидание общих потерь людей (при землетрясении 8 баллов):

$$M = 1-52286-0,39 = 20392.$$

Математическое ожидание безвозвратных потерь людей (при землетрясении 8 баллов):

$$M = 1-52286-0,18 = 9412.$$

Результаты прогнозирования последствий землетрясений для населения на территории Белореченского городского поселения приведены в таблице 6.31.

Таблица 6.31

Результаты прогнозирования последствий землетрясений

Наименование показателя	Интенсивность землетрясения, баллов						
	4	5	6	7	8	9	10
Общие потери, человек	-	-	-	1569	20392	-	-
Безвозвратные потери, человек	-	-	-	523	9412	-	-

Для рассматриваемого городского поселения частота землетрясений интенсивностью 7 - 8 баллов - $0,004 \text{ год}^{-1}$.

Оценка возможных последствий землетрясения представлена в таблице 6.32.

Таблица 6.32

Оценка возможных последствий землетрясения

Интенсивность землетрясений	Возможная численность населения в зоне ЧС, тыс. чел.	Объекты, попавшие в зону землетрясения	Количество населенных пунктов, попадающих в сейсмоопасную зону	Количество пострадавших, тыс. чел.	Количество погибших, тыс. чел.	Индивидуальный риск
7-8	52,286	На территории Белореченского городского поселения в зону землетрясения попадут потенциальноопасный и взрывопожароопасные объекты	1	1,596 20,392	0,523 9,412	7,6E-04

Среди природных рисков, наиболее существенным является риск возникновения землетрясений. Помимо разрушений, вызываемых непосредственно, землетрясения часто приводят к развитию других опасных явлений: обвалов, оползней, селей, разжижению грунта, они способны спровоцировать и техногенные катастрофы.

Возможные последствия землетрясений определяются его интенсивностью, которая оценивается по шкале балльности. В Российской Федерации принята шкала MSK-64.

Сейсмическое районирование - это оценка максимально возможной интенсивности сотрясений для различных территорий и вероятности возникновения землетрясений определённой балльности. Карта сейсмического районирования необходима при проектировании строительства зданий и сооружений, размещения объектов экономики, в первую очередь - потенциально опасных производств.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайной ситуации при землетрясении:

- рациональное размещение объектов экономики таким образом, чтобы они не попадали в зоны высокой природной и техногенной опасности. Они должны быть отнесены от жилых зон и друг от друга на расстояние, обеспечивающее безопасность населения и соседних объектов;
- не допускать размещение зданий и объектов экономики на земельных участках, загрязненных органическими отходами, в зонах оползней, возможного катастрофического затопления, сейсмических районах и зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам земной коры;
- необходимо предусматривать эвакуацию населения из городского поселения, обеспечивающую снижение до приемлемого уровня риска поражения населения;
- в районах, подверженных воздействию землетрясений, должно предусматриваться местное зонирование территорий. В зонах с наибольшей степенью риска размещаются парки, сады, открытые спортивные площадки и т. д.;
- для городского поселения, расположенного в районе с сейсмичностью 6 - 9 баллов, как правило, должны планироваться одно- двухсекционные жилые здания не более 4 этажей, а также малоэтажная застройка с приусадебными участками;
- необходимо выносить пожаро- и взрывоопасные объекты за пределы населенного пункта.

Опасные гидрологические явления и процессы

Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории Белореченского городского поселения Белореченского района незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенные пункты Белореченского городского поселения Белореченского района и хозяйственные объекты в зону затопления паводковыми водами не попадают.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

На административной территории Белореченского городского поселения Белореченского района возможны подтопления в период интенсивного снеготаяния в горах, в апреле - июне, а также в период сильных дождей, преимущественно в весеннее - летний и осеннее - зимний период, на реке Белой и малых реках повышается уровневый фон, происходит процесс половодья, уровни воды достигают критических отметок, вследствие чего возможны затопления сельскохозяйственных угодий и населённых пунктов, подмыв опор мостов, земляных насыпей, железнодорожных путей (эстакад) на подходах к мостам, опор ЛЭП.

Подтопления могут нанести значительный материальный ущерб населению, проживающему в зоне возможного подтопления.

Река Белая - полноводная, широкая река, в районе города Белореченска имеет ширину до 200 метров.

Частота подтопления для рассматриваемой территории 1,00E-02.

Сведения о территориях, подверженных негативному воздействию вод, представлены в таблице 6.2 (данные представлены администрацией Белореченского городского поселения).

Перечень гидротехнических сооружений Белореченского городского поселения Белореченского района представлен в таблице 6.33.

При аварии на берегоукрепительных сооружениях реки Белой возможно локальное разрушение данного гидротехнического сооружения и подтопление прилегающей территории.

В результате аварии будет нанесен ущерб в размере 7 млн. рублей.

В зону подтопления попадут жилые дома и объекты экономики, расположенные вдоль берегоукрепительного сооружения.

При планировании действий по ликвидации чрезвычайной ситуации необходимо учесть, что коммуникации в районах, подвергшихся затоплению, будут отключены. При планировании эвакуационных мероприятий следует предусматривать использование транспорта обычной проходимости, особенно легкового, только на начальных этапах развития чрезвычайной ситуации или при проведении заблаговременной эвакуации.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возможном подтоплении

- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом подтоплении и оповещение о результатах прогноза населения Белореченского городского поселения;
- подготовка к восстановлению поврежденных подтоплением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или поврежденных дорог;
- осуществление мер по укреплению и защите систем тепло- и электроснабжения, связи, дорог и других транспортных коммуникаций;
- водоотведение;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий затопления в период паводков и половодья

- сооружение постоянных и срочных (временных) ограничивающих дамб (валов);
- использование способа подсыпки территории;
- организация круглосуточного дежурства на водомерных постах;
- заблаговременная подготовка плавсредств, планирование эвакуации населения из потенциально затапливаемых зон и его жизнеобеспечения в местах расселения.

Зоны возможных подтоплений р. Белой

- ТОС «Западный», ДНТ «Солнышко» - улицы Желтая, Лесная, Зеленая и Голубая до 2,5 км²;
- ТОС «Южный», мкр. «Солнечный» - часть ул. Широкая и пер. Химиков до 1,5 км²;
- ТОС «Юбилейный» прогнозируемое частичное разрушение габионной защиты правого берега реки Белой – часть ул. Приречная и Кочергин сад. Наиболее тяжелый и вероятный сценарий аварии перелив воды через берегоукрепительные сооружения при уровне воды в реке 128,24 м (Н_{0,5%} начала ГТС) и 118,36 м (Н_{0,5%} конец ГТС). Авария на ГТС приводит к частичному затоплению города Белореченск. Начало затопления территории начнется с отметки уровня воды 120,05, которая находится в 300 м ниже улицы Красная.

Максимальная глубина затопления территории города Белореченска составит 0,26 км, протяженностью 1,2 км. В результате аварии площадь затопления составит 0,31 км².

Ураганы

Согласно статистическим данным по распределению вероятности возникновения природных ЧС, связанных с сильным ветром, ураганом и шквалом на территории Краснодарского края, основанных на среднемноголетних наблюдений, вероятность возникновения ЧС, связанных с сильным ветром, ураганом и шквалом на территории Белореченского городского поселения - 0,589093 - 0,637787.

Для оценки последствий ураганов и бурь для зданий и находящихся в них людей необходимы следующие исходные данные:

- возможное количество людей, находящихся в зданиях - 51405 чел. (численность населения Белореченского городского поселения);

– скорость ветра - 25 м/сек.

Частоты возникновения бурь различной силы на территории Белореченского городского поселения приведены в таблице 6.34.

Таблица 6.34

Максимальная скорость ветра, м/с при частоте, 1/год		
0,2	0,05	0,02
31	37	42

На территории Белореченского городского поселения преобладают кирпичные малоэтажные здания.

При расчете предполагалось, что все население Белореченского городского поселения находится в домах.

Приведенные оценки являются максимальными.

Оценка последствий

В соответствии с условиями методики оценки последствий ураганов определяем:

Кирпичные малоэтажные здания при указанной максимальной скорости ветра на рассматриваемой территории получают слабую степень разрушения.

При указанной степени разрушения потери составляют:

- общие - 5 %;
- безвозвратные - 0 %;
- санитарные - 5 %.

С учетом указанной численности населения получим потери:

- общие - 2615 человек;
- безвозвратные - 0 человек;
- санитарные - 2615 человек.

По санитарным потерям: $n = 2615 * 0,02 = 53$

$R_1 = 53 / 52286 = 1,01E-03$

По погибшим:

$R_1 = 0$

По общим потерям:

$n = 2615 * 0,02 = 53$

$R_1 = 53 / 52286 = 1,01E-03$

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;
- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельный вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- информирование населения о правилах поведения;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;
- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

Град

Град - это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5 - 55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град - град при диаметре градин 20 мм и более. Общая зона воздействия града может достигать 15 км² с населением до 1000 человек. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) 1,5 - 2,5 в год.

Частота наступления чрезвычайной ситуации с гибелью человека составляет $9E-06 - 1,5E-05$ 1/год. При расчете показателя использовались статистические данные - гибель одного человека на 150000 населения попадающего в зону действия опасного природного явления.

При расчете принимался вариант распределения потерь - на 100 пострадавших один погибший.

Возможный ущерб связан в первую очередь с повреждением посевов, садов, плантаций, а также с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в городском поселении воздействия града;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града;
- вероятное число погибших может составить 0 человек;
- количество пострадавших может составить 50 человек;
- материальный ущерб может достигнуть 5 млн. руб.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении града:

- ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию;
- провести сход граждан по соблюдению осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Лесные и торфяные пожары

Наличие лесопокрытых площадей на территории сельсовета обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;

- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления

В инженерно-геологическом отношении, территория Белореченского городского поселения Белореченского района, в основном, является благоприятной для организации строительства.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
- посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

6.2.4 Анализ возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера

На территории Белореченского района Краснодарского края не регистрировались природно-очаговые инфекционные заболевания, а также отсутствуют сибиреязвенные захоронения. Территория Белореченского района Краснодарского края является эндемичной по клещевому энцефалиту.

В 2021 году на территории Краснодарского края зарегистрирована вспышка коронавирусной инфекции. В крае контролируется соблюдение жителями, которые находятся в общественных местах, масочного режима и дистанцирования.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

6.3 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время

6.3.1 Сведения об отнесении объекта к категории по ГО

Проектируемый объект градостроительной деятельности – Белореченское городское поселение Белореченского района, наделенный статусом городского поселения, расположен в Белореченском районе Краснодарского края.

На его территории не предполагается хранение, использование, переработка, транспортировка или уничтожение взрывопожароопасных, аварийно-химически опасных,

биологических и радиоактивных веществ и материалов. В связи с этим данный объект не является потенциально опасным.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита его населения от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом его месторасположения.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального и краевого уровней.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемый объект – не категорированный по гражданской обороне.

6.3.2 Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

Территория Белореченского городского поселения Белореченского района не подвергается радиоактивному загрязнению (заражению).

6.3.3 Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

На объекте не используются радиационные и химические вещества и материалы, поэтому установка специальных систем контроля не предусматривается.

В режиме повышенной готовности (прогнозирование чрезвычайной ситуации, ухудшение радиационной, химической обстановки, нарастание угрозы агрессии против РФ) учреждениями сети наблюдения и лабораторного контроля (далее СНЛК) гражданской обороны и защиты населения Российской Федерации, являющейся общегосударственной структурой, осуществляется проведение следующих мероприятий:

- непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам РСЧС данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях радиационного, химического и биологического характера;
- участие в уточнении планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций радиационного, химического и биологического характера и иных документов;
- приведение при необходимости сил и средств СНЛК в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;
- введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил СНЛК на стационарных и подвижных пунктах управления;
- участие в планировании и организации эвакуационных мероприятий.

В режиме повышенной готовности передача информации осуществляется в сроки, не превышающие 2-х часов с момента обнаружения признаков угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, и далее с периодичностью не более 4-х часов в формализованном

для каждого конкретного вида наблюдений и лабораторного контроля и неформализованном виде по существующим каналам связи.

СНЛК является составной частью сил и средств наблюдения и контроля гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и организационно объединяет в единую систему пункты наблюдения и лабораторного контроля, созданные на базе (основе) учреждений и организаций, предназначенных для наблюдения и контроля за радиационной, химической, биологической и гидрометеорологической обстановкой на территории Российской Федерации.

Общее руководство СНЛК осуществляется Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, и ликвидации последствий стихийных бедствий.

6.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Повышение устойчивости функционирования хозяйства Белореченского городского поселения Белореченского района заключается в разработке и осуществлении комплекса инженерно-технических, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на снижение объема потерь в условиях современной войны и ЧС, на повышение надежности функционирования производства и на защиту населения от средств массового поражения и ЧС.

6.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в военное время

Белореченское городское поселение Белореченского района не относится к категории по гражданской обороне.

Вероятность нанесения противником ядерного удара по объекту не рассматривается.

6.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера

На территории Белореченского городского поселения Белореченского района планируются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения ЧС техногенного характера.

Ниже приводятся виды возможных аварий и перечень мероприятий к ним, осуществляемых для предупреждения и снижения последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий на объектах предприятия.

1). Возможный порыв трубопроводов горячей, холодной воды:

А. Сообщается диспетчеру предприятия.

Б. На место прорыва выезжает дежурная бригада.

В. При необходимости вызываются дополнительные средства (люди, техника).

2). Утечка ГСМ, угрожающая взрывом или пожаром на АЗС:

А. Объявить по громкоговорящей связи о прекращении работы АЗС и удалении с территории станции всех ожидающих заправки транспортных средств.

Б. Вызвать пожарную охрану, ОВГСП.

В. Сообщить диспетчеру, руководителю АЗС.

Г. Отключить напряжение питающей сети.

Д. Вывести людей, оказать помощь пострадавшим.

Е. Приступить к локализации и ликвидации аварии с применением имеющихся средств.

Ж. Не допустить попадания нефтепродуктов в сточные воды, в реку, в жилой сектор.

3). Возможное возгорание боксов, гаражей, ГСМ, подвижного состава предприятия:

А. Сообщить диспетчеру, пожарной охране.

Б. Приступить к ликвидации очага возгорания с применением имеющихся защитных средств.

В. Удалить на безопасное расстояние автотракторную технику.

Г. Принятие мер для локализации и ликвидации пожара до приезда пожарной команды.

Д. Вывести людей на безопасное расстояние.

4). Возможные аварии при перевозке ГСМ автотранспортом:

А. Сообщить диспетчеру предприятия.

Б. Сообщить в пожарную часть, ОВГСП.

В. Выезд аварийной бригады на место аварии.

Г. Ликвидация вылившихся нефтепродуктов территории и т. д.

5). Возможные аварии на котельной.

• Возможный вывод из строя котлов при неправильной эксплуатации.

А. Аварийная остановка котла.

Б. Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

В. Ликвидация последствий аварии.

• Аварийное отключение электроэнергии.

А. Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

Б. Обнаружение отключения, принятие мер по устранению причины.

6.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера

В генеральном плане Белореченского городского поселения Белореченского района предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей, и могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

Ливневые дожди. Негативное воздействие ливневых дождей на здания и сооружения предотвращается планировкой территорий с уклоном в сторону от зданий и сооружений.

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», актуализированная редакция СНиП 2-01.07-85*, элементы конструкций зданий рассчитаны на восприятие действующих ветровых нагрузок.

Выпадение снега. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», актуализированная редакция СНиП 2-01.07-85*, для данного района строительства. Дороги постоянно должны очищаться от снега.

Сильные морозы. Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Грозы. Согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Гололед. Борьба с гололедом на дорогах направлена на улучшение сцепления колес с покрытием, которая обеспечивается, как созданием шероховатости покрытий, так и использованием специальных зимних шин. Рекомендуется создавать запасы песчано-соляной смеси, которой покрываются опасные участки движения пешеходов и транспорта.

Затопление (подтопление). ЧС будут носить локальный характер и будут предотвращаться или ликвидироваться собственными силами.

Ионизирующее излучение природного происхождения. Рекомендуется провести обследование местности на радон.

Природные пожары. Требования к мерам пожарной безопасности в лесах изложены в Лесохозяйственном регламенте Белореченского лесничества.

Оповещение об опасных природных явлениях и передаче информации о чрезвычайных ситуациях природного характера предполагается осуществлять через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю по телефонной связи, телевидению и радио.

6.5 Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории

6.5.1 Территориальное развитие

Численность населения Белореченского городского поселения Белореченского района на расчетный срок будет составлять 52433 человека.

Учитывая перспективную потребность в площадках для жилищного строительства, проектом генерального плана предусматривается: рост жилищного фонда в целях увеличения средней жилищной обеспеченности на одного человека; увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования; выбор оптимального соотношения многоэтажного и малоэтажного строительства (увеличилась потребность населения в жилье усадебного типа); строительство муниципального жилья для расселения из ветхого и аварийного жилищного фонда и выбытия жилья по другим причинам; проведения реконструкции и модернизации существующей застройки и благоустройство селитебных территорий.

6.5.2 Пожарная безопасность

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

В настоящее время пожарная безопасность Белореченского городского поселения Белореченского района обеспечивается силами ПСЧ-27 9 ОФПС по Краснодарскому краю (г. Белореченск, пер. Родниковый, 3) Главного управления МЧС России.

Место дислокации муниципального поста пожарной охраны не соответствует «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» ФЗ-123 от 22.07.2008 г. Генеральным планом предусмотрено выделение земельных участков с целевым назначением «Для размещения пожарного депо» на территории МКР «Солнечный», ТОС «Западный» (ДНТ «Солнышко», «Золотая осень», «Надежда», «Весна»), МКР «Северный».

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

Противопожарное водоснабжение

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не

должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоёмы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоёмов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

6.5.3 Эвакуация населения

Эвакуация населения Белореченского городского поселения Белореченского района в другие населенные пункты не предусматривается.

По данным главного управления МЧС России по Краснодарскому краю, объект градостроительной деятельности не принимает эвакуируемое население из других населенных пунктов в особый период.

6.5.4 Система оповещения ГО

Основным способом оповещения и информирования населения Белореченского городского поселения Белореченского района о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в Белореченском городском поселении Белореченского района передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Белореченского городского поселения Белореченского района отсутствуют.

6.5.5 Мероприятия по противодействию террористическим актам

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружения. Общие требования проектирования» в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, устанавливается класс объекта по значимости и предусматривается оснащённость объекта техническими средствами защищенности.

Система органов и структур, занимающихся вопросами борьбы с терроризмом, включает в себя:

- на федеральном уровне – Правительство Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти в сфере их деятельности (ФЗ-35 от 06.03.2006 г.);
- на уровне субъекта федерации (Краснодарский край) - Губернатор края, местные органы исполнительной власти.

Координаторами деятельности органов власти являются антитеррористические комиссии.

Антитеррористические комиссии осуществляют свою деятельность в соответствии с планом деятельности или с возникшей необходимостью.

Организация антитеррористической безопасности учреждений. Антитеррористическая защищенность объекта (территории) - состояние защищенности здания, строения, сооружения, иного объекта, места массового пребывания людей, препятствующее совершению террористического акта.

Система безопасности учреждения - комплекс организационно-технических мероприятий, осуществляемых муниципальными органами управления учреждения во взаимодействии с органами власти, правоохранительными и иными структурами с целью обеспечения постоянной готовности учреждений к безопасной повседневной деятельности, а также к действиям в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций.

Система безопасности формируется и достигается в процессе реализации следующих основных мероприятий:

1. Организация физической охраны.

Ее задачи:

- контроль и обеспечение безопасности объекта и его территории с целью своевременного обнаружения и предотвращения опасных проявлений и ситуаций;
- осуществление пропускного режима, исключающего несанкционированное проникновение на объект граждан и техники;
- защита населения от насильственных действий в учреждении и на его территории.

Осуществляется путем привлечения сил подразделений вневедомственной охраны органов внутренних дел.

2. Организация инженерно-технического укрепления охраняемого объекта: ограждения, решетки, металлические двери и запоры и др. Предназначены для оказания помощи сотрудникам охраны при выполнении ими служебных обязанностей по поддержанию общественного порядка и безопасности в повседневном режиме и в ЧС.

3. Организация инженерно-технического оборудования.

Включает в себя системы:

- охранной сигнализации (в т. ч. по периметру ограждения);
- тревожно-вызывной сигнализацией (локальной или выведенной на «01»);
- телевизионного видеонаблюдения;
- ограничения и контроля за доступом;
- радиационного контроля и контроля химического состава воздуха.

4. Плановая работа по антитеррористической защищенности учреждения (создание «Паспорта безопасности (антитеррористической защищенности) учреждения»);

5. Обеспечение контрольно-пропускного режима.

6. Выполнение норм противопожарной безопасности.

7. Выполнение норм охраны труда и электробезопасности.

8. Плановая работа по вопросам гражданской обороны.

9. Взаимодействие с правоохранительными органами и другими структурами и службами.

10. Правовой всеобуч, формирование современной культуры безопасности жизнедеятельности.

11. Финансово-экономическое обеспечение мероприятий.

Формы и методы работы в области организации безопасности и антитеррористической защищенности объектов:

- обучение персонала;
- взаимодействие с органами исполнительной власти;
- взаимодействие с правоохранительными структурами;
- квалифицированный подбор сотрудников охраны;
- проведение плановых и внеплановых проверок по всем видам деятельности, обеспечивающим безопасность и антитеррористическую защищенность учреждений;
- совершенствование материально-технической базы и оснащенности учреждений техническими средствами охраны и контроля;
- изучение и совершенствование нормативно - правовой базы в области комплексной безопасности объектов.

Предотвращение возможности проведения террористических актов в жилой застройке.

Для обеспечения безопасного функционирования и предотвращения возможных террористических актов в жилых домах рекомендуется:

- предусмотреть освещение входов и прилегающей территории в ночное время.
- оборудовать входные двери запирающими устройствами.
- в многоквартирных домах – оборудовать двери запирающими устройствами и не допускать попадание в подвальные помещения посторонних лиц.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Белореченское городское поселение – муниципальное образование, наделенное статусом городского поселения в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ». В соответствии с данным законом в состав городского поселения входит единственный населенный пункт - город Белореченск.

Проектом предусмотрено изменение границ Белореченского городского поселения Белореченского района путем устранения следующих пересечений:

- устранение пересечения границы населенного пункта г. Белореченск с Белореченским Лесничеством и отнесение данных земель к землям лесного фонда (площадь пересечения 5,05 га);
- устранение пересечения границы населенного пункта г. Белореченск с земельным участком с кадастровым номером 23:39:0710002:235 (площадь пересечения 11,37 га) и отнесение данных земель к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Проектом предусмотрено устранение пересечения границы населенного пункта г. Белореченск с земельными участками и отнесение данных земель к землям сельскохозяйственного назначения (таблица 7.1):

Таблица 7.1

Перечень земельных участков, планируемых к исключению из границ населенного пункта

Населенный пункт	Кадастровый номер	Площадь пересечения, га	Категория земель в ЕГРН	Категория земель после утверждения
г. Белореченск	часть ЗУ 23:39:1102001:332	0,07	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Белореченск	часть ЗУ 23:39:1101903:1111	0,05	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Белореченск	часть ЗУ 23:39:1101903:1110	0,03	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Белореченск	часть ЗУ 23:39:1102001:387	0,3	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Белореченск	часть ЗУ 23:39:1102001:342	0,21	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Белореченск	часть ЗУ 23:39:1102903:36	25,1	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Белореченск	часть ЗУ 23:39:0708001:11	2,94	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Белореченск	часть ЗУ 23:39:0706007:152	4,39	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

ВЫВОДЫ

Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Белореченское городское поселение – муниципальное образование, наделенное статусом городского поселения в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ». В соответствии с данным законом в состав городского поселения входит единственный населенный пункт - город Белореченск.

Границы Белореченского городского поселения Белореченского района стоят на кадастровом учете в ЕГРН – кадастровый номер 23:39-3.9.

Уточненная площадь городского поселения в административных границах составляет 3850,67 га.

Площадь населенного пункта Белореченского городского поселения Белореченского района, устанавливаемая проектом:

- г. Белореченск – 3800,0 га.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2046 год)
I. Территория				
1.1	Общая площадь земель в границах МО, в том числе:	га	3850,67	3850,67
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1539,56	1612,91
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	32,14	32,14
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	33,02	33,02
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	20,95	65,74
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	98,87	98,87
	Зона специализированной общественной застройки	га	71,94	74
	Производственная зона	га	353,01	353,01
	Коммунально-складская зона	га	0,05	0,05
	Зона инженерной инфраструктуры	га	17	18,4
	Зона транспортной инфраструктуры	га	712,64	746,11
	Зона садоводства, огородничества	га	259,78	259,78
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	183,83	183,83
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	93,98	93,98
	Зоны рекреационного назначения	га	6,42	6,42
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	280,96	185,14
	Зона отдыха	га	3,66	3,66
	Зона лесов	га	4,8	4,8
	Зона кладбищ	га	29,48	29,48
Зона озелененных территорий специального назначения	га	49,33	49,33	
Иные зоны	га	59,25	0	
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	3848,46	3800,00
II. Население				
2.1	Численность населения	чел.	51405	52433
III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	детские дошкольные учреждения	ед.	12	12
	общеобразовательные школы	ед.	10	10
	учреждения начального образования	ед.	1	1
	учреждения дополнительного образования	ед.	8	8
3.2	Объекты здравоохранения			
	районная больница	ед.	1	1
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
	плоскостные спортивные сооружения	ед.	55	57
	стадионы с трибунами	ед.	2	2
	спортивные залы	ед.	24	25
	плавательные бассейны	ед.	8	8
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	учреждения культуры	ед.	12	12
3.5	Объекты торгового назначения			
	объекты торговли	ед.	793	793
	объекты общественного питания	ед.	83	83
3.6	Отделения связи			
	почта	ед.	8	8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2046 год)
IV. Транспорт				
4.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	233,57	246,37
	федерального значения	км	7,6	7,6
	регионального и межмуниципального значения	км	8,7	8,7
	улично-дорожная сеть	км	218,02	230,82
V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	Водопотребление	м ³ /сут.	11257,7	11482,8
5.2	Водоотведение	м ³ /сут.	8687,45	8861,18
5.3	Энергопотребление	тыс. кВт в год	48834,75	49811,35
5.4	Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов	м ³ /год	118231,5	120595,9
5.5	Газоснабжение	тыс.м ³ /год	15421,5	15729,9